SECOND PART DES REPORTES DE L

EDVVARD COKE LATTORNEY GEnerall de Roigne, de diuers matters en Ley, auec
graunde & mature consideration resolue, & adiudge,
queux ne sueront voques resolue ou adiudge par deuant, & les
raisons & causes de yeeux, durant le Raigne de tresillustre & renomes Roygne Elizabeth, le sountaine de tout
Iustice, & lavie de la Ley.

Vide quod non mihisoli laboraui, sed omnibus exquirentibus scientiam, Ecclesiasticus Cap. 24.

Lex est commune præceptum, virorum prudentium consultum, delictorum quæ sponte vel ignorantia contrabuntur, communis respublicæ sponsso. Papian. Lib.1. Definit.

Lex dicitur a ligando, quia obligat; vel dicitur a legendo, quia publicè legatur. Isodorvs.

Cum dico legem, ame dici nibil aliud intelligi volo quam imperium; sine quo domus vlla, nec ciuitas, nec gens, nec bominum vniuer sum genus stare, nec rerum natura omnis, nec ipse mundus potest. Cic. Lib. 1. de Legibus.



In ædibus Thomæ Wight.

Cum_ Privilegio.

Seneca ad Lucil: Epift. 108.

Illudtamen prius scribam, quemadmodum tibi ista cupiditas discendi, qua flagrane te video regenda sit, ne ipsa impediat; nec passim carpenda sunt nec ausdè inuadenda vniuersa: Per partes peruenitur ad totum; Aptari onus viribus debet, nec plus occupari, quàm cus sufficere possumus: Non quantum vis, sed quantum capis hauriendum est; Quo plus recipit animus,

hoc fe magis laxat.

This first will I set downe (which els might hinder thee) how thou art to order that servent desire of learning which I finde to bee in thee; Thinges are not everywhere to be alike gathered, nor vniuersally all greedilie snatched: The whole is to be attained vnto by partes: Burdens must be fitted to the strength of the bearers; Neither should we gripe more then we were able to holde: Draw out so much as may satisfie, not thy will, but thy want; The very minde of man the more it receiveth, the more it looseth, and freeth it selfe.

Idem Epistola 45. Lectio certa prodest, varia delectat; qui quo destinauit peruenire vult vnam sequatur viam, non per multas vagetur, non ire istud sed errare est.

Certeintie in reading is profitable, variety delightfull; he that defireth to come to his iourneys end must pursue one way, nor wander in many, for that is rather to erre then to goe forward.

Idem ad Lucil: in Epist.

Non refert quam multos, sed quambonos habeas Libros; multitudo librorum onerat non instruit, & satius est paucis authoribus te tradere, quam errare

per multos.

It matters not how many Bookes thou hast, but how good; multitude of bookes doe rather burden then instruct, and it is farre better thoroughly to acquaint thy selfe with a few Authors, then to wander rhorough many.

Fero: Epift. 88.

Statue tibi quot horis leg as, non ad laborem sed ad delect ationem.

Taxe thy selfe at so many houres for reading, that thou maist do it rather with delight then with toyle.

A. Colepeper. Hankford. Meade. Scrope. A Vdeley. Corbet. Heyden, Manwood. Seton. Aldeburgh Carrill. Herle. Sadlier. Afcoughe. Cottesmore. Hare. N. Stoner. Ashton. Cooke W ^m . Hubart. Neuile. Skipwith. Arderne. Hill. North. Sulyard. Alyngton. D. Hales. Nele. Sydenham. Danby. Huls. Newport. Stonerton. B. Danuers. Hody. Newdigate. Stonford. Bereford. Delues. Haugh. Newton, Strangwayes Burghe. Hynde. Norton. Scot. Brooke. E. Harper. Nedham. Shelley. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney. Bere. Elyot. Iuyn. Oxenbridge. Spilman.	
Afcoughe. Cottefinore. Hare. N. Stoner. Afhton. Cooke W ^m . Hubart. Neuile. Skipwith. Arderne. Hill. North. Sulyard. Alyngton. D. Hales. Nele. Sydenham. Danby. Huls. Newport. Stonerton. B. Danuers. Hody. Newdigate. Stonford. Bereford. Delues. Haugh. Newton, Strangwayes Hynde. Norton. Scot. Brooke. E. Harper. Nedham. Shelley. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Afcoughe. Afhton. Cooke W ^m . Hubart. Arderne. Alyngton. B. Danuers. Bereford. Burghe. Brooke. Brooke. Browne. Browne. Browne. Browne. Browne. Browne. Brogles. Bridges. Cottefmore. Hare. Hare. Hubart. Hubart. Hubart. Neuile. Neuile. Skipwith. Neulle. North. Sulyard. Sydenham. Newport. Stonerton. Newdigate. Stonford. Newton, Strangwayes Norton. Scot. Harper. Nedham. Shelley. Starkey. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Ashton. Arderne. Arderne. Alyngton. B. Danuers. Bereford. Burghe. Brooke. Brooke. Browne. Browne. Browne. Browne. Browne. Bridges. Cooke W ^m . Hubart. Hubart. Hubart. Hubart. Hubart. Hubart. Neuile. Skipwith. Sulyard. Sydenham. Newport. Stonerton. Newdigate. Stonford. Newton, Strangwayes Norton. Scot. Harper. Nedham. Shelley. Starkey. Starkey. Starkey. Sydney.	
Arderne. Alyngton. D. Hales. Danby. B. Danuers. Bereford. Burghe. Brooke. Browne. Browne. Browne. Browne. Bridges. Hill. North. Sulyard. Sydenham. Newport. Newport. Newport. Stonerton. Newdigate. Stonford. Newton. Strangwayes Norton. Scot. Harper. Nedham. Shelley. Starkey. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Alyngton. D. Hales. Danby. B. Danuers. Bereford. Burghe. Brooke. Browne. Browne. Bridges. D. Hales. Huls. Huls. Newport. Newdigate. Stonford. Newton. Newton. Strangwayes Norton. Scot. Norwich. Say. Starkey. Bridges. D. Hales. Newport. Newdigate. Newdigate. Newton. Strangwayes Norton. Scot. Norwich. Say. Starkey. Starkey. Sydney.	
Bereford. Delues. Hody. Newdigate. Stonford. Bereford. Delues. Haugh. Newton. Strangwayes Burghe. Hynde. Norton. Scot. Brooke. E. Harper. Nedham. Shelley. Butler. Elderton. Norwich. Say. Browne. Ermitage. I. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
B. Danuers. Hody. Newdigate. Stonford. Bereford. Delues. Haugh. Newton. Strangwayes Burghe. Hynde. Norton. Scot. Brooke. E. Harper. Nedham. Shelley. Butler. Elderton. Norwich. Say. Browne. Ermitage. I. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Bereford. Delues. Haugh. Newton, Strangwayes Burghe. Hynde. Norton. Scot. Brooke. E. Harper. Nedham. Shelley. Butler. Elderton. Norwich. Say. Browne. Ermitage. I. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Burghe. Brooke. E. Harper. Norton. Scot. Shelley. Butler. Browne. Bridges. Englefield. Bridges. Bridge	3.
Brooke. E. Harper. Nedham. Shelley. Butler. Elderton. Norwich. Say. Browne. Ermitage. I. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Butler. Elderton. Norwich. Say. Browne. Ermitage. I. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Browne. Ermitage. I. Starkey. Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Bridges. Englefield. Ingleby. O. Sydney.	
Bere. Elvot. Iuvn. Oxenbridge. Spilman.	
Belknap. Ienney. Owen. Stamford.	
Bapthorpe. F. Onley. Southill.	
Brampton. Fortescue. K.	
Bingham. Folftolf. Knyuet. P. T	
Billing. Fencotes. Knightley. Persey. Thorpe.	
Babington. Finchden. Kirton. Pole. Townesende	
Barton. Fineux. Kingfmill. Pawlet. Trauers.	
Brudnell. FitzIohn. Kelleshull. Paston. Tremayle.	
Brian. FitzIames. Portington. Tirwhitt.	
Bacon. Fitzherbert. L. Poer. Treuaignon.	
Bell. Fisher. Laicon. Pigot. Tresham.	
Beaumount. Frowicke. Lowther. Portman. Tillefley.	
Basset. Fulthorpe. Littleton. Preston.	
Botteler. Fairfax. Lodington. Palmer. W.	
Bouffer. Luke. Pollard. Willoughby.	
Brenchesse. G. West.	
Bois. Glanuile. M. R. Wangford.	
Greuile. Mowbrey. Ratclife. Wichingham	1.
C. Grene. Markham. Ruffell. Whorewood	
Cheny. Gascoine. Molyneux. Roe. Weston.	
Cauendish. Godard. Mordant. Riche. Wood.	
Clopton. Gargraue. Morgan. Rokeby. Wadham.	
Connisby. Gawdy. Meruin. Rolfe. Wray.	
Constable. Mutford. Rockwood.	
Cokeine. H. Martin. Rhodes. Y.	
Choke. Marow.	
Catesby. Howard. Mountague. S. Yeluerton.	
Cherlton. Huffey. Moyle. Segraue. Yaxley.	
Callowe. Holt. More. Strange. Yonge.	

Casuum istius Libri series.

	Paynter verfus Manser, Dette.	Pafc.26. Eliz. Rot. 1608	fol. z.	
-	Goddard versus Denton, Dette.	Hill. 26 .Eliz. Rot. 1038. 4		
-	Throughgood verf. Cole, Trefpas.	Trinit' 26 . Eliz. Rot. 928. 9		
3		1		
4	Wiseman vers. Barnard, Dette.			
5	Smith & Lane.	Mich. 28.et29. Eliz.	16	
6	Baldwin & Moreton, Trespas.	Pascha 31. Eliz.	23	
7	Smith & Milles, Act fur trouer.	Trinit' 31.Eliz.	25	
8	Heyward & Bettifworth, Repl'.	Pascha 22. Eliz. Rot. 73	8. 31	
0	Hall vers. Peart; Doddingtonscase.	Mich. 36 .et 37. Eliz.	32	
10	Sir Rowl. Heywards case.	Pascha 37. Eliz.	35	
	Leuesq; de Winton, Wright versus	8		
	Wright, Prohibition.	Pascha 38.Eliz.	43	
12	Leuesq; de Cant. Grene & Balser.	Trinitatis 38. Eliz.	46	
13	Sir Hugh Cholmley en Lescheq.	Pascha 39.Eliz.	50	
14	Buckley & Haruey.	Mich. 39. et 40. Eliz.	55	
15	Colegate & Bilthe; Beckwiths cafe,	Trinit' 27. Eliz. Rot. 750	. 56	
16	Pilkington & Winnington.	Mich. 40.et 41. Eliz.	59	
17	Gyles & Wescots case.	Hill.41. Eliz.	60	
18	Will' Rud versus Edw. Tooker.	Hill. 43. Eliz. Rot. 136.	66	
19	Le Seigniour Cromwels case.	Hill.43. Eliz.	69	
-	Binghams cafe.	Trinit' 42 E'12.	er	



Paschæ 26. Elizabethæ, Reginæ Rotul 1608.

Ichardus Manser nuper de London peoman, alias dictus Rich. Manser de Gillingham in com Kanc' peoman, sum fuit ad respondendum Willihelmo Paynter armigero, de placito quod reddat ei quadraginta libras quas ei debet, & iniuste detinet &c. Et vnde idem Willihelmus per Thomam Antropus arrors sum di-

helmus per Thomam Antropus attorñ suum dicit, quod cum prædictus Richardus fexto die Aprilis, anno regni dominæ Reginæ nunc duodecimo, apud Londinum in Parochia beatæ Mariæ de Arcubus, in warda de cheape, per quoddam scriptum suum obligatoriu, concessisset se teneri eidem Willihelmo in prædictis quadraginta libris, soluend' eidem Willihelmo in festo Ascencionis domini tunc proxim fequen : Prædictus tamen Richardus licet fepius requifit prædict' quadraginta libras eidem Willhelm nondum reddidit, sed illas ei hucusq; reddere contradixit, et adhuc contradicit, vnde dicit quod deterioratus est, et dampnum habet ad valenciam decem librarum, et inde producit sectam &c. Et pfert hic in curia scriptum prædictum quod debitum predictum in forma predicta testatur, cuius datum est die & anno supradictis &c. Et prædictus Richardus per Iohannem Cooke Attornatum fuum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et petit auditum scripti prædicti & ei legitur &c. Petit etiam audit indorfamenti eiusdem scripti, & ei legitur in hæc verba. The condition of this obligation is such, that whereas the within bounden Richard Manter and John Manter his forme, by their deed of feoffement bearing the date of this obligation , have given , graunted , and confirmed , buto the within named william Pamter and his herres, all that parcell of woodland called Southwod, contaying by estimation tenne acres be it more or leffe, lying together in the parish of Billingham within laid, and Bedberft in the Countie within

Mansers case.

faid, to the lands of one Thomas kemfler towards the Caft. west, and Routh, and to the kings highway towards the South, as by the same deed moze at large it appeareth, if the faid william Painter and his heires, fall & may at all times bereafter have, bold, and entop all the forefaid parcell of wood= land with the appurtenances, discharged, or saved harmelesse, of and from all and every former bargaine, fale, gift, graunt, leafe, richt, fointure, bower, rent charge, and all other things & incumbraunces whatfoeuer , had, made, or fuffered to be done by the faid Bichard Maunter, or his heires or affiancs: And alfoif the faid Richard Daunfer & John Daunfer his fonne, and their beires, and the beires of either of them, do at all times bereafter boon request to them or any of them made, at the one= ly coftes and charges of the faid william Dainter his heres a affignes, make, feale, beliver, acknowledge, and bo all and everie fuch further reasonable acte and actes, thing and things. Deuise and Deuises in the law, as shall be reasonablie Deuised oz required to be done by the faid william Bainter his heires oz allignes, oz his oz their Councell learned in the law foz the further affurance, fuertie, and fure making, of the fozefaid parcell of woodland with thappurtenances, buto the faid william Painter his heires and affignes : That then this prefent Db= ligation to be boide, or otherwise to remaine in his force and bertue. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod prædict Willihelmus actionem suam prædictam versus eum habere non debet, quia dicit quod pdict' Willihelmus à tempore cofectionis scripti pdict vsq. die impetrationis breuis originalis ipsius Willihelmi, scilicet sextum decimum diem Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto, habuit, tenuit & gauisus fuit, totam præd parcellam bosci cum pertinentijs vocat Southwood, in conditione prædicta superius specificat, indempn conseruat de & ab omnibus & fingulis prioribus barganijs, vendicionibus, donis, concessionibus, dimissionibus, iuribus, iucturis, dotibus, redditibus oneratis, & de omnibus alijs oneribus, & incubrancijs quibuscuq; habit factis vel permiffis fieri per ipfum Richard' Manser, heredes vel affigñ suos, secundum formam & effectum indorfamenti illius; Et idem Richardus Manser vlterius dicit, quod post confectionem scripti prædicti, et ante prædictum diem impetracionis breuis originalis prædicti, scilicet decimo die Aprilis, Anno regni dicta domina Regina nunc vicesimo quarto, prædicus Willihelmus Paynter apud Gillingham in comitatu Kanc' deuisauit in scriptis quoddam scriptum relaxacionis inter eundem

dem Willihelmum Paynter & iplum Richardum Manser, & præfat Iohannem Manser, et adtunc & ibidem requisiuit ipsum Richardum & prefat Iohannem, quod scriptu illud vt factum suum deliberarent, fuper quo idem Richardus scriptum illud apud Gillingham pdictam, figillauit & deliberauit vt factum ipfius Richardi prefat Willihelmo: Et vlterius idem Richardus dicit, quod predictus Iohanes filius ipfius Richardi in conditione predicta nominatus, super pd requisicionem pdicti Willihelmi eidem Iohanni factam, ad figilland' & deliberand' scriptum illud vt factum suum, super monstracionem predicti scripti relaxacionis fic diuifat, pro eo quod pdictus Iohannes minime literat fuit & nesciuit legere, neq; discernere content siue materiam eiusdem scripti, apud Gillingham predictam adtunc requisiuit de presat Willihelmo Paynter scriptum predictum sibi deliberari, ad monstrand' illud homini erudit qui scriptum pdictum fibi legere potuisset: Ita qd' ipse super lectionem inde de contentis eiusdem ipsum informare potuiffet, vtrum scriptum illud factum effet secundum tenorem condicionis predict' necne; Idemq; Iohannes dixit adtunc & ibidem qd' ipse scriptum illud sigillare & deliberare vellet, si scriptum illud sactu esset secundum tenorem condicionis predicte: Sed predict' Willihelmus ad tunc & ibidem, recufauit deliberare eidem Iohanni scriptum pred ad ostendend'homini in lege erudit, qui illud eidem Iohanni legere potuisset: Per quod prædictus Iohannes non sigillauit, neq; deliberauit scriptum predictum prefat Willihelmo super requisicionem prædicti Willihelmi, modo & forma predictis fact'. Et predictus Richardus Manser viterius dicit, quod à tempore confectionis scripti pdicti, vsq; prædictum diem impetracionis breuis pdicti, non fuerunt aliqua alia vlteriora actum vel acta, deuisament vel deuisamenta, per prædict Willihelmum vel concilium suum erudit deuisat & requisit fieri prefat Willihelmo Paynter pro vlterior affuran, fecuritate, & fecura factione predicte parcelle bosci cum pertinentijs per presat Richardum Manser & Iohannem Manser, siue corum alterum, presat Willihelmo Painter hered' & affigñ suis secundum formam & effectum condicionis prædicte fiend': Et hoc parat est verificare, vnde petit iudicium si prædictus Willihelmus actionem fuam predictam, verfus eum habere debeat &c. Et prædict' Willihelmus dicit, quod prædictum placitum prædicti Richardi modo & forma pdictis superius placitat, minus fufficien in lege existit ad ipsum Willihelmum ab actione sua pdicta versus presat Richardum habendum peludendum; quodque ipse ad placitum illud modo & forma predict placitatum necesse non habet, nec per legem terr tenetur respodere, Et hoc parar est verificare, vnde pro defectu sufficien placiti in hac parte, idem Willihelmus petit iu-A. ij.

Mansers case.

dicium & debitum fuum predictum, vna cum dampnis fuis occasione detencionis debiti illius fibi adiudicari &c. Et predictus Richardus ex quo ipse sufficien materiam in lege ad pdictum Willihelmum abaccione fua prædicta versus ipsum Richardum habendum precludend' superius allegauit, quam ipse parat est verificare. Ad quam quidem materiam predictus Willihelmus non dedic', nec ad eam aliqualiter respondet, sed verificacione illam admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium, & quod prædictus Willihelmus ab actione fua pdicta versus ipsum Richardum habendum precludatur &c. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam indicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic víque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio fuo; eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven tam pdictus Willihelmus Paynter, quam prædictus Richardus Manser per Attorn suos predictos, Et quia Iustic'hic vlterius se aduisare volunt de & super premisfis priusquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus est partibus predictis hic víque in Octabis fancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad que diem hic ven tam predictus Willihelmus Painter quam predictus Richardus Manser per Attorn suos predictos. Et super hoc visis premissis, & per Iustic' hic plene intellectis, videtur eisdem Iustic' hic, quod pdi-Aum placitum predicti Richardi Manser superius in barram placitat. minus sufficien in lege existit ad ipsum Willihelmum ab actione sua predicta versus prefat Richardum habendum peludendum, prout predictus Willihelmus Paynter superius allegauit : Ideo concessum est, quod predictus Willihelmus Painter recuperet versus prefat Richardum Manser debitum suum pdictum, & dampna sua occasione detencion debiti illius ad viginti marcas, eidem Willihelm ex affenfu fuo per Cur hic adiudicar. Et prædiæ' Richardus in misericordia &c. Postea scilicet decimo die Iunij, anno regni dominæ Reginæ nunc vicetimo octavo, venit hic in Cur prædictus Willihelmus Painter per prædictum Thomam Antrobus Attorfi fuum, per speciale warrant ei in hac parte constitut, Et cogn quod satisfactum est ei de debito, & dampnis prædictis, Ideo predictus Richardus de debito & dampnis illis fit quietus &c.

partie



Pafchæ 26. Elizabethæ, Rott' 1608.

Mansers case.

Nter Painter & Manser le case

fuit tiel ; Painter post action De Debt fur obligation bers Danler, et le defendant plead que loblication fuit oue condition. s. Que ou Ile Defendant ad enfeoffe le plaintife de cert bterres, li le pt de toutstemps enapres eniopef ceux terres discharged, ou auterment gard indemnes de touts incumbraces ac. a auxy fi le defendant B John Manter fonfits, ferra touts actes & deuiles pur le me= tioz affurance de ceur terres a lup, come per le pt ou fon coun-Cell erudite en lep Cerra Deuiled, que Donques lobligation ferra boid, & pleade que le plaintife ad enior les dits terres discharge a gard indenmes de touts incumbrances ac. Et que le plaintife deuila bn elcript de releale defte fait ple defendat, & John fon fits al pt, le quel le defendat enfeale & Deliuer come fon fait. et pur ceo à John Con fits ne fuit lettered, et ne puit lier, le dit John priale pt a belivet ceo a lup defte monfire a afcun home erudite en lep, que puit informer lup li ceo fuit fait accordant al condition, et dit oufter que fi ceo fuit accordant al condition il boile ceo Deliner, le quel le plaintife refuse, per que il ne ceo De= liner come bien a lup lift, fur que le plaintife demurre a fuit ad= indge pur le plaintife. En cest case trops points fueront resolue. 1. Que fi home nient lettered foit lpe a faire bn fait, il neft lpe a enfealer a deliver afcun efcript que ferra tender a lup, si afcun ne foit prefent que poit lier a luy le fait, fil require que lescript foitlie a lup, et file fait foiten Latine, francoig, ou auter language, (que le partie que ferf lescript ne scauott) in cest case it le

Mansers case.

partie Demaunde que bu lier et expounde lescript a lup, et nul Soit la present que poit lier a expound le tenor de ceo en mesme le language que le partie que Deliuera lescript scauoit, la le partie bien poit refuler a Deliuer ceo . Iffint coment que home port lier bucoze file fait Coit endite enlarin, francois, ou auftiel lan= quage & le partie & ferf lescript ne poit entender , & il demaunde que lescript soit le ou expounde a lupen tiel language & il poit ceo entender, et nul soit la que ceo poit faire, le partie poit refufer a Deliuer ceo. Et est ascauoier Quod ignorantia est duplex, viz. facti,& iuris; et rurlum ignorantia facti (quoad rem nostram attinct) est duplex, videlicet lectionis, & lingua. Nota Lecteur que tano= rance in reading, ou ignozance del language, que funt ignorantiæ facti, polent exculer ; mes come elt communemt dit, ignorantia iuris non excusat : Carnient obstant que la fuit dit que coment le partie poit lier et Cauer le language auty en que le Cripture fuit fait , bncoze il ne fcauoit le fence et operation des paroix en lep, et le quel ils accord one le condition de son obligation ou nemp, et pur ceo prima facie accun des Juftices Cemble, que en tiel cafe lepartie auera reasonable temps a monstre lescript a fon councell erudite en lep, Defte instruct per eux fi ceo sopt fait -accordant a ceo que il eft lye a faire, et notment quant la eft nul temps limitte en que ceo eft Deftre fait, iffint que entant que lauter partie poit request le fesang de ceo quant il bopt, nest posfible pur le partie dauer son councell erudite tout temps oue lup; et pur ceo cemble prima facie reaconable, que le partie auera reasonable temps come est auatdit: Des al Darreine sur le bieu Dun recozo dun judgement en melme cefty court anno 16. Eliz. in temps del Seignt Dyer, enter Sit Anthony Cooke & Wotton, que fur tiel request fait a Sir Anthony Cooke pet Worton a enfealer in= Denture, Sir Anthony que ne fuit erudite en lep fuit a enlealer ceo peremptozie a Con perill, & ne popt auer convenient temps a consulter sur ceo oue son councell. aur ceo fuit resolue en le case al Vide Dier barre accozdant al dit indgement : Vide le case oze report per le T. 16. Eliz. Seianioz Dyer. Et fuit Dit que le cale al barre fuit pluis fogt placito 39. que le cale De Sit Anthony Cooke, car en ceft cale le Defendant fuit oblige que fon fits que fuit eftraunger al obligation fert ac. en quel cafe il ad impaift fur lup que fon fits ferra ceo a fon perill, Car cefty que eft oblige imprift plus pur bn eftraunger que pur lup melme en multg cafes. Vide 33. H.6.16.b. 36. H.6.8. 2. E.4.2. 15.E.4.5.b. 22.E.4.43. & 10.H.7.14.b. fuit refolue que le pleader fuit insufficient, car il ad pleade que le pr ad eniop le terre discharged

fol. 337. & 338.

charged & gard indemfi del incumbrances, ou il duist auer monfire coint; Issuet stil auoit plead que il bit luy gard indemnes,
il duist auer monstre coment, mes en tiel case sil auoit pleade en
le negatine non fuit damnificatus, la est auterist. 2. Il adplead,
quod quoddam scriptum relaxationis stut enseale & deliner, et ne
monstre si le release concerne le terre mention en le condition, et
pur touts ceur causes le ps ad indgement a recouer. Nota Lecteur, est graund reason que lescript serra expounde en tiel language que le partie poit entender ced, coment que si popt l'er,
pur ceo que si per la lep est a son per il a deliner ceo maintenant
sur request, a nad ascun temps a consulter sur ceo oue son councell erudite en ley.

Hill



Hill' 26. Elizabethæ, Rottul' 1038. in communi banco.

Goddards cafe.

Acouté administrat' de lames Rewtó pozt act de det sis Joh. Denton sur obligatió fait al intestate pozt date 4. Aprilis, anno 24. Eliz. Le defendant pleade que lente state mot deuaunt le date del obligation, is issure que ils suef al issue; Le iurie troue que le

Defenot Deliuer ceo coe son fait 30. Iulij anno 23. Eliz. et troue le tenoz del fait in hec verba, Nouerint vniuersi &c.dat.4. Aprilis, ann 24. Eliza . que lenteftate fuit in plein bpe 30. Iulij Anno 23. Eliza. aque il mozust deuant le Dit date del obligation a pria consideration del court li ceo fuit le fait le defendaunt, & fuit adiudge per Ander fon chiefe Juftice, Windam, Periam, & Walmefley, que ceo fuit son fait, a le reason del judgemet fuit que coment que le obligee in pleadant ne poit alleager le deliverie devant le date coe eft adiudge in 12, H.6.1. quel cale fuit affirme deftre bone lep.pur ceo que il elt eftoppe a prender auerment encounter afcun chole expresse in le fait, bucoze les iurors queux sont iure ad veritatem dicend ne fert estoppe; Car bn estoppell est a concluder a dire le beritie, a pur ceo iurozs ne poient efte eftopp purc que ils font ture a dire le beritie, vide 1. H.4.b.35. affifar pl.8. 17. E.3.6. Pl. Com. 515.a. Des fi le eftoppel ou admittance foit deing melme le record in que liffue est iopne sur que les iurors donef lour berdict. la ils ne poyent troue ascun chose encounter ceo que les parties ount affirme a admitt de recorde, coment que le beritie soit al contrarie, car le court poit doner iudgefit fur chofe confesse pet les parties, a les iuross ne font beftecharge oue afcti tiel chole, mes folement oue chofes in queur les parties bariant, vide 28.

Aff. 34. 9.H.6.37.& Dier 3.& 4.Ph.& Mar. 147. Et le Date Dun fait neft Del Cubftance Del fait, car a fault Date, ou ff ceo ab faur ou impossible date coe le 30, iour de februat bucoze le fait est bon, car ne font forfos 3. choles Del effence & lubftance pun fait, ceft= allauoier efcrier en paper ou parchitt, fealer, & delitip, & fi il ad ceur 3. coment que fault In cuius rei testimonium sigillum suum apposuit bacoze le fait est sufficient, car le delivery est cy necessa= rie al effence Dun fait, come le mitter del feale a ceo, & bncore ne beloigne defte conteigne en le fait que ceo.fuit deliuer. Et nota le ogder del felans de fait eft paimes de efcrier ceo, donques a en= fealer ceo , a puis a faire Deliverie , a pur ceo neft necessarie que lenfealer ou Deliuerie foit mention Deing lefcripture intant que ils font Defte fait en apzes; & iffint fuit Dit fuit refolue in temps H. 8. Vide Lecteur 40. E. 3. 2. et bn opinion 7. H.7. 14. al contra= rie . meg bibe le cale cite en temps H. 8. oze repozt per le Seig= nioz Dyer 28. H.8. 19. & croteg Lecteurles Darrein iudgeints efteant founden fur plein & preignant reason. Et quant bn fait eft Deliuer, ceo prift effect per le Deliuerie a nemp del jour del date; Et pur ceo foit le fait sang date ou dun faux ou impossible date, bucoze le fait eft bofi,2. Der ceft iudgift eft Deftre obferue que ff home pozt action de debt, a count q le def. 4. April'ann 24. fift bn obligation portant date melme le four & an , & le defendt pleade non eft factum , & troue eft que le fait fuit Deliuer a bn auteriour Deuant ou apzeg le four que le pl ad count, que bncoze fudgefit ferra Done pur le pt, intant que le Date nell materiall a le Defen-Dant ne poit eftre 2, foits charge; Et plufozs foits obligations font Deliner a auter four que ils pozt Date, iffint appiert per ceft iudgement q le mispzisson del date del obligation ne noiefsur non est factum pleade.

B. j.

Per



Per Trinitatis Recordum, Anno xxiiij. Eliz. Regina Rotulo. 928.

Effex. ff.

Filmer.

Illihelmus Cole nuper de Paringdon magna in com pdict' generosus, attachiat' fuit ad respondendum Willihelmo Throughgood, de placito quare vi & armis clausum & domum ipsius Willihelmi Throughgood, apud Paringdon magnam fregit, et herba suam ad valenc' viginti

librarum ibidem nuper crescen, cum quibusdam aucrijs depastus fuit conculcauit, & consumpsit, & alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipfius Willihelmi Throughgood, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Willihelmus Throughgood per Willihelmum Aylesburie Atturnat suum querit, quod predictus Willihelmus Cole duodecimo die Octobris, Anno regni dhe Regine nunc vicelimo tertio, vi & armis &c. claufum & domum ipfius Willihelmi Throughgood apud Paringdon magnam fregit, et herbam fuam ad valenciam &c. ibidem nuper cresceñ cum quibusdam auerijs, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit conculcauit, & consumpsit, transgression prædictam quoad depastum conculcacionem & consumptionem heibæ predict', à prædicto duodecimo die Octobris anno vicesimo tertio supradicto, vsque diem impetracionis breuis originalis ipsius Willihelmi Throughgood, scilicet sextum diem Nouembris tunc proxim sequent, diuersis diebus & vicibus continuando, & alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dic' quod deteriorat est, & dampnum habet ad valenc' quadraginta librarum, & inde produc' sectam &c. Et prædictus Willihelmus Cole per Thomam Raynold Atturnatum suum ven, & defend'vim & iniur quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd' ipse in nullo est inde culpabilis, & de hoc ponit se super patriam, & prædict' Willihelmus Throughgood similit: Et quoad resid' transgres, prædict' superio fieri supposit, idem Willihelm Cole dic, quod prædictus Willihelmus Through-

Throughgood actioné fuam pred'versus eum haber non debt, quia dic' quod clausum & domus predict' necnon loci in quibus supponit transgres. pdictam fieri, sunt & præd tépore transgres, prædictæ superius fieri supposit, fuer vnum mesuagiu & duæ acræ prati cum pertin vocat Apthols tenement in Paringdon magna pd', que quidé tenta cum pertineñ funt & præd' tempore transgres. prædictæ superius fieri supposit fuer, solum & liberum tenement ipsius Williher Cole, per qd'idem Willihelm' pdict' tépore quo &c. clausum & domű pdict', vt clausum & solu & liber tentum ipsius Willihelm Cole propr in eisdem mesuagio & duabus acris prati cum pertin fregit, et herba pd vt herbam ipfius Willihel' Cole ppriam ibidé tunc crescen, cum auerijs pred' depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, put ei bene licuit: Et hoc parat est verificare, vnde petit iudiciú si prædict Willihelmus Throughgood actione sua pdict versus eum haber debeat &c. Et pd Willihelm Throughgood dicit quod ipse per aliqua preallegat ab actione sua pdict' habend' peludi non debet, quia dic' qd' clausu & domus præď necnon loci in quibus transgres, pdicta vnde ipse superius se modo querit fact', fuit, sunt, & prædicto tempore transgres. illius facte, fuer vnú mesuagiú voc Barrowes, octo acr terr vocat le creat welt field, quatuor acr terræ vocat Digging holme, & sex acr terræ voc' Broue field cum pertin in Paringdon magna pdicta, alia quam præd mesuagium & duæ acræ prati cum pertin voc Aichols tente, in barra præd' Willihelmi Cole superius spec', Et hoc parat est verificare, vnde ex quo præď Willihelmus Colead transgres. pdictam in tenemtis pd' cum pertin de nouo affign factum superius non respond', idem Willihelmus Throughgood pet iudicium & dampna fua occasione transgres. illius sibi adiudicari &c. Et prædictus Willihelmus Cole quoad aliquam transgres. in prædict tenementis de nouo affigñ superius fieri supposit, dic' pd' præd' Willihelmus Throughgood act ionem fuam præď inde versus eum habere non debet, quia dicit qď diu ante præd' tempus transgres. pdictæ superius sieri snpposit, pdict' Willihelmus Throughgood fuit seisitus de eisdem tenementis cum pertin de nouo affign, in dominico suo vt de feodo: Et sic inde seisit existens ante prædictum tempus quo &c.quidam finis leuauit in Cur dominæ Reginæ nunc, hic scilicet apud Westmin octabis sancti Hillarij, anno regni fui decimo, coram Jacobo Dier, Richardo Weston, 10hanne Walshe, & Richardo Harper tunc Iusticiar. Et postea a die Paschæ in xv. dies tunc proxim sequent, concess. & recordat coram eisdem Iusticiarijs, & alijs dictæ dominæ Reginæ sidelibus tunc ibi præsentibus; inter Willihelmum Chicken & Elizabeth' vxorem eius quer, & prædict' Willihel' Throughgood & Agnetem vxorem B. ij. cius

eius deforc, de tenementis prædictis cum pertinentijs inter alia, per nomina vnius mesuagij, vnius gardini, quadraginta quinque acrarum terræ, quinque acrarum prati, decem acrarum pasture, & quatuot acrarum bosci cum pertinentijs in Paringdon magna & Roydon, vnde placitum conuencionis sum fuit inter eos in eadem cur hic, scilicets Quod prædicti Willihelmus Throughgood & Agnes, recogn tenementa predict' cum pertinentijs esse ius ipsius Willihelmi Chicken, vt ill que ijdem Willihelmus & Elizabeth' habuerunt de dono prædictorum Willihelmi Throughgood & Agnetis, et ill'remiser & quiet clam de ipsis Willihelmo Throughgood & Agnete, & hered fuis, prædictis Willihelmo Chicken & Elizabethæ & hered' ipfius Willihelmi imperpetuum, qui quidem finis in forma prædicta leuatus, habitus, & leuatus fuit, ad víum predict Willihelmi Chicken & Elizabeth', & heredum ipfius Willihelmi imperpetuum, virtute cuius quidem finis predicti Willihelmus Chicken & Elizabeth' fuer feisiti de tenementis prædictis cum pertinentijs, viz. pdictus Willihelmus Chicken in dominico suo vt de feodo, ac prædict' Elizabeth' in dominico suo vt delibero tenemto p termin' vite sue, ijdemq; Willihel' & Elizabeth' sic inde seisst existen', ante prædictum tempus quo &c. de eisdem tenementis cum pertinentijs feoffauerunt quendam Edwardum Turner Armigerum, habendum fibi & hered' fuis imperpetuum : virtute cuius feoffamenti prædictus Edwardus fuit de tenementis predictis cum pertinentijs seisit in dnico suo vt de feodo, per quod idem Willihelmus Cole vt seruiens ipsius Edwardi & per eius præceptum, prædicto tempore quo &c. clausum & domum odictam. vt clausum & domű ac solum & liberum tenementű ipsius Edwardi propr fregit, & herbam præd vt herbam ipfius Edwardi propriam in eisdem tenementis cum pertinent de nouo assign tunc crescen, cum auerijs predictis depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, put ei bene licuit, et hoc parat est verificare, vnde petit iudiciu si prædictus Willihelmus Throughgood actioné suam pdict versus eum haber debeat &c. Et predictus Willihelmus Throughgood, quoad prædict plitum prædicti Willihelmi Cole ad transgres. predictam in tenementis predict' cum pertinen de nouo affign fact' superius in barram inde placitaf, dicit quod ipse peraliqua in eodem placito preallegat ab actione fua pdict' inde habend' precludi non debet, quia dicit quod predictus finis habif & leuaf fuit ad opus & vlum prædict' Willihelmi Chicken & Elizabethæ, & hered & affigñ ipfius Willihelmi Chicken, fuper conditionem quod prædict' Willihelmus Chicken & Elizabeth' & hered'& affigñ prædict' Will Chicken, bene & veraciter deliberarent & solverent eisdem Willihel Throughgood & Agnet, & execut &affigñ

& affign' suis octo libras bone & legalis monete Anglie, & duodecim modios tritici & duodecim modios brasij, apud mansionalem domű voc' Barrowes in Parringdon predicta annuatim, durantibus naturalibus vitis eorundem Willihelmi Throughgood & Agnetis, & corum alterius diutius viuen'; ad festasancti Michaelis Archangeli & Annunciationis beatæ Mariæ virginis, per equales porciones: Ac etiam super condicionem, quod predicti Willihelmus Chicken & Elizabeth heredes executores vel affign' fui, foluerent eifdem Willihelmo Throughgood & Agneti, execut administratoribus vel assign' fuis feptuaginta fex libras, tresdecim solidos, & quatuor denarios confimilis monete Angliæ, apud predictam mansionalem domum voc' Barrowes in forma sequen', scilicet ad festum sancti Michaelis Archageli, in anno domini millefimo quingentefimo fexagefimo octavo tres libras, sex solidos, & octo denarios, & sic extunc ad festum sancti Michaelis Archangeli apud domum manfionalem predictam tres libras, sex solidos, & octo denarios annuatim; quousq; predicta summa feptuaginta fex librarum, trefdecim folidorum, & quatuor denariorum plenar satisfactum, & solut foret. Et pro non solucione factione & performacione predictarum condicionu, secundum veram intencionem & fignificationem condicionű illarum, predictus finis & cetera conuciancia præmissorum tunc fiend', forent ad vsum & opus ipsorum Willihelmi Throughgood & Agnetis vt in corum priori statu, cuius quidem finis pretextu, predicti Willihelmus Chicken & Elizabetha fuer seisiti de tenementis predictis cum pertinentijs de nouo affign'inter alia, videlicet predictus Willihelmus in dominico suo vt de feodo, & prædicta Elizabetha in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, super condiciones supradictas. Et vlterius idem Willihelmus Throughgood protestando quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabetha non soluerunt, secerunt, seu performauerunt aliqua secundum formam & effectum condicionum predictaru: Pro placito dicit quod predicti Willihelmus Chicken & Elizabeth seu corum alter, non soluerut nec soluit eisdem Willihelmo Throughgood & Agneti, seu eorumalteri, quatuor libras bone & legalis monete Anglie ad festum sancti Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Regine nunc decimo octavo, quas eis ad idem festum soluisse debuerunt, secundum formam & effectum predicte primæ condicionis, per quod idem Willihelmus Throughgood, virtute finis predicti, ac vigore cuiusdam actus de vsibus in possessionem transferend', in Parliamento domini H.nuper regis Angliz octavi, apud Westmon in Com Midd quarto die Februarij, anno regni sui vicelimo septimo tent, edit, & prouis fuit seisit de tenemetis predictis

cum pertinentijs de nouo affign' inter ala in dominico suo vt de feodo & in te nementa predicta de nouo affign' intrauit, ipfoq; Willihelmo fic inde seisst existen', predictus Willihelmus Cole die & anno in narracione predicta superius spec', vi & armis &c.clausum & domū ipsius Willihelmi Throughgood in predictis tenementis de nouo affign' fregit, & herbam predictam ibidem tunc crescen' cum auerijs predictis depastus fuit conculcauit, & consumpsit, prout ipse superius versus eum queritur. Et hoc parat est verificare, vnde ex quo predictus Willihelmus Cole transgres. prædictam in eisdem tenementis de nouo affign' factam superius cogn', idem Willihelmus Throughgood petit judicium & dapna sua, occasione transgr illius sibi adjudicari &c. Et predictus Willihelmus Cole protestando quod prædictus finis non fuit leuatus ad vsum predictorum Willihelmi Chicken & Elizabeth super condiciones prædictas, prout prædictus Willihelmus Throughgood superius allegauit: Pro placito dicit, quod post finem predictum leuatum, scilicet secundo die Septembris anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octavo, apud Parringdon magnam predictam predictus Willihelmus Throughgood per scriptum fuum relaxacionis, quod idem Willihelmus Cole figillo prædict Willihelmi Throughgood fignat hic in Cur profert, cuius dat est eifdem die & anno, per nomen Willihelmi Throughgood de Hunfdon in Com Hertford peoman, remisit , relaxauit, & pro se & hæred fuis imperpetuum quiet clamauit, præfat Willihelmo Chicken per nomen Willihelmi Chicken de Hunsdon predicta peoman, omnes & omnimod' condiciones, ingressiones pro condicionibus fractis,& demand' quecunq; ab initio mundi víq; diem dat scripti relaxacionis illius. Et hoc parat est verificare vnde vt prius pet iudiciu, et qd pred' Willihelmus Throughgood ab actione fua predicta verfus eu habéd præclud'&c. Et predict' Willihelmus Throughgood dicit, qd ipse est homo laicus & minime literatus, ac quod tempore confectionis pred' scripti relaxacionis superius fieri supposit, diuers, arrerag' predict' annual' folucionum superius recitat in forma predicta foluend' aretro fuer, quodque predictum scriptum relaxacionis adtunc sibi lectum & declarat fuit, quasi scriptum acquietanciæ omnium arreragiorum denariorum sibi in forma predicta soluend' adtunc eidem Willihelmo Throughgood aretro existen, & non solur tantum; per quod idem Willihelmus Throughgood credes scriptum illud fuisse scriptum acquietancia de arreragijs denariorum predictorum tantum, scriptum illud præfat Willihelmo Chicken figillauit & deliberauir, et fic idem Willihelmus Throughgood dicit, quod idem scriptum in Cur hic prolat continens in se ipsum Willihelmum Throughgood remissife, relaxaffe,

relaxasse, & pro se & hered' suis imperpetuum quietum clamasse pfat Willihelmo Chicken, omnes & omnimod' condiciones, ingressiones pro conditionibus fractis, & demand' quascunque ab initio mundi, víque diem datus scripti relaxacionis illius non est factum suum. Et hoc petit quod inquiratur per patriam. Et pred' Willihelmus Cole fimiliter. Ideo Prec'est vicec' quod venire fac'hic à die sanctæ Trinitatis in tres septimanas xij.&c.per quos &c.Et qui nec &c.Ad recogn &c. Quia tam &c. Postea continuar processu inter partes predictas de prædicto placito, per Iurat posit inde inter eas in respect' hic vsque ad hunc diem, scilicer in Crastino sancti Martini, anno regni dominæ Regine nunc vicesimo quinto. Et modo hicad hunc diem venerunt tam prædictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole per Attorn suos predict, et Iur inde impanellat exacti similiter venerunt, qui ad veritatem de premissis dicend'electi, triat, & iurat, dicunt super sacramentum suum, quod pred Willihelmus Throughgood est homo laicus & minime literatus, quodque diuerfa arreragia annualia solucionum predictarum præsat Willihelmo Throughgood predicto tempore confectionis predicti scripti relaxacionis aretro fuer infolut, ac etiam quod idem scriptum relaxacionis tempore figillacionis inde non fuit lectum pfat Willihelm Throughgood, fed quod postquam quidam Thomas Warde incepisset scriptum illud legere prefat Willihelmo Throughgood, quidam Iohanes Warde scriptum illud extra manus prædicti Thome antequam primam lineam inde legisset eripuit, dicen presat Willihelmo Throughgood hec verba Anglicana fequen: videlicet, Boodma Though= good pou are a man bnlearned, I will beclare it bnto you, and make you biderstand it better then you can by hearing it read, Et postea predictus Iohannes Warde predictum scriptum relaxacionis prefat Willihelmo Throughgood adtunc & ibidem declarauit in Anglicanis verbis fequen, Boodina Thouahaood the effect of it is this, that you doe releas to william Chicken all the arrerages of rent that hee dothowe you, and no otherwife, and then pou shall have pour land againe, tenementa predicta de nouo affigñ innuendo: Ad quod pdict' Willihelmus Throughgood adtunc respond in Anglicanis verb (sequen, videlicet, Tit be no other wife 3 am content. Et super hoc idem Willmus Throughgood verbis predicti Iohannis Warde fidem adhibens, scriptum illud relaxacionis tunc & ibidem figillauit, & pfat Willihelm Chicken deliberauit. Sed vtrum super tota materia pred' in forma pred' comperta, dictum scriptum relaxacionis sit, & in lege adiudicari debeat, factum pdicti Willihelmi Throughgood necne Iur prædicti penitus ignorant, & inde petunt

petunt aduisamentum Iustic' & cur hic: Et si super tota materia predicta in forma prædicta compert videbitur eisde Iustic' hic quod scriptum illud non sit, nec in lege adiudicari debeat factum prædicti Willihelmi Throughgood, tunc ijdem Iur dicunt super sacramentu suum, quod præď scriptum relaxacionis non est factum odicti Willihelmi Throughgood prout idem Willihelmus superius allegauit. Et assid' dampna eiusdem Willihelmi Throughgood occasione transgres.predicte, vltra mif.& custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte appolit ad viginti folidos, & pro mil. & custag' suis ad duodecim denarios. Et si super tota materia prædict' in forma prædicta comperta, videbitur Iustic' hic quod scriptum predictum sit & in lege adiudicari debeat, factum predicti Willihelmi Throughgood, tunc ijdem Iur dicunt super sacramétum suum, quod prædict scriptum relaxacionis est factum predicti Willihelmi Throughgood, prout prædict' Willihelmus Cole superius allegauit. Et quia Iustic'hic se auisare volunt de & fuper præmiss, priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus pdictis hic víque in octabis fancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo qd'idem Iustic'hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam præď Willihelmus Throughgood quam pd' Willihelmus Cole per Attorn suos prædictos, Et quia Iustic'hic vlterius se auisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vlterius dat est partibus prædictis hic vsque à die Paschæ in 15. dies, de audiendo inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticiar hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven tam predictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole per attorñ suos prædictos, Et quia Iustic' hic viterius se auisare volunt de & super præmissis priusquam iudicum inde reddant, dies vlterius dat est partibus pdictis hic víque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam predictus Willihelmus Throughgood, quam predictus Willihelmus Cole per Attorn suos pdict, Et super hoc visis præmissis, & per Iustic' hic plene intellectis, conc' est quod prædictus Willihelmus Throughgood recuperet versus præfat Willihelmu Cole, dapnasua predicta ad viginti & vnum solidos, per Iur predictos in forma pdicta assessa, necnon viginti tres libr, & decem & noue solidos, eidem Willihelmo Throughgood ad requisitionem suam pro mis. & custagijs fuis prædictis, per Cur hic de incremto adiudicar, quequidem dampna in toto seatting, ad viginti & quinque libras: Et predicus Willihelmus Cole capiatur &c.



Trin. 26. Elizabethæ Reginæ in communi Banco. Rotul 928.

Throughgoods case.

Filmer.

Hroughgood port Action de Treipas de son close debute vers Cole des fendaunt; que plede, que longe temps de uant le trespas, le pe release a un william Chicken touts demaundes quecung ar, que estate en le terre le defendant ad, a sussisse le Trespas ac. Le pe dit, que il suit laye home,

Bnient lettered, a que al temps del dit releace fait, divers arreraces dun annuitie fuet due a lup per le dit william Chicken, a que le Dit efcript del releafe fuit le et declare a lup come escript Dacquittance del ceur arrerages tantum, a que il (a ceo fidem adhibens) leale & Deliuer ceo al Dit William Chicken . iffint nient son fait, sur quel iffue fuit toine; & le Jurie troue bn special berdict, a celt effect, cestascauoir; Que le plaintife fuit lap home a niet lettered , a que divers arrerages del dit annuitie fuef arrere, 3 que lescript ne buques fuit lpe a lup, mes a= pres que bn Thomas warde ad commence a lier ceo al plaintife, a deuant que il ad lpe bn line del escript, bn willia warde prist lescript hors de ses maines, disant al plaintife; Goodman Throughgood you are a man vnlearned, and I wil declare it vnto you, and make you understand it better then you can by hearing of it read, a ouster Dit adonques a luy: Goodman Throughgood the effect of it is this; that you doe release to William Chicken all the arrerages of rent that he doth owe you, and no otherwife, and then you shall have your land againe. It of le plaintife dit, if it be no otherwise I am content , fur ceo le plaintife (donant fop al dit william warde) Deliner le dit releafe al dit william Chicken, et si ceo sur tout le matter

matter foit le fait del pl. le Turie referre ceo al Court &c. Et fuit adindge, f ceo ne fuit le fatt del plaintife, a en ceft cale ; pointes fuet refolue. Primerment, que coment que le party a que le-Script eft faft on auter per son procurement ne lia lescript , mes bu mere eftraunger De fon teft Demeine lia ceo, en auters parolles que ceo eft en berity, bucose ceo ne liera le party que De= liner ceo . car non refert que lia lescript , modo cestur que fesoit ceo foit lave home a efteant nient lettered foit (faung afrun co= uin en lup) Deceiue ; & ceo est bien proue per le blual forme De pleading en tiel cate, ceftalcauoir que il fuit lap home a nient lettered, & que le fait fuit lie a luy en auters parols &c. generalment lang monftre per que ceo fuit lie. Et fl eftranger manaffe 3.a faire bn fait a 3. 3. auopdera le fait que il fift per tiel manaffe . cibien come ft 28. melme ad fait le manaffe come eft adtudat 45.E.3.6. Vide 39.H.6.36. Secondment, que tiel lay home mient lettered neft lye a beliver le fait , il ne foit bn person pre-Cent que poit lier le fait a lup en tiel language que cestur que ferra le fait poit ceo entender : & ceo eft le reason que fi soit lye a lup en auters parolles que sont conteigne being le feripf, ceone liera le party à Deliver ceo, car est al peril del party a que lescript eft fait que le boier effect a purport Del escript soit Declare st cco Soit require , mes fi le party que deliuera lescript ne require ceo. il Cerra lye per le fait coment que soit endite encounter son mea= ning. Tiercement, coment que lescript ne foit lpe al party, bn= coze fi leffect foit declare a lup en auter fozme que est conteione en lescript .a sur ceo il deliner ceo, il auopdera le fait ; Car tout eft bn en lep a lyer ceo en auters parolles, a a declarer leffect de ceo en auter maner que est conteigne en lescript, si le party que fift lescript (efteant nient lettered) Delite bn a lver lescript a lup. & il ceo lia, ou Declare leffect De ceo a lup en auter manner que lescript purpost, ceo (linon que loit couin enter eur)ne lpera lup.

Trin.



Trinitatis 27. Reginæ Elizabethæ Rotul 1354.

Radford.

Lias prout patet Termino Pascha, anno regni domine Regine nunc vicesimo septimo, Rotul' 1056. continetur sic, Essex ss. Richardus Barnard de magna Braxsted in com predicto perman, sum suitad respondendum Iohanni Wiseman de placito qd' reddat ei decem & octo libras, quas ei debet & iniuste detinet &c.

Et vnde idem Iohannes per Appollinem Playne Attorn fuum dicit, quod cum quidam Thomas Wifeman fuiffet feifitus de & in Infula de Osey cum pertiñ in magna Totham in com predicto in dominico fuo vt de feodo, & fic inde feifitus existens, eandem Infulam cum pertiñ tenuit de dña Regina nunc, vt de manerio suo de Estgreenewich in com Kanc' in libero focagio, videlicet per fidelitaté tantum : idemque Thomas fic inde seisitus existens, quintodecimo die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono, apud magnam Totham pdictam dimifit ynam medietatem prædictæ Infulæ pfato Richardo, habend' & occupand' eandem medietatem cum ptiñ eidem Richardo à festo sancti Michaelis Archangeli tunc vltimo pterito, vsque finem & terminum viginti & vnius annor extunc pxim fequen & plenarie complend: Reddendo & foluend inde annuatim præfat Thomæ, hered' & affigñ fuis, triginta & fex libras legalis monete Angliæ, ad duos anni terminos, videlicet ad festa Nativitatis sancti Iohannis Baptiste, & natalis dñi per equales porciones soluend, virtute cuius dimiffionis predictus Richardus in medietatem predictam cum pertin intrauit, & fuit & adhuc est inde possessionar, Et sic inde possesfionat existen, ac predicto Thoma de reuersione eiusdem medietatis vt defeodo & iure ac de altera medietate Infule predicte in dominico fuo vt de feodo feifit existen, idem Thomas habuit exitum Willihel' filium & hered' fuum apparentem, & predictus Willihelmus habuit exitum Iohannem filium & hered fuum apparen, & postea pd Willi-C. ij.

helmus apud magnam Totham prædict obijt, predictog: Thomade renerlique vnius medietatis Infule, prædicte ac de altera medietate ciuldem Iululæ com pertin in forma pdicta leilito existen, idem Thomas fic inde feilitus existen vicesimo die Nouembris, anno regni dominæ Reginænunc vicelimo tercio apud magnam Totham bdictam condidit testamentum & vltima voluntatem sua in scriptis, & per eadem voluit & legauit cuidam Thomæ Wiseman filio suo, predictam reuercionem predicte vnius medietatis Infule predicta, ac alteram medietatem eiusdem Insule: habend' sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat, & pro defectu talis exit, remanere inde rectis heredibus ipsius Thomæ Wiseman patris imperpetuum. Ac postea idem Thomas Wisema pater apud magnam Totham predictam obije de talibus stat suis predictis de predicta reuersione vnius medictatis Insule predicta, ac de & in predicta altera medietate eiusdem Infulæ cum pertiñ seisitus, post cuius mortem pdictus Thomas Wiseman filius in vnam medietatem Infulæ predictæ intrauit, & fuit inde feifitus in dominico fuo vt de feodo talliar, ac feifitus de predicta reuerlione alterius medietatis eiusdem Insulæ vt de seodo talliat, videlicet fibi & heredibus masculis de corpore suo legittime procreat, reuerfione inde predicto Iohanni, vt confanguineo & hered predicti Thomæ Wiseman patris spectan, videlicet vt filio & heredi Willihelmi Wiseman defunct', filij & heredis prædicti Thomæ patris: prediac pdicto Iohanne consanguineo & hered' predicti Thomæ patris de reuersione inde vt de feodo & jure feisit existen, idem Iohannes fexto die Maij, ann regni dominæ Regine nunc vicesimo quarto, apud magnam Totham prædictam per quandam Indenturam fuam, geren' dat eisdem die & anno, fact inter ipsum Iohannem Wiseman p nomen Iohanis Wiseman interioris Templi London generofi, confanguinei & proximi hered Thome Wiseman nuper de Northend infra parochiam de Mutchwaltham in Com Essex Armigeri defunct' ex vna parte, Et quosdam Antonium Euerard', Johannem Meade, & Iohannem Sorrel, per nomina Antonii Euerard' de interiori Templo London generofi, Iohannis Meade de magna Easton in Com Essex generofi, & Iohannis Sorrell de Stysted in predicto Com Essex generosi ex altera parte, ac in Cur ipfius dominæ Regine nunc ad placita coram ipla Regina tenend' infra fex menses tunc proxim sequen secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edit & prouis. debito modo de recordo irrotular. Et cuius alteram partem figillis ipforum Antonij Iohannis Meade & Iohannis Sorrell fignat, idem Iohannes Wifeman hic in Curia profert, cuius dat est eodem sexto die Maij, anno vicefimo

vicefimo quarto supradicto, testañ quod pd Iohannes Wiseman tam in confideracione, & ad intentionem quod oia & omnimod maneria, meluagia, terras, tenementa, & hereditamenta, cnm omnibus & fingulis pertin deberent & possint imperpetuum imposterum continuare, remanere, & effe ad voluntatem & bene placitum Dei, in genere, nomine, fine fanguine ipfius Iohannis Wifeman, quam pro diuerfis alijs bonis confiderationibus ipfum Iohannem Wifeman tunc specialiter mouentibus, conuenisset, & concessisset, pro seipso, heredibus execut administrat & affignat suis, ad & cum prefat Antonio Euerard, Iohan Meade, & Iohan Sorrell, hered executoribus & administratoribus fuis & hered' execut & administratoribus cuiuslibet eorum per eandem Indenturam, quod ipse idem Iohannes Wisema hered & affigñ fui, deberent, & voluissent immediate extunc imposteru stare, & esse feifit, de & in reuersione & reuersionibus remanere & remaneribus omnium & fingulorum manerior terrarti tenemtorti & hereditament pantea mencionator ad víum ipíius Iohannis Wifeman & hered mafculorum de corpore suo legittime pereatori, & pro defectu talis exit ad víum Willihelmi Wiseman fratris eiusdem Iohannis Wiseman & heredum masculorum de corpore ipsius Willihelmi legittime poreatorum; & pro defectu talis exitus ad víum Thomæ Wifeman alterius fratris ipfius Iohannis Wifeman, & heredum masculorum de corpore ipsius Thomæ legittime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vsum hered' de corpore Willihelmi Wiseman patris ipsius Iohannis Wiseman, & heredű de corporibus eorum legittime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad víum hered de corpore predicti Thomæ Wiseman defunct', & heredű de corporibus corum legittime procreatorum, & pro defectu talis exit ad vium domine Regina nunc, & hered' & fuccessor dicte domine Regine Regum & Reginarum huius regni Angl imperpetuum, prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet, virtute cuius quidem Indenture, ac vigore cuiusdam actus in Parliamento dominæ H.nuper Regis Angloctaui, apud Westmin comitatu Midd quarto die Februarij, anno regni fui vicefimo feptimo, de vfibus in possessionem transferend tunc tent, edit; idem Iohannes Wiseman fuit seisit de reuerfione totius Insule prædicte vt de feod talliaf & iure, Et p defect talis exitus remanere inde prefat Willihelmo Wiseman fratris eiusdem Iohannis Wiseman, & hered' masculis de corpore ipsius Willihelmi legittime procreatis; Et pro defectu talis exif ad víum predicti Thomæ Wiseman alterius fratris prædicti Iohannis Wiseman & hered masculorum de corpore ipsius Thome legittime procreatorum: Et pro defectu talis exitus remanere inde hered de corpore prædicti

Willihelmi Wiseman patris & hered' de corporibus eorum legittime procreand: Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore prædicti Thome Wiseman defuncti & hered de corporibus exrum legittime procreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde dict dominæ Reginæ nunc heredibus & fuccessorib Regibus & Reginis huius regni Angl' fpectafi: Predictoque Iohanne de prædict' reuercione totius Iufulæ predicte vt de feodo talliat & iure in forma pd seisit existen remanere inde viterius in forma pred spectan, pd' Thom Wifema filius, postea scilicet quinto decimo die Iulij, ann regni dici dominæ Reginæ nunc vicesimo sexto apud magnam Totham predictam obijt fine herede masculo de corpore suo legittime pereat, post cuius mortem idem Iohannes in vnam medietatem Insulæ predictæ cum pertineñ intrauit, & fuit & adhuc est seisitus in dominico suo vt de feodo talliato, ac fimiliter idem Iohannes fuit & adhuc feifitus existit de prædict reuersione alterius medietatis eiusdem Insulævt de seodo talliato, & iure; Et sic indeseisito existen, ac prædicto Richardo de eadem altera medietate eiusdem Insulæ cum pertiñ in forma predicta possessional existen, predicta decem & octo libra de reddita predicto pro dimid'vnius anni finit ad festu natalis domini, anni regni dñæ Reginæ nunc vicefimo feptimo, eidem Ioh. aretro fuerunt & adhuc existum non solut, per quod accio accreuit eidem Iohanni, ad exigend' & habend de pfat Richardo pdict' decem & octo libras, pd'tamen Richard' licet sepius requisit, pdictas decem & octo libras eidem Ioh, nondum reddidit, sed ill ei hucusq; reddere contradixit,& adhuc contradic'; vnde dic' qd' detriorat est, & dampnu habet ad valenciam viginti lbrar: Et inde pduc' sectam &c. Et pdict' Richardus Barnard' per Iohannem Cooke attornatum fuum, venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quod predictus Iohannes Wifeman accionem fuam prædictam verfus eum habere non debet, quia dicit quod bene & verum est, quod prædictus Thomas Wiseman pater fuit seissus de Insula predict' cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, ac quod idem Thomas dimifit eidem Richardo Barnard medietatem Infulæ predictæ cum pertineñ, ac qd' pred' Thom Wifeman pater p pdict testamentum & vltimam voluntatem sua voluit & legauit prefat Thom Wiseman filio, predictam reuersionem predicte vnius medietatis Infulæ predicte, ac alteram medietatem eiusdem Infulæ in forma prędicta; ac quod predictus Thomas Wiseman filius virtute legationis illius, fuit seisitus de vna medietate Insulæ predicte in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo legittime procreat, ac de reuersione alterius medietatis inde in dominico suo vt de feodo talliato & iure, viz. sibi

& hered masculis de corpore suo legittime procreat, prout prædictus Iohannes Wiseman per narrationem suam predictam superius suppon, Sed idem Richardus Barnard vlterius dicit quod prædicto Thoma Wiseman filio de vna medietate Insule predicta, ac de reuersione alterius medietatis inde in forma prædicta seisito existen, quidam Iohannes Godfrey nono die Iunij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo sexto, prosecut fuit extra Cur Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ nunc in eadem Curia Cancellar apud Westmonaster prædictam tunc existen, quoddam breue dictæ dominæ Reginæ de Ingressu super disseismam in le Post versus prefatum Thomam Wiseman filium, per nomen Thome Wiseman generosi de Insula predict cum pertinen, inter alia tunc Vic' prædicti Comit Essex directum, per quod quidem breue dictæ dominæ Reginæ nunc eidem tunc Vicecomiti præcepit, quod idem tunc Vicecomes præciperet, præfato Thomæ Wiseman filio, quod iustè & sine dilatione redderet prefato Iohanni Godfrey Infulam prædictam cum pertineñ inter alia per nomen manerij de Mockinghall cum pertineñ, ac viginti & duorum mefuagiorum, trium columbar, viginti & duorum gardinorum, quadringentarum & triginta acrarum terre, centum sexaginta & duarum acrarum prati, quadringentarum & sexaginta acrarum pasturæ, viginti & duarum acrarum bosci, centum & decem acrarum iampnorum & bruere, decem acrarum more, quadringentarum acrarum marifci, & quinquaginta folidat reddit cum pertineñ in Barlinge magna, Stanbrigge magna, Wakering parua, Wakeringe, Leighe, Shoplande, Rochforde, Prittelwell, Benislette, Fowlnes, Althorpe, Thundersley, Hadley, Baddowe magna, Totham magna, & Gouldhauger, quæ clam fuiffet ius & hereditatem suam : Et in quæ idem Thomas Wiseman tunc non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde injuste & sine iudicio fecisset pfato Iohanni Godfrey infra triginta annos tunc vltimos elapsos vt tunc dixit. Et vnde tunc querebatur quod prædictus Thomas Wiseman filius ei tunc deforc': Et nisi fecisset; Et prædictus Iohannes Godfrey tunc fecisset ipsum tunc vic' fecur de clamore suo psequendo, tunc summon p bonos summonir prædictum Thomam Wifeman filiú quod effet coram Iusticiar dictæ dñæ Reginæ hic, scilicet apud Westmonaster prædictam à die Sancte Trinitatis in xv.dies tunc proxim sequent, oftenf quare non fecisset. Et quod idem tunc Vic'haberet tunc ibi summon & breue illud. Ad quam quidem quindenam fanctæ Trinitatis coram Edmundo Ander-Son milite, & socijs suis tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ nunc de Banco, hic venit tam predictus Iohannes Godfrey, quam prædict Thomas Wiseman filius in proprijs personis suis; Et Thomas Lucas Miles

miles tune Vic predicti Com Essex retorn tune hic breue prædictum fibi in forma predicta directum, in omnibus feruit & executum; videlicet, quod prædictus Iohannes Godfrey inuenisset eidem tung vic' pleg' de prof. breue suum prædictum, scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo: Et quod prædictus Thomas Wiseman filius summonit fuit per Iohannem Den & Richardum Fen: Super quo predictus Iohannes Godfrey in propria persona sua in eadé curia hic narrando super breui suo predicto, tunc petijt versus predictu Thomam Wiseman filium, manerium, teneméta, & reddit prædicta cum pertinen, vt ius & hereditatem suam; Et in quæ idem Thomas tunc non habuit ingressum, nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit præfat Iohanni infra triginta annos tunc vltimos elapfos. Et vnde tunc dixit quod ipsemet fuit seisitus de manerio, tenementis, & reddif prædictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de seodo & iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde exples.ad valentiam &c. Et in que &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et predictus Thomas Wisemam filius in ppria persona sua tunc defend'ius suum quando &c. Et voc'inde ad warf Dauid'Howell, qui tunc presens fuit in eadem curia in propria persona sua, et gratis manerium, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs ei tunc warf, fuper quo pdict' Iohan Godfrey tunc petijt versus ipsum Dauid' tunc teneñ per warr luam maneriu, tenta, & reddit pdicta cum ptin, in formapd' &c. Et vnde tunc dixit qd'ipsemet fuit seisitus de maner, tentis & reddit prædictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo, & iure tempore pacis tempor dominæ Reginæ nunc capiendo inde exples. ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc pduxit sectam &c. Et prædictus Dauid Howell tenens per warrañ fuam tunc defend ius fuum quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo non diffeifiuit prefatum Iohannem Godfrey de manerio, tenementis & reddit prædictis cum pertinentijs, put idem Iohannes per breue & narrationem fua prædicta tunc superius suppoñ: Et de hoc tunc posuit se super patriam. Et prædict Iohés Godfrey tunc petijt licentiam inde interloquendi: Et tunc habuit &c. Et idem Iohannes reueniebat in eadem curia illo eodem termino in propria persona sua, Et predictus Dauid licet tunc folempniter exact fuit, tunc non reueniebat, fed in contemptu cur tunc recessit & defalt fecit, per quod tunc concessituit in eadem curia, quod prædictus Iohannes Godfrey recuperet seisinam fuam versus præfatum Thomam Wiseman filium, de manerio, tenementis & reddit prædictis cum pertinentijs. Et quod idem Thomas haberet de terra prædicti Dauid ad valentiam &c. Et qd'idem Dauid tunc effet in misericordia &c. Super quo predict Iohannes Godfrey tunc

tunc petijt breue dica domina Regina vic' Comitai predicti dirigend' de habere faciend' ei plenariam seisinam de manerio, tenementis, & reddit predictis cum pertinentijs; Et quod ei tunc concessum fuit retornabile hic indilate &c. Et postea scilicet octavo die Iulij illo codem Termino, venit in eadem Curia predict' Iohannes Godfrey in propria persona sua: Et prædictus Thomas Lucas tunc vic comitat Essex tunc hic mand, quod ipse virtute breuis illius sibi direct' quarto die Iulij tunc vltimo preterito, habere fec' præfato Iohanni Godfrey, plenariam feifinam de manerio tenementis & reddit predictis cum pertinentijs, prout per breue illud fibi preceptum fuit, quequidem recuperatio & executio superinde in forma predict' prosecuta & habita fuit, ad vsum prædicti Thome Wiseman filij & hered'suorum imperpetuum: virtute cuius ac vigore eiusdem statuti in Parliamento domini H. nuper Regis Angliæ octavi apud Westm predict, quarto die Februarij, anno regni fui vicefimo feptimo de vsibus in possessionem transferend tent, edit, & prouis. idem Thomas Wiseman filius fuit seisitus de predicta reuersione vnius medietatis Insule predictæ cum pertinentijs inter alia, in dominico suo vt de seodo & iure; Et sic inde seisstens apud magnam Totham predictam obijt de tali statu suo inde seisitus, post cuius mortem pdicta reuersio vnius medietatis Infulæ predictæ cum pertinentijs inter alia descend' quibusdam Elizabethæ modo vxori Richardi Iennins, & Dorotheæ Wiseman, vt sororibus & hered predicti Thom Wiseman filij, quequidem Elizabetha & Dorothea adhuc superstites & in plena vita existunt, videlicet apud magnam Totham prædictam. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si prædictus Iohannes Wiseman actionem suam predictam versus eum habere debeat &c. Et super hoc predictus Iohannes Wifeman petit licentiam inde interloquendi hic víque in crastino sanctæ Trinitatis, Et habet &c. Idem dies dat est præsato Richardo hic &c. Et predictus Iohannes Wiseman dic', quod ipfe per aliqua preallegat ab actione fua predicta habend' pcludi non debet, quia dic quod diu ante recuperationem pd' de tenementis pd' cum pertinentijs in forma pd' habit, per quédam actum in Parliamto dñi H. nu p Regis Angl' octaui patris dñæ Reginæ nunc pchariffimi apud Westmin com Midd vicesimo secundo die Ianuarij, ann regni sui tricesimo quart inchoat, & ibm tunc tent, ac postea p diulas progationes continuat víq; duodecimum diem Maij, ann regni eiusdem nuper Regis H. octaui tricesimo quinto tenf, edif, inter cetera inactitat fuit authoritate eiusdem Parliamenti, qd' vbi diuersi nobilissimoru pgenitor eiusde nup Regis H.octaui, & specialit ide nup D. j.

Rex precipue liberaliter supra omnes alios dedisset, concessisset, seu aliter prouidiffet ad eius vel eorum dilectis & bonis seruientib & subditis, tam nobilibus quam alijs, maneria, mesuagia, terras, tenementa reddif, feruicia, & hereditamenta fibi & hered masculis de corporib fuis fine hered' de corporibus fuis legittime pereat intenden, ad tempus talium donorum non folum preferre & exaltare illos donatos yocat Donces; verumetia heredes suos in sanguine de corporibus suis fecundum limitationem donorum pdictorum ad intentionem quod recompensatio pro seruicijs illorum donatorum vocat Donees, potuissent non solum esse beneficium pro personis suis sed sempiternum proficuum & commoditat, ad & pro hered' de corporibus suis prouenien, per quæ tales heredes haberent in spirituali memoria & quotidiana remembranc' proficuum quod ipfi habuissent & accipissent, per feruicium antecessorum suor fact' regibus huius regni Angl', & exinde melius excitariad faciend' confimile servicium, serenissimis dominis suis sicuti debit allegianc' suis pertinent. Et quia diuersi tales donat vocat Donces in talliat & corum heredes, quotidie ante tempus editionis actus pred permiserunt per eorum assensum falsas & sictas recuperationes fore habit versus eos cum communi vocare siue aliter. de manerijs, mesuagijs, terris, tenementis, vel hereditamentis, sic dat concess. fiue prouis, in talliat per prædictum dominum Regem, vel nobiles progenitores suos vt supradictum est, ad intentionem p fraudem couinam & medium indebit non folum obligare & defraudare heredes suos inheritabiles per limitation talium donorum: verumetiam predictum dominum Regem de prerogatiua, warda, prima seifina, & alijs rectis fuis, ratione cuius questiones & diuersitat opinionu ante tempus editionis actus prædict furrexerunt, & tempore editionis eiuldem actus, vtrum tales fict' & falsæ recuperationes versus tales tenentes in talliato per corum consensum, de terris tenementis vel hereditamentis, de quibus reuersiones vel remaner essent in Domino Rege ad tempus talium recuperationis vel recuperarionum habit debuissent, post mortem tenentis in talliato obligare heredes in talliato vel non, pro plena declaratione eiusdem, ac amouere & extinguere deinceps diversitates opinionum in huiusmodi casibus inactitat fuit per eundem actum, quod nulla talis ficta recuperatio extunc imposterum habendum per assensum partium versus tales tenentem vel tenentes in talliar, aliquorum terrarum tenementorum vel hereditamentorum quorum reuerfio vel remanere ad tempus talis recuperationis sic habend' essent in domino Rege, obligaret fine concluderent heredes in talliato, vtrum aliqua conditio

vel vocare forent in aliqua tali ficta recuperatione vel non', fed quod post morté cuiuslibet talis tenentis in talliat versus quem aliqua talis recuperatio habita foret, heredes in talliato possint intrare habere & gaudere terf tenementa & hereditaméta fic recuperat fecundum formam doni in talliato, pd recuperatione fine aliqua alia re fine rebus extunc imposterum habendum vel fiend', per vel versus aliquem talem tenentem in talliat' in contrarium non obstant. Et viterius per eundem actum authoritate eiusdem Parliamenti inactitat suit, quod heredes cuiuslibet talis tenentis in talliar versus quem aliqua talis ficta recuperatio habita foret, nullum caperet aduantagiúm pro aliqua recompensacione in valore versus vocare nec heredes fuos, prout per eundem actuminter alia plenius liquet, & apparet. Et idem Iohannes vlterius dicit, quod prædicto Thoma fic de prædicta vna medietate Iufulæ prædictæ, ac de reuersione alterius medietatis inde in forma prædicta seisst existen, recuperatio prædicta in forma prædicta per prædictum Iohannem Godfrey verfus præfatum Thomam Wiseman filium habita & executa fuit contra formam statuti prædicti & hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium & debitum fuum prædictum vna cum dampnis fuis occafione detencionis debiti illius fibi adiudicari &c. Et prædictus Richardus Barnard dicit quod predictum placitum predicti Iohannis Wiseman superius replicando placitat ac materia in eodem content minus sufficien in lege existunt ad ipsum Iohannem actio-. nem fuam predictam verfus eundem Richardum habendum manutenend', quodq; ipse ad placitum illud modo & forma prædictis placitat necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare vnde pro defectu sufficien replicationis predicti Iohannis in hac parte idem Richardus petit indicium & quod predictus Iohannes ab actione sua predicta versus eum habend' precludatur &c. Et predictus Iohannes Wiseman ex quo ipse sufficien materiam ad actionem fuam predictam versus presat Richardum habendum manutenend' superius replicand' allegauit, quam ipse parat est verificare quam quidem materiam prædict Richardus non dedic nec ad eam aliqualiter respond sed verification e illam admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium & debitum suum pdictum vna cum dampnis suis occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et quia Iustic'hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis Sancti Michaelis de audiendo inde iudicio fuo eo quod'Iusticiar hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven tam prædictus D. ij.

prædictus Iohannes Wiseman quam prædictus Richardus Barnarde per Attornatos suos prædictos: Super quo viso prædicto placito predicti Iohannis Wiseman superius replicand' placitat & per Iustic' hic plenius intellect', videtur eisdem Iusticiar hic quod placitum illud ac materia in eodem content minus sufficient in lege existunt ad ipsum Iohannem actionem suam prædictam versus præfatum Richardum habend' manutenend': Ideo concess. est quod prædictus Iohannes nihil capiat per breue suum prædictus, sed sit in misfericordia pro falso clamore suo, Et quod prædictus Richardus eat inde sine die &c.

Trin.



Trin. 27. Reginæ Elizabethæ in communi Banco. Rotul 1354.

Wisemans case.



Mter Wiseman plaintife, & Barnard vefendant, en Dette fur lease pur ans, le case fuit tiel; Tenant en taile de certeine terre, le remainder en fee, cestup en remainder per fait indent a enrolle, en consideration a al entent cibien que tout ses terres tenements a tout temps enapses con-

tinuef. a remainef en son familie, nolme , a sanke , come pur au= ters bon considerations, couenant que il mesme estoief seisse de touts festerres ac. al ble de luy melme, a del beires males de fon cozps engendzes, a apzes al ble de diuers de les freres en taile, et pur default de tiel issue al ple de la Royane, ses heires & fuccessors, Bopes & Boignes de celt nostre Boyalme : et puis le tenant en taple en possession suffer bn common recouerie oue boucher, et si ceo serra barre al issue en taile fuit le question, et fuit adiudge que liffue en taile per ceft recouerie fuit barre; Et en ceft cale 6, points fuet resolue. 1. Que nul ble per le Dit In= Denture fuit raile al Ropone, car les parols, ceftalcauoir pur au= ters bone confiderations, font trope general a rapfer ascun ble come ad eftre adjudge, fang special auerremet que baluable ou auf bon consideration fuit done. 2. Le consideration q le terre continuet en le noime a Canke, nient obstant le ble limitte al Ropane, est pur le benefite a preservation des estates en taile, cibien encounter discontinuances, coe encouter barres, come fuit Dit fuit resolue destre nul consideration a raiser le vse al Boigne, carfault Quid pro quo ac, et contr Actus dicitur quasi actus contra actum. 3. Admittant que le couenantoz bit dit en fon In=

beneure, en consideration que le Boyane est le test del weale publique, et ad le care a charge cibien a preseruer le peace del Bealme, come a repeller forreine boftilitie (que eft implie en ceft parol Bopque, bucoze ceo nest bone consideration a raiser ble pur le cause auaunt Dit, car fault Quid pro quo, & Kopes ex officio Dopent gouerner & preferuer les lubiectes en peace & tranquilitie. 4. fultretolue, que somittant que les confiderationg auppent eftre lufficient a railer le ble al Royone, bricoze ceo ne preferuer leftate taile en pollellion per force del Acte de 34. H. s. car nul eftate taile eft preferue per le Dit Acte, finon que lestate taile soit create per les letters Batents le Boy, ou que leftate taile foit p le prouision le Bop, anemy ou leftate taile eft del done ou creation dun common person lang provision de le Boy a ceo appiert pleinement per le preamble del Acte. Et nota bene Lector, ceft paroll (fuch) per tout le coaps del Act quel couple ceo al preamble, que extende folement al dones faits per le Roy ou per provision le Boy. Et fuit nul mischiefe al comen lep, (come appiert per le preamble) que les donces de common perfons barref lour iffues. Vide leftatute De 3/2. H. 8. cap. 36. fine leufe per tenant en taile barrera fon illue, finon que leftate taile foit create per letters Batents le iRop, 3 iffint le flatute De 34. H.s. preferuer nul estate taile finon que foit del done le Rop, ou per le puision le Boy: Auxy le Boigne ne perde ascun primer fei= fin ou liverie, quant lestate taple est del done del comon person. come el perde quant les dones font barre per le recouerie, iffint le difaduantage al Boynest owel, & pur ceo laung question ceo ne lerra prile per equitio; Et en ceft cale fuit Dit , que fi bn fait Done en taile , & puis le Cozone descend a lup, cest done est bozs Del ftatute, car fuit fait per subiect ; Illint ff aunceftoz le Bop o ne fuit Roy fait done en taile, et puis le refision descend al Roy, tiel done eft hors del die flatute, car les pols del preamble cont: Whereby fuch heires should have in special memorie &c, the profite that they have and take by the feruice of their auncestors done to the Kinges of this Realme, per que appiert que lentention del Act, ne fuit a extender al done daftu aunceffoz del Roy que ne fuit Roy; Aury est pluis mischiefe al subiect en lun case que en lauter, car car per le limitation del rem al Roy, les mesnalties des subfects font en fuspence ou extinct per que ils perde lour escheats. gardes, beriots, reliefes ac. mes nul tiel mischiefe eft en dones le Roy; Aury ptiel fecret & disconus limitations del rem al Boiaff purchalozs sont deceive, a le tenat en taile en possession deprine Del

del power q le lep done a lup a docker le rem, mes quant le rop fait Done en taile eft nul tiel milchiefe. f. fuir refolue quele poier interpretation de ceux parols (whereof the reversion or rem at the time of fuch recovery had fhalbe in the king ac.) eft ou le Boy create leftate taile per fes letters Patents referuant le revertion, ou quant le roy en consideration dargent ou de affu= rance De auter terres , ou pur auf confideration procure bn fubtect a faire Done en taile a bu Des les lervant gou lubicets. pur recompence de feruice, ou auter consideration de rem al Boy: Et pur ceo ou le pamble del dit act dit , where the bing at: hath ai= uen ac. oz otherwile prouided to his fernants a subjects; ceux pols (reversion to the king) en le corps del act, ount reference al Done le Boy mention en le preamble, & ceur parols (rem to the king) en le corps del act, referre al provision mention en le preamble fait per le Bopquant il procure on subiect a faire le Done ouele remaind a lup, a iffint le coppe del acte bien expounde per le preamble. 6. fuit resolue que Denant leffatute De 34. H. 8. on comon recouerie barre lestate talle que fuit create per letters Datents le Rop, Dount le reverlion continue en le Rop, a oue cet resolution accozó, 33. H. s.tif Recouery en value 31. Brooke & 29. yer. The magnetic form of the state of the s H.s.fol.32. Dyer.

Micha-



and programmy and programmy to the date of the contraction of the cont



Michaelis 28. & 29. Elizabethæ in Communi banco.

Lanes case.

Defendant en le common Banke, le case en effect fuit tiel; Le Boy seiste dun Mannoz en fee en droit de fon Cozone, p son Seneschall graune Copidolde terres parcell del mannoz, al un per Copie de court Bolle solony le cu-

frome Del Mannoz en fee, et apres le 150p per les letters Batents fouth Lerchequer leale, of leale Del ceur terres pur 21, ans a bn auter, que graunt son terme a Co= piholder: Et apzes le Roigne que oze eff (recitant le Dit leafe pur ans) graunt le reuerlion en fee; le terme De 21, ans expire le pas tentee del renersion enter sur le Copibolder, et si son entry fuit loyal ou nemy fuit le question : et fuit adudge que son entry fuit loyal. Et en cest case 3, points fuet resolue bnement per tout le Court. 1. Que coment que per le comon lep nul graunt Dascun terre per le Rop est available ou pleadable, forig fouth le graund leale Dengleterre, & coment que en ceft cale ne fuit al= leadge, que en Lexchequer le common course del Court fuit de fairetiels demiles fouth le feale del Court, bucoze fuit adiudge que le dit Leale Couth Lexchequer leale fuit bon, & ceo ple com= mon blace Del court Del Erchequer; carles cuftomes a courles De chescun des courts le Roy sont come bu lep, et le common lep pur le bniversalitie del ceo prift notice De eur, et ne besoigne De alleager en pleading afcun blage ou pfcription de garrant ceo. # iffint eft tenus en L.s.E.4.1. & 11. E.4. 2.b. que le courle dun court fait bnlep , & en 2.R.3. fol.9.b. eft tenus que chefcun court De poeftminfter coulent onder notice des customes des auters Courts.

Courts , auterment Des Courts in patria, Et vide 8. H.6.34. & Brooke tif Leafes 71. ou eft Dit, que le order del Cichequer eft De faire lour leafes per ceft parol Committimus tielt terres. Habendum &c. Reddend' tiel rent . ou ferme ac. ceft bon leafe la per launcient blace : Der que appiert que launcient blace fait leafe defte bon et auailable en lep , et fitiels Leafes ne ferra bon graunde mischiefe ensuera, car infinite number des Leales a graunts Delouth Leschequer Seale ferra auterment Det boide, et araunde number de araunts de reuerkons expectant fur Leales Defouth Leschequer Seale fetra borde aury; Car file Roy graunt reversion ou il ad possession, son graunt est bopde. Et Judges en generall cafes , ont graunde refpect & consideration que lour sudgement ne impeachera lestates, et inheritances De plufozs homes, encounter auncient a common approbation. En bn Datent del Boy D. 7. quatuoz letterg, biz. B.B. f. D. Des pumer parolt fueront enterleffe ,entendant en= apres propter honorem Delle Depicte & lymme oue ore, mes le graunde Seale fuit mife al graunt, enterleffant les Dits tiit. letters, et bacoze le Batent fuit adiudge bon pur le multitude Des prefidents.

Nota Lectuer, en chescun commission de faire Leases Desouth le graunde Seale, eft bn Coeciall graunt que Leales fait per les Commissioners desouth le seale del Eschequerac. ferra bon: Des ceo ne fuit touche en cest case, ne come a mop semble fuit materiall: Carfiles Leafes ne fueront bon pur les caufes a= uantdits, certes le dit claufe en le commission ne voit ceo re= medie, 2. fuit recolue que per lacceptance del terme per le Coppholder, le copphold effate fuit determine, cibren come fi le Coppholder ad accept immediatement bu leafe pur ang de fon copphold, come ad este adiudge en le case dun. Proe, car est tout by reason en ambideux cases, bis, que coppholde enterest et effate pur ang del bn melme terre, ne poient effoier ensemble en bn melme perlon al bn temps, lang confounder le member: Auxi font de dyuers natures, et pur ceo ne poient efforer en-Cemble en bn melme perlon . 3: Que le leuerance Del frank= tenement a enheritance Del terre tenus per copy de le manoz, nauoit extinguisbe ou determine le copyholde estate; car nient obstant que son estate est prise forse estate a bolunt, bucore le custome ad istint established lestate del Coppholder, que il nest remoueable al bolunt les Signioz, cy longement que il performe le customes & services, et per mesme le reason le seignioz

Lanes case.

ne poit determine son enterest per ascun acte que il poit faire, et issint ad estre adiudge dyuers foyts en Bank le Roy: Mes pur ceo que lestate del Copyholder fuit determine per le acceptance

Del leafe pur ans,il fuit abindge bers le Copyholder,

Nota Lecteur, le lep a seuerall purposes à intents pais notice De divers Seales le Bop. 1. Del graunde Seale. 2. Del Seale Del Elchequer , come apprert Deuant . 3. Del Bainte Seale, Fitz. Nat. br. 26.b.le Boy poit araunter a bn De faire At= tourney per les les patents desouth son Pauie Seale, & oue ceo accorde 37. H.6. 27. b. Et le Boy poit commaunde desouth fon Prinie Seale, que bn ne alera oufter le mere bors de fon Bealme, come appiert per Fitzh. en son Nat. breuium fol. 85. a. Deseftenus en 35.H.6. a. que protection ou garrant dun effome ne bault Defouth le Prinie Seale. Et appiert per leftatute de Articulis super chartas ca.6.que nul baiefe serra seale oue le Betite Seale. 4. Le lep prift notice auxy del Prinie Signet. vide Fitz. Nat.br.85.a. Que le Prinie Signet eft lufficient a inhibiter bn daler oufter le mere; Et bide bn recorde en Leschequer Hill 1.E.4. ex parte Rememoratoris dñæ Regine Rot. 14. Que Discharge Desouth le Prinie Signet, Dun Dette Due per le Micont de Londres ne fuit sufficient, mes cousent daner effre south le Drivie Seale, et donques ad estre bon discharge enlev.

Saches Letteur, que de petit choses (come le case al barre suit) et al pouers homes Leases ont estre sait desouth Leschequer Seale, come appiert per multes auncient presidents deuant & en le temps le Roy E. 3. et per infinite presidents apresies que cest iour; Et tiels Leases faits solonq; les dits presidents ount estre allowe pur bone: Et sueront 3. causes del commencement de cest vsage. 1. Pur multiplicitie, que chescun pouer home ne serra chase pur tiel infinite number de Leases a suer al Roy pur Cotages & auters petit choses a passer per le signatur le Roy, le Privie Signet, le Privie Seale, & le Graund Seale. 2. Pur necessitie ne si le pouer subiet serra chase a tiel tedious suite, le terre gisera plusors soits sans ascun Tenant, al damage le Roy: Et 3. pur impossibilitie, eo g plusors soits le subiet ne suit able, ne le chose demise suite del value a passer le graund Seale. Mes a vous que sont riches, mon advise est a passer vostre Leases desouth le graund Seale, car ceo est le sure voy.

Paschæ



Paschæ Tricessimo primo Reginæ Elizabethæ, Rotulo 1151.

Broker.

Hristopherus Marton nuper de Ebor.sf.

Marton in com prædicto anniger, attachiaf fuit ad respondendum Anthonio Baldwin, de plito quare vi & armis clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, & blada sua ad valentiam decem librarum ibm nuper crescen pedibus ambulando conculcauit & consumpsit, Et alia enormia ei

intulit, ad graue dampnum ipfius Anthonij, et contra pacem domine Reginænunc &c. Et vnde idem Anthonius per Robertum Somerscale Attornatum suum queritur, quod prædictus Christopherus decimo die Septembr, anno regni dñæ Reginæ nunc tricefimo, vi & armis &c. clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, et blada, viz. auenas suas ad valentiam &c.ibm nuper crescen pedibus ambulando conculcauit & consumpsit, et alia enormia &c, ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c.vnde dicit qd' dereriorat' est, et dampnum habet ad valentiam viginti librarum. Et inde producit sectam &c. Et prædictus Christopherus per Willim Burton Attornatum suum, veñ & defendit vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis dic'qd'iple in nullo est inde culpabil, et de hoc pon se sup priam. Et pdictus Anthonius similiter. Et quoad resid transgr pdict superius fieri supposit, idem Christopherus dic' qd' pdict' Anthonius actionem suam pdictam versus eum habere non debet, quia dicit quod clausum pdictum, necnon loci in quibus supponitur transgreff. pdicta fieri, funt & prædicto tempore quo supponitur transgress. prædictam fieri, fuerunt decem acre terr'vocat Bromfield cum pertin in Marton prædicta, quæ quidem decem acræterræ cum pertin, funt & perdicto tempore quo &c. fuer, folum & liberum tentum ipfius Christopheri, per quod idem Christopherus prædicto tempore quo &c. claufum

clausum pdictum, vt clausum ac solum & liberű tenementum ipsius Christopheri propr in eisdem decem acris terræ cum pertin fregit, et blada prædict vtblada ipsius Christopheri ppr in eisdem decem acris terræ cum ptin, vt super solo & libero tento ipsius Christopheri propr ibm tunc crescen pedibus ambulado conculcauit, & consumpsit, put ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde pet iudicium si prædictus Anthonius actionem suam odictam versus eum habere debeat &c. Et pdictus Anthonius dicit qd'ipse p aliqua pallegata ab actione fua prædicta habend' precludi non debet, quia dic' quod claufum predictum necnon loci in quibus transgr prædict' vnde ipse superius se modo quæritur fact' fuit, sunt, & pdicto tépore transgé pdicé fact' fuerunt quatuor act tert cum ptin vocat Scathill let, and Watterley mper in Marton prædict', alias quam prædict' decemacræ ter vocat 2820mffeld cum pertin, in barr prædict' Christopheri superius spec'. Et hoc parat est verificare, vnde ex quo pdict' Christopher' ad transer pdict' in prædictis quatuor acris terr cum ptin superius de nouo assign fact superius non respond idem Anthonius pet iudicium & dampna fua occasione transgrillius sibi adiudicari &c. Et prædict Christopherus quoad aliquam transgr in pdictis quatuor acris terr cum pertin de nouo affigñ superius fieri supposit, dic' qd' ipse in nullo est inde culpabilis, put pdictus Anthonius superius versus eum quaritur, et de hoc pofi se sup priam. Et pdictus Anthonius similiter. Ideo præcept est vic ad venire fac hic in crastino fanctæ Trinitatis xij &c.per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic ven partes &c. Etvic' non misit bre. Ideo sicut prius pcept est vic', qd' venire fac' hic a die fanct' Trinitatis in tres septimanas xij. &c. Ad recogñ in forma pdict' &c. Ad quem diem Iur inter ptes pdict' de prædicto plito posit suit inter eas, in respect' hic vsq; ad hunc diem, sciz.in octabis sancti Mich.tunc pxim sequen, nisi Iustic' dñæ Regine ad afsissan com pdicto capiend assign' per formam statuti &c. die lune, quarto decimo die Iulij prox pterit, apud castru Eboru in com pdicto prius venissent. Et modo hic ad hunc diem ven tam prædict Anthonius, quam prædictus Christopherus p attornatos suos prædictos, et pref. Iustic' ad affisas coram quibus &c.mif hic recordum suu in hæc verba. Postea die & loco infracontent' coram Ioh. Clench vno Iustic' dñæ Regine ad phta coram ipía Regina tenend' affigñ, et Thoma Walmefley vno Iustic' ipsius dñæ Regine de banco Iustic' dictæ dñæ Regine ad affisas in com Eborű capiend' affigñ p formam statuti, &c. ven' tam infranominat Anthonius Baldwin, quam infrascript Christopherus Marton p attornatum suum infracontent, & Iur iurat vnde infra fit mencio exact, quidam eorum, videlt Willihelmus Wharton de

de Dunkeswick geñ, Adam Wyre de Ayrton yeoman, Iohês Browne de Pathorne yeoman, Radulphus Walker de Bolton geñ, Thomas Preston de Whengille yeoman, & Henr Laycocke de Felliface yeoman veñ, et in Iur prædict' iuraf existunt : Et quia resid' Iur eiusdem iurat non comparuer, ideo alij de circumstantibus per Vic' com prædict ad hoc elect ad inquisitionem pdict Anthonij, ac per mandat Iustic' pdict' de nouo apponunt : Quorum nomina panell' infrascript affilant secundu formam statuti in hmodi casu edit & prouis; Ac Iurat fic de nouo apposit modo comparen, videlt, Gabriel Greene, Will Newby, Iohes Hawton, Iohes Brorey, Iohes Crauen, & Will Richardson veñ, qui ad veritatem de infracontent simul cum alijs Iurat prædictis primo impanellat & iurat dicend' electi, triati, & iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante infrascriptum tempus quo supponitur transgress. infrascript fieri, prædict' quatuor acre terre cum pertinentijs in quibus &c. fuerunt parcelle possessionum nuper Monasterij siue Priorat de Bolton in Crauen; Quod quidem Richardus nuper Prior priorat' fiue Monaster prædict', fuit seisse de vno tenemento mesuagio siue firma vocat Unathozpe in parochia de Marton in Crauen vnde infrascript quatuor acræ terræ cum pertinentijs interius de nouo affign funt, & infrascript' tempore quo &c. fuerunt parcell', in dominico suo vt de feodo, in iure Monaster sui predicti; Et sic inde seisst existen, idem nuper prior cum assensu eiusdem loci conuent, vicesimo sexto die Decembris, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octavo vicefimo quinto, per quandam Indenturam figillo communi pdictorum Prioris & conuent figillat, eisdem Iurat in euiden ostens. dimiser predict tenement mefuagium & firmam, vnde infrascript quatuor acræ terræ cum ptinen adtunc fuerunt & adhuc funt parcell' cuidam Hugoni Baldwyn & Agneti vxori eius; Habendum & tenendum eidem Hugoni & affigñ suis, à dat Indentur pdicta, vsque ad finem & terminum trigint & vnius annorum plenar complend': virtute cuius dimissionis, ijdem Hugo & Agnes in predict quatuor acras terræ cum pertin in quibus &c. intrauer & fuer inde possessionat, reuersione inde præfat Priori & successoribus suis, pdictisque Hugone & Agnet sic de predict quatuor acr terre cum pertinen in quibus &c. pro termino pdict' posseffionat existen, reuersione inde præfat nuper Priori in forma prædicta spectañ, per quendam actum in Parliamento ipsius nuper regis Henrici octaui apud Westm in com Midd vicesimo octauo die Aprilis, anno regni sui tricesimo primo inchoat, & continuat vsque vicefimum octauum diem Iunij tunc proxim fequen, & ibidem tunc tent, inter alia ordinat & stabilit existit per ipsum nuper Regem

& dños spiritual & temporal, ac communitatem in eodem Parliamento tunc assemblat, qd'idem nuper Rex haberet, teneret, possideret, & gauderet fibi, hæredibus, & fuccessoribus suis, omnia & fingula talia nup Monasteria, Abbias, Priorat, domos monal, Collegia, & Hospitalia, domos firm, ac alios ecclesiasticos & religiosos domus & locos quorumcunq; generu, naturarum, qualitat, fine divertitat ornamentorum regulu, pfeffionum, seu ordinu, ili vel eorum aliquod essent nominat, cognit, seu vocat, que post quartum diem Februarij, anno regni pdicti nup Regis vicelimo septimo, fuisset dissolut, suppress', renunciat, relict', forisfact', sursumreddit, aut aliquo modo deuent Regie celfitudini, & p eandé aucthoritat, & in confimili modo haberet, teneret, possideret, & gauderet omnia scitus, circuitus, pcinctus, maneria, dominia, grangia, mesuagia, terr, tenementa, prata, pastur, reddit, reuersiones, seruitia, boscos, decimas, penciones, porciones, rectorias approprias, vicarias, ecclefias, capell, aduocationes, nominationes, pronat, annuitates, iura, intereffe, intrationes, conditiones, coias, letas, cur, libert, priuilegia, franches. ac alia quecung; hereditamenta que prinerunt seu spectauerunt pdictis nup Monasterijs, Abbathijs, Priorat, domibus monal, collegijs, domibus firm, ac alijs religiosis & ecclesiasticis domibus, & locis, aut eoru alicui, in tam largis & amplis modo & forma, put nup Abbas, Priores, Abbiffæ, Priorissa, ac alij ecclesiastici gubernatores vel gubernatrices ibm nu p Monaster, Abbat, Priorat domoru, siue locorum ad tempus pd' dissolutionis, suppressionis, renunciationis, forisfactur, surfum redditionis, vel aliquo alio modo deuent eorund' ad Regiam cellitudié post quartum diem Feb. supraspec'. Et vlterius inactitat existit aucthoritate pdict', quod non folum oia pdict' nu p Monasteria, Abb. Priorat, domos monal', collegia, hospital', domos firm, ac religios & ecclesiastici domos. & loci scitus, circuit, pcinctus, mañia, dominia, grang', mesuagia, terr, tenta, prata, pastur, reddit, reusiones, seruitia, & omnia alia pmissa abinde immediate & prosecut: sed etiam omnia alia Monaster, Abb. Priorat, domos Monal, collegia, hospitalia, domos firmac omnes alij religiofi & ecclefiastici domos & loci qui imposterum contingerent diffolui, supprimi, renunciari, relinqui, forisfieri, sursumreddi, aut per aliquem alium medium deucnire Regiæ celsitudini: Ac etiam omnia scitus, circuitus, procinci, maneria, grangia, mesuagia, terr, tenementa, prata, pastur, reddit, reuersiones, seruitia, bosci, decime, penciones, porciones, rectoriæ appropriat, vicarie, ecclefie, capelle, aduocationes, nominationes patronat, annuitates, iura, interesse, intrationes, conditiones, communia, lef, cuf, libertates, priuilegia, franchesiæ, ac alia hereditamenta quecunque suerunt spectan

spectañ siue pertin eildem , aut eorum alicui quandocunq; & tam vt essent sic dissolut suppressa renunciat relict' forisfact' fuit peraliquem. alium medium deuent Regiæ celsitudini essent vestit & adiudicat, au-Choritate eiusdem Parliamenti in vera actuali & reali seisina & posfessione eiusdem nuper Regis, hered & successor suorum imperpetuum, in statu & conditione queladtunc fuerunt, & quemadmodum omnia prædict' Monasteria, Abbathia, Prioraf, domos monal', Collegia, & Hospitalia, domus firm, ac omnes alij religiosi & ecclesiastici domus & loci fic diffolut, suppressa, renunciat, relict, forisfact, surfumreddit, aut deuent regie celfitudini vt prædictum existit, quam etiam predict' Monasteria, Abbathia, Prioraf, domus monaliu, collegia, hospitalia, domus firm, ac alij religiosi & ecclesiastici domº & loci quæ tunc imposterum contingerent fore dissolut, suppressa, renunciat, relict', forisfact', furfumreddit, vel deuent regiæ celfitudini, fcitus, circuitus, pcinctus, maneria, dominia, grangie, terr, tenementa, ac cetera præmissa quecunque fuerunt in eodem actu specialiter & perticulariter recitat, nominat, & expressa per expressa verba nomina facultatis & fuis naturis generalibus & qualitatibus, prout in eodem actu inter alia plenius liquet : Et ijdem Iurat vlterius dicunt super sacramentum fuum, quod prædictum Monasterium siue Priorat de Boulton prædict, post prædictum quartum diem Februarij, anno vicesimo septimo supradicto, scilicet vndecimo die Iunij, anno regni ipfius nuper Regis tricefimo primo supradicto dissolut fuit: Pretextu cuius dissolutionis, ac vigore statuti prædicti, predictus nuper Rex fuit seissi de predict Monasterio siue Priorat de Boulton prædict, ac de reuersione prædictarum quatuor acr terræ cum pertinen inter alia in dñico suo vt de feodo in iure coronæ suæ Angt. Et quod prædict mesuagia & tenementa vocat anathozpe, & prædict quatuor acræ terre cum pertin in quibus &c. tépore dissolutionis pdict fuer parcell possessionum predict' Monasterij siue Priorat: Idemq; nuper Rex sic inde seisit existen, tertio die Aprilis anno regni sui tricesimo tertio, per literas fuas patentes magno figillo fuo Angl figillaf, Iuf prædictis in euidenc' oftenf, dedit & concessit Henrico nuper Comit Cumberl totum prædictum tenementum, mesuagium, & firmam cum pertinentijs vocat Ungthozpe, vnde infrascript quatuor acr terræ cum pertin adiacen fuer & adhuc funt parcell: Habend eidem nuper Comiti hered & affignat fuis imperpetuu: Quarum quide liarum paten pretextu idem nup Comes fuit inf alia seisif de reusione pdict tenti, mesuagij, ac firme cum pertin, vnde pdict quatuor acr terre cum ptin in quibus &c.tunc fuerut & adhuc funt pcell in dñico fuo vt de feodo; prædictisq; Hugone & Agnete pro pdicto termino annoru in forma prædict'

predicta possessiona existen, reuersione inde presar Comiti & haredibus suis spectan, prædictus Hugo obijt de predictis quatuor acris terre cum pertin in quibus &c. in forma prædicta possessionat, ac predicta Agnes ipsum Hugonem superuixit, & suit de eisdem quatuor acris terre cum pertinen in quibus &c. sola possessionat per ius accrescend &c. pdictaq, Agnet sic inde possessionat existen, reuersion inde psat nuper Comiti in forma pdict spectan, idem nuper Comes secit, sigillauit, & deliberauit quandam Indenturam vt sactu suum de predictis quatuor acris terre cum pertin in quibus &c. inter alia, cuius

tenor fequitur in hæc verba.

This Indenture made the r. day of September, in the peere of our Lozd God a thousand fine hundred fortie and fine, and in the expect, peere of the reigne of our Soueraigne Lord Henry the eight by the grace of God king of England, fraunce and Ireland, Defender of the faith, and in the earth the Su= preame head of the Church of England & Ireland: Betwirt the right noble Lozd Benry Carle of Cumberland, Lozd of tho= nour of Shipton, Lord Westmerland and Uestion of the one partie, and Agnes Baldwyn of Ungthoppe wydowe. and Anthony Baldwyn on the other partie: wirnesseth that the same Carle for the summe of fiftie and eight poundes thirteene thillinges and foure pence feeting, at the day of the Date bereof by the faid Agnes and Anthony paved to the faid Garle, whereof the said Garle knowledgeth himselfe to be truely contented and paged, and the faid Agnes and Anthony their heires and executors, thereof, and of every part thereof to be discharged and acquited for ever, hath covenanted, graunted, demised, and letten to ferme, and by these presents coue= nanteth, graunteth, demileth, and letteth to farme to the came Agnes and Anthony, and to the beires of the fame Anthony, the faid tenement, meafe, or ferme, called Ungthorpe in the parish of Marton in Craven in the Countie of Porke, toge= ther with the clotures, feedings, pastures, arrable land, meadow, woodes, waters, common of pasture in the Moozes of Caft and welt Marton, common of turbary, with free passage too and fro the came common of Efton, a ground or meadow called Todholme. lying in the demeane closes of Marton ball. and all houses, barnes, boones, and buildings to the same tenement or farme called Ungthorpe belonging, or in any wife peretofoze appertayning, now and of olde time being of the onely peerely rent of 53.8, 4.0. To have and to hold the fame tenement

tenement or farme called Ungthorp, with all and lingular the premilles with thappurtenances to the same Agnes a Anthonie and to the beires of the same Anthony from the Date bereof to the end and terme of foure score and nineteene yeares . next and immediately following, and fully to bee complete and en-Ded, and to from foure Coze and nineteene peares to foure Coze and nineteene yeares, till fuchtime as three hun dred yeares be fpent, fully finished, and expired, without impeachment of any manner of walt, in as ample free and large manner as ever Aicholas Simfon , Bugh Baldwin , the lard Agnes Baldwin, or any other tenat or farmor of the land tenement or mele of Unathorpe, with all and fingular the premisses with the appurtenances ever occupied or might have occupied the fame, without impediment, lette, diffurbance, Deniall, contradiction, or reliftance of the fame Garle, or of his heires affignes, or of any other officer, fermour, og fermours of the fame Carles, of the manoz or capital mele called Darton hall for the time be= ing. 02 of any other, at 02 by will affent confent 02 fufferance of the same Carle his beires or assignes; And further, the same Agnes and Anthony covenanteth and graunteth by thefe pre= fents, for them and for the heires of the faid Anthony, to and with the fame Carle that they the fame Agnes and Anthonie and the heires of the came Anthonie thal perely during the Caid terme at the feaft of S. Michaell tharchangel, a within fortie Daies after for certaine braent confiderations, content and pay. oz caufe to be contented and paied to the fayd Garle his beires and affignes, afwell a peny feperately by it felfe, as b. 8. iiii. b. ferling in a groffe and intire Cumme if it bee alked, for the which payment of the faid lingle peny, and of the faid b. B. ilii. b.the faid Carle couenanteth and graunteth for bim bis beires and affignes, to and with the faid Agnes and Anthony to Difcharge and laue harmeleffe from time to time all the faid lande and tenementes, and the land Agnes and Anthony, and the heires of the came Anthonie, aswell of and for the payment of the land penie, as for the payment of the fumme of b.s.iii.d.as of all other fuites, exactions, boones, arestoines, fines, customes, and all other impositions of demaundes whatsoever they bee concerning the same mele or tenement called Mingthozpe, and all other the premiles with thappurtenances, buring the faid terme now graunted, or any terme hereafter by force of this Indenture to bee graunted by the Carle and his f. 1. heires

heires, as well against our soueraigne Lozd the king and his herres, as against all other person and persons whatsoever they be. Industhermoze the sayd Earle covenanteth to and with the said Agnes and Anthony by these presents, that he the said Earle his heires and assignes, shall at the end and terme of three hundreth peres make and cause to be made to the heires or assignes of the said Anthony a like dimission and lease of the said mease or tenement and all other the premisses with thap-purtenances if it be asked, for so many moe yeares as is conteined in this lease, and the same lease to be of like force, effect and strength in the Lawe as this present is without any couin, fraude, collusion, denyer, or male engine, but truely and faithfully according to the true purport and meaning of these Industries. In witnes whereof the parties aboutsaid to these Industries interchangeably have set their Seales, the day

and pere abouefaid.

Et ijdem Iurator vlterius dicunt supra sacramentum suum, quod nulla liberacio aut feifina tenementorum prædictorum aut alicuius inde parcell liberat fuit præfat Agneti & Anthonio fiue eorum alteri fuper Indenturam prædictam, quodque prædict' Agnes & Anthonius habuerunt & tenuerunt tenement meluag' & firmam prædict' cu pertinentijs vnde prædict' quatuor acr terre cum pertinen in quibus &c. sunt & adtunc fuer parcell prout lex in hoc casu postulat, ijdemque Agnes & Anthonius sic habentes tenent tenement meluagium & firmă predict' cum pertinen vnde predict' quatuor acr terre in quibus &c. funt & adtunc fuer parcell', eadem Agnes vltimo die Octobr anno dictæ dominæ Reginæ nunc quinto, apud Marton predictam in comitatu prædicto obijt; Ac predictus Anthonius ipsam superuixit,& continuauit possessionem tenementorum messuagij & firmæ prædictorum cum pertinentijs vnde predict' quatuor acræ terræ cum pertineñ in quibus &c. sunt parcell', & percepit exitus inde, & habuit occupauit & tenuit tenement mesuag' & firmam predict' vnde predict quatuor acr terræ cum pertiñ in quibus &c. cum pertiñ funt parcell, de tali statu & interesse prout lex in hoc casu postulat: ipseque habens occupans & tenens tene meluag' & firmam pd' ynde infracripe quatuor acr terr funt parcell, pd Henr nuper Comes Cumbr obijt habens exitum Georgium modo Comitem Cumbr filium & hered fuum. Et idem Georgius Comes Cumbr intrauit in tenement pradict', et postea scilicet decimo septimo die Aprilis anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicelimo quarto, feoffauit præfat Christoferum Marton de predict' quatuor acr terræ cum pertinentijs in

in quibus &c. inter alia, habendum eidem Christofero & hered' suis imperpetuum; Ac quod prædictus Anth.tempore confect feoffamti prædicti ac post feoffament illud fact hucusque continuauit possesfionem tam de prædictis quatuor acr terræ cum pertinentijs, quam de mesuagio & resid tenement & firmæ prædictorum : Sed Iurator tamen vlterius dicunt, quod ante feoffament prædictum prædictus reddit of. Henric' nuper Comiti Cumbr & hered' fuis per Indentur prædictam concessi tam præfato Henric' Comiti Cumbr in vita fua & post mortem ipsius nuper Comitis prædicto Georgio modo Comiti Cumbr, quam prefat Christofero Morton post feoffamentum predictum per prædictum Anthonium solut suit. Et ijdem Iur vlterius dic' super sacramentum suum, quod prædictus Christoferus die & anno in narracione infrascript spec, intrauit in prædictas quatuor acras terræ cum pertinentijs in quibus &c. super posseffionem prædicti Anthonij ac auenas infrascript ibidem tunc cresceñ pedibus ambulando conculcauit & consumpsit prout prædictus Anthonius interius versus eum queritur, Sed vtrum super tota materia prædicta per ipsos Iurator in forma prædicta compert prædicta intracio prædicti Christoferi in prædictas quatuor acr terræ cum pertinentijs in quibus &c. sit bona & legittima intracio necne ijdem Iurat penitus ignorant, et petunt inde aduisamentum & discretion Iusticiar & Cur hic. Et si super tota materia prædicta per ipsos Iurator in forma prædicta compert videbitur Iusticiar & Cur hic quod prædicta intracio prędicti Christoferi non sit bona & legittima intracio in lege in predict' quatuor acras terre super possessionem predicti Anthonij, tunc ijdem Iurator dicunt super sacramentum suum quod prædictus Christoferus est culpabilis de transgression in predictis quatuor acris terre interius de nouo assignat prout predictus Anthonius interius versus eum queritur, et tunc assident dampna ipsius Anthonij occasione transgression illius vltra mis. & custag' fua per iplum circa fectam fuam in hac parte apposit ad viginti solidos, et pro mis. & custag'ill'ad quadragint solidos. Et si super tota materia prædicta videbitur Iusticiar & Cur hic quod prædicta intracio predicti Christoferi in predictas quatuor acr terræ interius de nouo affignat super possessionem predicti Anthonij sit bona & legittima intracio in lege, tunc ijdem Iurator dicunt super sacramentum suum quod predictus Christoferus non est culpabilis de transgression infrascript in infrascriptis quatuor acris terre interius de nouo affignat. Et quia Iusticiar hic se aduisare volunt de & super premissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est partibus F. ij.

partibus prædictis hic víque in Octabis fancti Hillarij de audiend inde iudicio suo eo quod ijdem Iusticias hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venes tam prædict Anthonius quam prædict Christoferus per Attornas suos prædictos. Et super hoc visis omnibus & singulis premissis & per Iusticias hic plenius intellectis; conc est quod prædictus Anthonius recuperet versus presas Christoferum dampna sua prædicta ad sexaginta solidos per Iuratos prædictos in sorma prædicta assessina solidos sex socto denarios eidem Anthonio ad requisitionem suam pro miss & custag suis prædictis per Cus hic de increment adiudicas. Que quidem dampna in toto se attingunt ad quatuordecim libras sex solidos & octo denarios. Et prædictus Christoferus capias &c.

Paf-



Paschæ Tricessimo primo Reginæ Elizabethæ, Rotulo 1151.

Baldwins case.



Nter Baldwin & Morton, en Trespasente Countie de Pozke, et adiudge in Communi Banco; Le case fuit tiel: Le Patour de Boulton anno 25. H. s. oue lassent de son Couent, per Indenture demise le terre en question al Paghe Baldwin et Anne sa seme pur 21. ans, et puis le Paiorie per surrender ec.

bient al Kop Henry le biif, et apres Duche Baldwin moznst le Roy Denry le bis, anno 33. graunt le terre oze en question al Benry Countee De Cumberland et a les hetres, que anno 37. Henrici octaui, per Con Indenture couenant, grannt, demile, et let to farme, le dit terre al dit Anne, & a bn Anthony Balds wyn fon fits, et al heires del dit Anthony: Habendum a eut del date mesme lendenture, tanque al fine de 99. ans, et is fint de 99. ans iesque al 99. ans, tanque 300. ans soient expire langimpeachement de waft, en cy ample et large man= ner et forme, come les dits Bughe et Anne ou ascun tenant ou farmour biques avoiet ou eniop ceo, et les lestees couenant a paier durant le dit terme b. s. bili. d. fi fott demaunde ; et le lessour couenant que il ses herres et assignes al fine de dit terme De 300. ans, ferra al beires et affignes Del Dit Anthony Baldwyn tiel demile pur auters 300, ans ac. et le Jurie troue que nul liuerie et leafin fuit fait al Dit Anthony ou Anne accordant al dit Indenture; Inne mozuft, et Anthony fur=

niue . Benry Countee De Cumberland mozust Beorge, fon fits & heire Anno 14. Elizab. enfeoffe le Defendant De ceo, le Dit In= thonie al temps del feoffement efteant en pollellion del dit terf. fur que le Defendant enter, fur quel entrie le dit Anthony 28 ald= min ad port celt action De Erespalle : Et le Doubte en celt cafe fuit. ff entant que fee fimple fuit limitte a expresse per le premisles al Anthonie et les heires, li le limitation de terme pur ans en le Habendum, fuit contrarie a repugnant al premiffes: Et primerment appiert que lentencion des partres fuit que forfque terme paffet, Car en le premiffes les partres ble les blu= all parolles dun leafe, &. graunt , demife, and to farme let; et bn certepne terme pur ang est limitte per le Habendum. Aury ceo est limitte faung impeachement de wast; Aury le lessee lya lup mesme per couenaunt de paper le rent durant le terme, et le leffee Couenaunt que nouel leafe ferra fait al fine del terme, et que les lesses eniopet le terre ac. sicome auters farmours &c. auopent eniopet ceo; Donques tiel con-Aruction Cerra toutes fortes fait que lentention des partres prendet effect, a ceo per alcun confiruction poit effoier que le rule del lep, & fuit obiect que le rule del lep fuit, que bn Habendum efteant contrariant ou repugnant al premiffes eft boide, et les premisses estopet: Come si home per fait done terres per le premisses abn et a ses heires . Habendum a lup pur son bie, cest Habendum est boide, pur ceo que fee simple est expresse en le premisses, et forsque estate pur bie en le Habendum, queeft repugnant et boibe, quel cale fuit agree per touts ambideut parties: Des fuit adudge per Ander fon chiefe Justice, Windam, Periam, & Walmesley Justices, que le Habend' en le cafe al barre ne fuift repugnant, et que per le Dit Demife ambi= Deux les leffres aueront leafe pur les ans en ceo expreffe; et en cest case ceur diversityes fueront prise et acree pur bone lev. Drimerment, quant al choles queux prift lour effence et effect per le deliuerie del fait launs auter ceremonie, et queux apfoient en graunt, la en tiel limitation come en le case al barre. le Habendum fuft repugnant et boide; Come a home graunt rent ou common ac. hozs de son terre per le premisses del fait a bn et les heires, Habendum al grauntee pur ans ou pur bie, le Habendum eft repugnant, car fee paffe per le paemiffes per le deliuerie del fait, et pur ceo le Habendum pur ans ou pur bie est borde. Secondaryment a bn per fait araunt

graunt rent en elle, ou Seigniozie en le premiffes abn ales beires, Habendum al grauntee pur ans, ou pur bie; Coment que auter chofe on ceremonie est requisite, cestassauoter (Lat= turnement) preter le Deliuery Del fait, bucore entant que le chole gift en graunte, et ambideux leftates, cestascauoir, cp= bien lestate en fee, come lestate pur ang ou pur bie, couient Da= uer bn melme ceremonep, ceftalcauoier, Atturnement a paffer ceo. come Seigniozie ac. a pur ceft caufe le Habendum en tiel cafe eft repugnant et botd. . Duant home done terre per fait en fee per le premisses, Habendum a le lessee pur bie la le Habendum eft boide come ad efte Dit : Car bn melme ceremony, ceft= afcauoir liverie eft requifite al ambideur les effates, et pur ceo quant liverie eft fait solonque le forme et effect Del fait ceo serra prife pluis forcible bers le feoffour, et pluis pur le aduantage Del feoffee et le Habendum entiel case est boide, et tanque line= rie foit fait le feoffee nad forfque a bolunt. 4. Quant a leftate limitte per le premisses un ceremonie est requisite al perfecti= on del eftate, et al eftate lymitte per le Habendum rieng eft requisite al perfection et essence de ceo forsque solement le delivery del fait la, comet que le Habendum foit de meinder effate que est mention en le premisses le Habendum estoyera, come en le cafe al barre; al fee simple limitte per le premisses est requilite Dauer liverye et feilin , et tanque lyuerie foit fapt ry= ens passera forsque estate a bolunti (si le fait nust ba ouffer.) et pur ceo le Habendum pur ang est bone mayntenant per le deliuerie del fapt, et issint appiert que fuit lentent des parties que ceo prendra effect per Deliverte Del fait pur ang. Pota lectuer divertitie enter leftate en le premites imply . & eftate er= preffe : Car fi 3. graunt rent a B. generalment , ceo per Impli= cation & confiruction del lep eft effate pur bye, meg file Habendum foit pur ang, ceo est bone & qualifiera le generaltie & impli= cation des premisses: Et nota en le case al barre, le Habendum ne poit efte bone al Anne Colement & boide al Anthony, Car Maledicta expositio quæ corrumpit textum: Auty est Destre ob= ferue que coment que Anne Baldwin avoit effate pur ang en possession et auoit sole et loyall possession, et Anthonie riens; et pur

a pur ceo puit estre obiect que cest fait enures al Anne solemt per boy de construation ou releas: bucoze suit adiudge que le leas suit bone al ambideux. S. Anthony & Anne, car issint sont les paroly & lentention des parties, et ceux parols & al heires del Anthonie sur consideration de tout le Indenture sues boid, et ambideux les lesses auoient bone estate pur ans; Et si liverte de scason de estre sait al lesses ceo nust chaunge le case, car ceo al comencement suit lease pur ans; Et sudgement suit done pur le plaintise.

was a super through a state of the state of

Trin



Trin. 31. Elizab. Reginæ.

Case de Bankerupts.

Regorie Smith, Cullamor, & auters bone Marchants de Lódzes, poztet action sur le case sur trouer a comercion de diuers biens in Londzes bers T. Milles, a sur rien culp plead, le Jurie done un espect berdict a cest estect; John Cooke de Spalbing suit possesse de mesme les biens, a erer-

ciana le trade de achater & bender 30. Ianuar anno 29. Elizabethæ Deutent 28 ankrupte & absent lup mesme secundum formam flatuti, (le quel fuit troue al large) & le Dit 30. De Januar fuit in= Debt al plaintife esteant subject nee en 273. L. 12. D. pro merchandizis per quemlibet eorum prius venditis ; # adongs auxi fuit indebte al Boberte Tibnam esteant aury subject nee, en 64.P. Duis 12. Februar anno 20. Elizab. les plaintifes exhibite petition al Seignioz Chauncelloz Dauer commission fur le Statute De Bankrupts 3 17. Februar anno 29. Eliz. Commission fuit graunt accordaunt al Dit Statute Couth le graunde Ceale a william mation a auters, a puis 21. Februar ann 29. Elizab. John Cooke done a deliner les dits biens al Tibnam, en satisfaction de parte de son dit due debt.les biens esteant del balue de 24. P. et puig vltimo Martij 29. Eliza. leg Commissioners per fait indent bend al plaintifes jointment les dits biens, a melme le temps le dit Milles adonques factoz del Eibnam in ea parte refuse a bener eing come creditoz, meg clayma leg ditg bieng come leg bieng propers fon mafter per le done auaundit, a puis les biens bient al maynes del dit defendt il eur converta, mes le quel le sale des dits commissioners nient obstant le dit done et deliue= ry al Tibnam foit bon ou nemp, ceo fait le doubte, & referre al confideration del Court & fl 3c. & indgement fuit done per Wray

Case de Bankerupts.

chiefe Juffice et totam curiam pur les plaintifes, a in ceft cale Diuers points fuerresolue. 1. Que le Dit sale fait per les dits co= missioners fuit bone, & pur ceo que le doubt surde solement fur les paroix aintention del acte de 13. Eliz.cap. 7. le Court auoit confideration de Divers partes à braunches de ceo. 1. Lacte De= fcribe bn Bankrupt, queur il Defraude, ceftaffauoir feg credi= tous, 2, A que les creditous complapne pur reliefe .s. al feiantoz Chancelloz, 3. Coment & per quel boy reliefe & remedie eft purvieu, cestassauoir per force del Comission Desouth le graund Ceale ac. 4. Lauthozitie des Comissioners, cestassauoir a ben-Der ac. cestassauoir; To euerie one of the creditors a portion, rate and ratelike according to the quantitie of his or their debt: Thint of lentencion del felogs del dit Acte expreste en plaine parols fuit a relemer les creditors del Bankrupt egalment, a que ferra bn equal a ratable proportion observe en distributió des biens del Bankrupt enter les creditors apant regard a le quantitie de lour feueral dets,iffint que lun ne preuetera auters, mestouts Cerront in equali iure, & iffint nous beiomus en plufozs cafes ci= bien al common lep come fur femblable flatutes tiels coffructi= ong ount eftre fait, car come Cato Dit; Ipfæ etenim leges cupiunt vt iure regantur : & pur ceo est tenug en 35. H. 8. titl Testaments Br. 19. Home tient 3.mano28 de 3. leuerall leignio28 per leruice de Chi= ualrie chefcun mannoz de equall balue, il ne poit deuifet 2, ma= nozs a relinque le 3.a discender solonos le generaltie des parols del acts de 32. & 34. H. 8. des bolutes; car adonces il preiudice= ralegauters 2. Shoze; mes p bn benigne a equal confiruction ne poit deuiler fozics 2, partes de chelcun manoz, istint que e= qualitie enter eux ferf obserue; Et in 4.E.3. titul Aff. 178. feianioz Del bu villene poit approver tout ceo relinquisbant al commo= ners lufficient common en les terres dauters leianiors Deins lestatute de Merton cap.4. fissint en cases al common lep bn e= qualitie est require, come en 11.H.7.12.b. home lye lup in en obli= gac a les heires, a ad heires a ad terres de parte son pere & De parte fa mere, ambib beires ferf egalment charge, 48.E.3.5. en Dower file heire foit bouche en 3, feueral gardes being in le countie, il nauera execution berg lun folement meg touts ferra charge egalment,29. E.3.39. femble cale; Illint icy en noftre cale coutent eftre bn equall distribution secundum quantitatem debitorum fuorum, mes ff apres ceo quele Dettoz Deueigne Bankrupt il poit preferre bn(q peraduenture ab mepns indigence) & De= feate a defraude plusors auf pouers homes de lour boier dets. CED

ceo ferra pregual & buconfcionable & ferra graunde defect en la lep, fi apres ceo q il ad ouftermet difcredite lup meline per deteigner bn Bankrupt, le lep creditera lup a faire diffribution de les brens ou luy pleift, efteant home Bankrupt 3 de nul credite: Des le lep come ad eftre dit Deuant, ad appoint certeine Com= missioners de indisferencie a credite a faire distribution de ses brens: To euery one of his Creditors rate and ratelike a porcion, according to the quantitie of their debts come lestatute parle. Burp le case est pluis fort pur ceo que cest done est assignement del Bankrupt apres le commission agarde south le graund seale. quel commission est matter de record dont chescun poit prender conulang. Darreinement a principalment le Court relie fur auters parois en lact, celtascauott; And that every direction, bargaine and fale &c. done by the persons so aucthorised as is aforesaid in forme aforesaid, shall be good and effectuall in law &c. against the faid offender &c. and against all other persons clayming by , from, or vnder fuch offender by any Act had made or done, after any fuch person shall become Bankrupt &c . Iffint que entant que cest as= fignement & liverie des dits brens fuit apres le dit Cooke Deui= ent Bankrupt, ceo nient obstant les Commissioners popent bren eur bender ; Et le Court refolue que le prouiso concernant Dones a graunts bona fide, ne fait alcun done ou graunt bone que le Bankrupt fait apres ceo que il deveigne Bankrupt, mes exclude eur borg del penaltie mflict per melifi le prouiso. Et plusors exceptions fueront price al verdict per le Councell del Defendant. 1. Que ne fuit troue que le Dit fale per les Com= missioners des dits brens fuit per fait inrolle, come ils obiect les parols del dit Acte require; Des quant a ceo fuit respondue a resolue per le Court, que les parois del Act concernant inrol= ment del fatt procheine beignants apres ceur parols Goods and chattels, cont or otherwise to order the same for true satisfaction and payment &c. and that every direction, order &c. shall be good and effectuall, iffint ceft fale lang fait inrolle eft affets bone. 2. fuit obiect que ne fuit troue que les Commissioners primerment de= uant lour fale ount view les brens, car les parols del Acte lont, videlicet, to be fearched, viewed &c. Quant a ceo fuit refpondue & resolue & les Dits parols, or otherwise to order &c. and that every direction &c. referre ceo al discretion des Commissio= nerg. 3 peradueture ils ne popent bener al biem de eur. 3. Que les Comissioners couient faire several Distribution a les several creditors, a nemy a faire ioint fale ou assignement a severall B. ii. creditozg:

Case de Bankrupts.

creditors : car fil devoit al 3.20.li.a 28.20.li. 3 a C.s.li.bn foint fale ou affignement al 3.38.4 C.neft accorde al pomer Done al Commillioners per m lacte , car lact limitte eur a faire bifpoff= tion inter leg credito28, viz. To every one a portion rate and ratelike, according to the quantitie of their debtes; Des en ceo case ceftup que ab le meinder bebt auera cy graundeintereft en les biens come ceftuy of ad le greinder . iffint tiel affignement en le Dit cafe mile de feueral Dettes est boide, quod fuit concessium per Curiam. Des a ceo fuit respondue a resolue per le Court que en le cafe al barre appiert per le perdict que le Dette due al plaintife fuit toint, car ils troue ve supra g le dit Ihon Cooke fuit endebt al plaintife 273, li. 12.0.le quel ferra intend bn iomt debt. iffint le fale bone en le cafe al barre. 4. Que entant que les parois Del acte font; To every of the faid creditors, a portion rate and ratelike, coutent que distribution soit fait a touts les creditors: Des icy appiert que le Dit Tibnam fuit bn creditoz 364.li. Due a lup, a bicozeriens eft allotte ou affigne a lup,iffint le fale boib. Et quant a ceo fuit respondue a resolue per le Court, que en cest cafe le factor Del Dit Cibnam in ca parte refuse a bener eing come bn creditoz , mes claime touts les biens , a ceft acte done benefite a ceur que boilent enquirer a bener eins come credi= 2028. A nemy a ceur o ou pur oblimacie refuse, ou pur careleines neglect a beuer deuant les Commissioners appla le benefite del net statute, car vigilantibus & non dormientibus iura subueniunt, car auterment bn debt poit effre conceale, ou bn creditoz poit lup meline ablent, a iffint avoide touts les proceedings des Com= miffioners per force del dit Acte, et chefcun creditor poitpren= Der notice del commillion efteant matter de recorde, come eft a= uantdit, & illint nul inconvenience port happer a afcun creditoz que boile eftre bigilant; mes graunde inconvenience enfuet, & tout leffect del Dit Act Cerra Subuert Ci auter conftruction Cerra fait.

Paschæ



Paschæ vicesimo secundo Elizabethæ Reginæ. Rotul 738.

Filmer.

Homas Bettisworth sum' fuit ad re- Esex. S.

fpondend' Iohanni Hayward de placito quare cepit aueria ipfius Iohannis, et ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Iohannes per Iohannem Comber Attorn suum queritur quod predictus Thomas vicesimo octauo die Octobris anno regni dñæ Reginæ nunc

decimo nono apud Iping in quoda loco vocat Baynolds cepit aueria, videlt duas vaccas ipsius Iohannis, et ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousque &c. vnde dicit quod deteriorat est & dampnum habet ad valentiam decem librarum, & inde pducit fectam &c. Et prædictus Thomas per Iohannem Trot Attorn suum ven & defend vim & iniur quando &c. Et bene aduocat captionem aueriorum predictorum in prædicto loco in quo &c. Et iustè &c.quia dicit quod idem locus in quo supponitur captionem aueriorum prædictorum fieri continet & predicto tépore captionis predictæ superius fieri supposit continebat in se vnam acr & dimid' terre cum ptinétijs in Iping predicta, quodque diu ante pdictu tempus quo &c. quidem Iohannes Bettisworth fuit seisitus de & in vno mesuagio, vno gardino, duodecim acris terre, & vna acr bosci cum pertineñ in Iping predicta vnde predictus locus in quo &c. est & prædicto tempore quo &c. necnon à tempore cuius contrarij memoria hominu non existit fuit parcella, in dominico suo vt de feodo, et sic inde seisstus existens idem Iohannes diu ante predictum tempus quo &c. scilicet vicesimo die Martij anno regni dominæ Reginæ nunc vndecimo apud Iping prædictam per quandam Indenturam factam inter prefat Iohannem Bettifworth ex vna parte, et prædictam Iohannem Hayward per nomen Iohannis Hayward de eisdem parochia & Com busbandman ex altera parte, dimilit, concessit, & ad firmam tradidit præfato Iohanni Hayward tenement

Bettifworth case.

tenement predict' cum pertinétijs vnde &c. Habend' & tenend' eadem tenement cum pertinen vnde &c. eidem Iohanni Hayward & affign fuis, à festo Annunciationis beate Mariæ virginis tunc proxim sequen vsq. finem & terminű viginti & vnius annorű extunc proxim sequeñ & plenar complend': Reddend' & foluend' inde annuatim durant dicto termino prefato Iohanni Bettisworth & affigñ suis duodecim denarios ad festum sancti Michaelis archangelis vel infra decem dies proxim post idem festum; virtute cuius dimissionis idem Iohannes Hayward in tenement predict cum pertin' intranit & fait inde possesfionat, reuersione inde prefat Iohanni Bettisworth et hered' suis spectan', iplog; Iohanne Hayward sic de tenementis prædictis cum pertinentijs vnde &c. possessionaf existen, ac prædicto Iohanne Bettisworth de reuersione inde ac de reddit prædicto in dominico suo vt de feodo seisif existen' idem Iohannes Bettisworth ante prædictum tempus quo &c. scilicet tertio die Ianuarij anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono apud Iping prædict obijt de tali statu suo de pdict reuersione tenementorum predictorum cum pertinentijs vnde &c.ac de reddit prædicto seisit sine herede de corpore suo excun, post cuius mortem eadé reuersio tenementorú predictorú cum pertin vnde &c. descédebat eidé Thome Bettisworth vt fratri & hered pdict Iohannis Bettisworth, per quod idem Thomas suit seisse de prædicta reuersione tenementoru predictor cum pertin vnde &c. ac de redditu prædicto in dominico suo vt de feodo: Et quia duodecim denar de reddit predicto pro vno anno integro post mortem pdict Iohannis Bettisworth finit ad festum sancti Michaelis archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono, eidem Thomæ pdict tépore quo &c. aretro extiterunt non folut, idem Thomas bene aduocat captionem auerior predictorum in prædicto loco in quo &c. vt in parcella tenementoru predict' cum pertin præfat Iohanni Hayward in forma pdict' dimissorum, et iuste &c. pro pdict' duodecim denarijs de reddit pdict eidem Thome fic aretro existen &c. Et predictus Iohannes Hayward dicit quod prædictus Thomas ratione preallegat captione aueriorum prædictoru in prædicto loco in quo &c. iustam aduocare non debet, quia dic' qd' bene & verum est quod predictus Iohes Bettisworth fuit seisit de tenementis pdict cum pertin vnde &c.in dnico suo vt de feodo, et fic inde seisst existen dimisit eide Iohanni Hayward tenement pdict cum ptiñ vnde &c. habend & tenend eide Iohani Hayward pro pd' termino pdictor viginti & vnius annor put predict' Thomas superius allegauit; Sed idé Iohés Hayward dic' qd' pdict' Iohanes Bettifworth de reuersione tenemétor præď cú pertin vnde &c. in dnico suo vt de feodo in forma predicta seisitus existen ante predict' tempus quo &c.

Bettifworth case.

in tenement prædict' cum pertinen' vnde &c. super possession ipsius Iohannis Hayward inde intrauit & ipsum Iohanné à possessione sua inde expulit & amouit, & immediate postea de eisdem tentis cu pertin vnde &c.feoffauit quédam Willihelmum Bettifworth, habend' & tenend' eadé tenta cum pertin' vnde &c.eidem Willihelmo hered'& affign' fuis imperpetuű: virtute cuius quidé feoffamenti pred' Willihelmus fuit seisit de eisdem tenemtis cum pertin vnde &c.in dnico suo vt de feodo super cuius quide Willihelmi Bettisworth possession inde idem Iohannes Hayward postea & ante pred' tempus quo &c. clam terminum suu pred' de & in tenemétis illis cum pertin vode &c. in èadé tenta cum pertinentijs vnde &c.reintrauit & fuit inde possessionar, & sic inde possessionar existen idem Iohannes Hayward ante prædict' tempus quo &c.posuit aueria præd' in predictú locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescen depascend', quæ quidem aueria fuer in eodem loco in quo &c.herba in eodem tunc crescen' depasced' quousq; prædictus Thomas die & Anno in narracione predicta superius spec' apud Iping prædicta in predicto loco vocat Raynolds cepit eadem aueria ipsius Iohanis Hayward & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousq; &c.prout ipse superius versus eum queritur, absque hoc quod predictus Iohannes Bettisworth obijt de reuercione tenementorum predictorum cum pertinentijs vnde&c.Ac de reddit predicto seisit prout prædictus Thomas superius allegauit, et hoc parat est verificare vnde ex quo prædictus Thomas capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. fuperius cogñ idem Iohánes Hayward petit iudiciú & dampna fua occasione capcionis & iniustæ detencionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et predictus Thomas vt prius dic' quod predict' Iohannes Bettifworth obijt de reuersione tenementor u predictor u cum pertin' vnde &c. Ac de reddit prædicto seisif proutipse superius allegauit, et de hoc ponit se super patriam, et prædictus Iohannes Hayward similiter, Ideo præc'est vicecom quod venire faciathic à die Paschæ in quinque septimanas xij.&c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. quia tain &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non missi breue, Ideo sicut prius prec'est vic' quod venire faciat hic in Crastino fanctæ Trinitatisxij.&c. Ad recogn'in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non missit breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. ad recogn in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius prec'est vic' quod venire faciat hic in Octabis fancti Hillarij duodecim &c. Ad recogn' in forma pred' &c.Ad qué diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo ficut

Bettefworth case.

ficut prius prec'est vic' quod venire faciat hic à die Pasche in xv. dies, xij.&c.ad recogn in forma predicta &c. ad quem diem hic ven partes &c. Etvic' non misit breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancte Trinitatis xij. &c.ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerut partes &c. Et vic' non missi breue; ideo sicut prius prec'est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. Ad recogn in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non missit breue: Ideo sicut prius præc' est vicecomiti quod venire faciat in Octabis sancti Hillarij xij.&c. ad recogn'in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener partes &c. Et vicecomes non misit breue, Ideo sicut prius prec'est vicecomiti quod venire faciat hic à die Paschæ in xv.dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c.Ad quem diem hic vener partes &c.Et vic' non misit breue, ideo sicut prius prec'est vic' quod venire fac' hic in Crastino sancte Trinitatis xij. &c.ad recogn in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener partes &c. Et vic' non missit breue, ideo sicut pri° prec'est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xii. &c.ad recogn in forma predicta &c. Ante quem diem loquela predicta adiorn fuit per breue domine Regine de comuni adiornament à Westin in Com Midd vique Castrum Hertford in Com Hertf. Ad quam quidem Crastinum sancti Martini hic scilicet apud Castrum predictum vener partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn in forma predicta &c. Ante quem diem loquela pdicta adiorn fuit per breue domine Reginæ de communi adiornament à predicto castro Hertford in Com Hertf.vsque Westm predictum in predicto com Midd vsq; ad easdem Octabas sancti Hillarij &c.ad quem diem hic scilicet apud Westin predictum vener partes &c. Et vic' non missi breue: Ideo sicut prius prec'est vicecom quod venire fac' hic à die Paschæin xv.dies xij. &c.adrecogn in forma predicta &c. Ad qué diem hic vener partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius prec'est vic' quod venire fac'hic in Crastino sancte Trinitatis xij.&c. ad recogn in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non missit breue, ideo sicut prius prec'est vic' quod venire faciat hic in Octabis fancti Michaelis xij, &c. ad recogn' in forma predicta &c.Ad quem diem hic vener partes &c. Et vic' non misit breue, ideo ficut prius prec'est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij xij. &c, ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic vener partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius prec'est vicecomiti quod venire fac' hic à die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non milit

breue, Ideo ficut prius prec'est vicecom quod venire fac'hic in crastino fanca Trinitatis xij.&c. ad recogñ in forma predict &c. Ad quem diem hic ven partes &c. Et vic non mil. breue, Ideo ficut prius prec' est vic quod venire fac hic in octabis Sancti Michaelis xij. &c. ad recogn in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven partes &c. Et vic' non mif. breue, Ideo ficut prius prec'est vic' quod venire fac'hic in octabis fancti Hillarij xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic non mif. breue, Ideo ficut prius prec' est vic quod ven fac' hic à die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec'est vicecom quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic' non mis.bre, Ideo sicut prius prec'est vic' quod venire fac' hic in octabis fancti Michaelis xij. &c. ad recogn in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom quod venire faciat hic in octabis Sancti Hillarij xij. &c. ad recogn in forma prædicta &c. Ad quem diem hic ven partes &c. Et vic' non mif. breue, Ideo ficut prius prec'est vic' quod venire fac'hic a die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn in forma prædicta. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic'non mif. breue, Ideo ficut prius prec'est vicecom quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic non mif. breue, Ideo ficut prius prec'est vic quod venire faciat hic in octabis sancti Michaelis xij. &c. Ad recogn in forma predica &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic'non misit breue, Ideo ficut prius prec'est vic' quod venire faciat hic in octabis Sancti Hillarij xij.&c. ad recogñ in forma pdicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis.breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venir faciat hic à die Pasche in xv. dies xij. &c.ad recogn in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec'est vicecom quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo ficut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in octabis fancti Michaelis xij. &c. ad recogn in forma predicta &c. Ad quem dem hic ven partes &c. Et vic' non mis.breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom quod venire faciat hic in octabis fancti Hillarij, xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis breue, Ideo siçut prius prec' est vic' quod venire faciat hic à die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. H.j.

Bettisworths case.

Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic non mis.bre. Ideo sicut prius prec est vic quod venire fac hic in crastino sanctæ Trinitatis xii. &c. ad recogn in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic non mif. breue, Ideo ficut prius prec'est vicecom quod venire fac'hic in octabis Sancti Michaelis xij. &c. ad recogñ in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven partes &c. Et vic' non mil. breue, Ideo ficut prius prec'est vic' quod venire fac' hic in octabis fancti Hillarij xij. &c. ad recogn in forma prædicta &c. Postea continuat process. inter partes prædictas de prædicto placito per Iur posit inde inter eas in respect hic vique ad hunc diem, scilicet in octabis Sancti Michaelis anno regni dominæ Reginæ nunc tricefimo primo, nisi Iustic' dominæ Reginæ ad Assisas in comitatu prædicto capiend' affigñ per formam statuti &c. die Veneris vicesimo septimo die Iunij proxim preterit apud Eastringsted in comit pdict prius venissent. Et modohic ad hunc diem ven tam prædictus Iohes Hayward quam predictus Thomas Bettifworth per Attornat suos prædictos, Et prefat Iustic' ad affisas coram quibus &c. mis.hic recordum suum in hec verba. Postea die & loco infracontent coram Roberto Clarke vno Baron dominæ Reginæ Scaccarij fui, & Iohane Puckering vno Seruien dne Reginæ ad legem Iustic'ipsius dominæ Reginæ ad Affisas in comitat Suffex capiend affigñ per formam statuti &c. veñ tam infranominat Iohannes Hayward per Willihelmű Siday Attornaf fuum, quam infrascript Thomas Bettisworth per Johannem Lyons Attorn suum, Et Iur iurat vnde infra fit mencio exact' quidam eorum, videlt Edwardus Pickham, Willihelmus Ayles, Thomas Perley, Willihelm' Greuet, Edmundus Grey, Iohannes Locke, Iohés Capron, & Iohannes Andrew venerunt, Et in iuraf ill' iur existunt, Et quia resid' Iur iuraf illius non comparuer, Ideo alij de circumstantibus per vic'electi ad requisitionem præsat Thomæ Bettisworth, ac per mandat Iusticiariorum prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infrascript affilant secundum formam statuti in huiusmodi casu nuperedit & prouis. Ac quidam Iur sic de nouo apposit, videlt Iohannes Pitte, Thomas Baily, Willihelmus Leefe, & Thom Aylewin veñ, qui ad veritaté de infracontent fimul cum Iur prædictis prius impanellat & jurat dicend' electi triat & jurat, dic' su p sacramentu suum quod quidam Iohannes Bettisworth fuit seisif in dominico suo vt de feodo, de & in infrascript mesuagio cum gardino, duodecim acr\(\terf_{\text{.}}\) & vna acra bosci cum pertiñ in Iping infrascript vnde infrascript locus in quo &c. est & infrascript tempore quo &c. necnon à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuit parcella: Et vlterius Iur prædicti dicunt super sacrm suum predictu, quod pdict locus

Bettisworth case.

in quo &c. continet & pdicto tépore quo &c. continebat in se vnam acram & dimid' vnius acre terr, et vocat per nomen de Repnolds.& est et pdict' tempore quo &c.necnon à tempore cuius contrar memoria hominum non existit fuit seperale clausum per se seperatim inclus. Et vlterius Iur prædicti dic' super sacramentu suum qd prædict' Iohes Bettifworth fic inde vt prefertur seisit existen, postea scilicet vicesimo die Martij, anno regni dicte dñæ Reginæ nunc vndecimo apud Iping pdict' p Indentur suam infrascript factam int pfat Iohannem Bettisworth ex vna parte, & pdict Iohanné Hayward ex altera pte, dimifit, concessit,& ad firmam tradidit pfat Iohanni Hayward tenta prædict cum pertifi vnde &c. Habend' & tenend' eadem teneméta cum pertifi vnde &c.prefat Iohanni Hayward & affigñ fuis à festo Annunc' beate Mariæ virginis tunc proxim fequen víque finem & terminum viginti vnius annoru proxim sequen & plenar complend: Reddend & soluend inde annuatim duran dicto termino pfat Iohanni Bettisworth & affigfi fuis duodecim denarios ad festum sancti Michaelis archang. vel infra decem dies proxim post idem festum, virtute cuius quidem dimissionis idé Iohannes Hayward in tenta pdict cum ptin vnde &c. intrauit & fuit inde possessionat reuersione inde pfat Iohanni Bettisworth & heredib' suis spectan, ipsoq; Iohanne Hayward sic de tentis predictis cum pertin vnde &c. possessionat existen, ac pdict Iohanne Bettisworth de reuersione inde ac de redditu prædicto seisit existen in dominico fuo vt de feodo, Idem Iohés Bettifworth in pdict' claufum in quo &c. voc Bepnolds, in possessione presat Iohannis Hayward intrauit, ac ibm immediate postea quoddam factum continen feoffamentu de tentis pdictis cum ptin vnde &c. cuidam Willihelmo Bettisworth heredibus & affignatis suis imperpetuu, vt factum suu sigillauit & deliberauit; Ac vlterius Iur pdicti dic fuper facem fuu prædict qd'immediate post sigillationem & deliberatione fact' feoffameti pd' possessio & seisina sup fact feoffami ill dat & deliberat fuit p prædict Iohannem Bettisworth pfato Willihelm Bettisworth in & super pred clauso vocat Repnolds in quo &c. nec presat Iohanne Hayward nec aliquo alio pro eo tempore dict' possessionis & seisine dat & deliberat in eodem clauso existen, virtute quoru idem Willihelm' Bettisworth in tenta predicta cum ptin vnde &c. intrauit, et inde fuit seisit prout lex postulat; Et vlterius Iur predicti dic'super sacram suum pdict'qd' pred Iohannes Hayward tempore possessionis & seising prædict dat & deliberat fuit in meluagio & relid tenemétoru prædictoru cu ptiñ virtute dimissionis predicte sibi inde factæ, Ac qd' postea & ante pred' tempus quo &c. pdict Iohann Hayward in pdictum claufum vocat Bepnolos cum pertinen in quo &c. reintrauit, clamans eundé clausu H. ij. virtute

Bettifworths cafe.

virtute dimissionis prædicte sibi in forma predicta fact. Et vlterius Iur prædicti dic' super sacramétű suű pdict, qd' postea & ante pdict' tempus quo &c. scilt tertio die Ianuarij anno regni dicte dne Regine nunc decimo nono idem Iohes Bettisworth apud Iping prædictam obijt fine exif de corpore suo exeunt; Et quod pdici Thomas Bettisworth est eius frater & heres propinquior : Sed vtrum sup tota materia pdict in forma prædicta comperta possessio & seisina modo & forma pod dat & deliberat de & in pdict clauso vocat Bepnolog in quo &c. sit siue in lege adjudicari debeat bona & legittima possessio & seisina p pdict clauso vocat Repnolog in quo &c, Iuf pdict penitus ignorant, et inde pet aduisamentu Iustic' dicte domin Reginæ. Et si super tota materia prædict in forma pdict coperta videbitur Iustic dict dnæ Reginæ qd pred possessio & seisina modo & forma pred dat & deliberat de & in pdict clauso voc' Repnolds, sit siue in lege adiudicari debeat bona & legittima possessio & seisina prædicti clausi vocat Repnolds in quo &c.cum pertiñ &c.tunc Iur prædicti dic super sacramentu suu pdictu qd' pdict' Iohes Bettifworth non obijt de reuersione omniû tentorum infrascript cum ptinen vnde &c. nec de reddit infrascript seisitus put pdice Iohannes Hayward interius p se allegauit, et tunc assid dampna ipfius Iohan Hayward occasione infraspec' vltra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit ad quatuor denar, et pro mis. & custag' illis ad duos denar: Sed si super tota materia predicta in forma prædicta comperta videbitur Iustic' dictæ dominæ Reginæ qd' predict' possessio & seisina modo & forma predict' dat & deliberat de & in predicto clauso voc' Repnolog in quo &c. non fit nec in lege adiudicari debeat bona & legittima possessio & seisina p pred' clauso voc' Repnologin quo &c. tunc Iur predicti dic' super sacrm fuu, qd pred Iohan Bettifworth obijt de reuersione tentoru pdictoru cu pertin vnde &c. ac de reddit prædicto seisit put pd' Thom Bettifworth interius pro se allegauit, et tunc assid' dampna ipsius Thomæ Bettisworth occasione infraspec' vltra mis. & custag' sua pipsu circa sectam suam in hac parte apposit ad quatuor denarios; Et pro mis.& custagijs illis ad duos denarios. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt de & super pmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est ptibus pdictis hic vfq; in octabis fancti Hillarij, de audiendo inde iudicio fuo eo qd' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam predictus Iohannes Hayward qua predictus Thom Bettisworth per Attorñ suos pdict'; Et quia Iustic' hic vlterius se aduisare volunt de & super premissis priusqua iudiciu inde reddant, dies viterius dat est partibus pdictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde judic' suo eo quod Iustic' hic inde nondum &c. Ad qué diem hic veñ

tam pdict Iohannes Hayward quam prædictus Thomas Bettifworth per Attorn suos prædictos, Et quia Iustic'hic vlterius se aduisare volunt de & fuper pmiffis priusquam iudiciu inde reddant, dies vlterius dat est partibus predictis herviq; in crastino sancte Trinitatis de audiend'inde iudicio suo, eo qu' fide Iustic'hic inde nondu &c. Ad quem diem hic ven tam pdictus Iohanes Hayward qua pdict' Thom Bertifworth per Attornat suos pdict, Et quia Iustic hic viterius se aduisare volunt de & fuper premissis priusquam iudic' inde reddant, dies vlterius dat est partibus prædictis hic víque in octabis fancti Michaelis de audiend' inde iudic' suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad que diem hic ven tam pdice Iohes Hayward quam pdice Thom Bettisworth p Attornat suos pdict', Et quia Iustic' hic viterius se aduisare volunt de & sup pmissis priusquam iudic'inde reddant, dies vlterius dat est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondú &c. Ad quem diem hic ven tam pdictus Iohannes Hayward quam pdict Thom Bettisworth per Attornatos suos prædictos, Et quia Iustic'hic vlterius le aduifare volunt de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies viterius dat est partibus predictis hic vique à die Paschæ in xy.dies de audiend' inde iudicio suo eo qd' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam pdict Iohes Hayward quam predictus Thomas Bettifworth per Attornatos fuos predictos, Ét quia Iusticiarij hic vlterius se aduisare volunt de & sup premiss.priusquam iudicium inde reddant, dies vlterius dat est partibus predictis hic víque in crastino sanct' Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod'ijdem Iustic' inde nondum &c.Ad quem diem hic veñ tam pd' Iohannes quam præd' Thomas per Attorn suos prædictos. Et super hoc visis premissis, et per Iustic' hic plene intellectis, concess. est quod predictus Iohannes nihil capiat per breue fuum prædictum, fed fit in misericordia pro falso clamore suo; Et pdictus Thomas eat inde sine die &c. Et habeat retorn aueriorum prædictorum detinend fibi irrepleg' imperpetut, Et qualiter &c.vic' constare fac' hic in octabis sancti Michaelis &c. Concess. est quod predictus Thomas recuperet versus præfatű Iohannem dampna fua prædicta ad fex denarios per Iuf prædictos in forma prædicta affeff. necnon vndecim libras decem & nouem folidos & fex denarios eide Thomæ ad requifitionem fuam pro miss & custagijs suis prædictis per Cur hic de incremento adiudicar: Que quidem dampna in toto se atting'ad duodecem libras

Paschæ

Bettifyorths case.



Paschæ 22. Elizabethæ Reginæ, Rot. 738. Et adiudge in communi Banco Triñ 33. Eliz.

Bettifworths cafe.

N Repleuin inter Hayward & Bettitworth in comuni Banco, & comece Pacche 22 Eliz. Rot. 738. le case fuit tiel; Lease pur ans suit fait dun mease, dun close appel Bey-nolds, & de difis auters terres en Bale, quel elose appel Beynolds suit inclose a seuer per lup mesme, et puis le lesse esteant en le mea-

fon le leffor enter en le close a fift feoffemet del meale & De tout le tert illint demile, a filt liverie en le dit close le leffee continuant en le dit meale a nient effeant expulse bors de ceo. A puis le leffee reenter en le dit close, et fi ceo fuit bon feoffemt a liverie De feifin Del Dit close le lessee ne nul auter pur lup esteant fur le close fuit le Doubt. Et fuit abiudge & le linerie & Ceifin fuit boid, cibié pur le clofe come pur le meale & les auters terres iffint Demile; Car quant meluage oue terre eft entierment demile le melluage eft le principall, car ceo ferue pur le habitation del home, & en Precipe ferra primermet demaunde come pluis dique devant terre, a le demaunde pur rent avere lerra fait al meale come al pluis principall et notorious chole; iffint que le meluage efteant pluis Diane & le principali, et le terre foria come accessarie, saung question le possession del mease est bone possession del terre Demile oue ceo. 2. Le leffee ne poit eftre fur chefcun parcell del terre punpelernation & continuance De lon pollellion, car poit diners parcels des terres demile gisont en seuerall Diffinct lun de le auter per seuerall distances, et pur lieus, Distinct lun de le auter per seuerall distances, et pur ceo sere reason que son continuance non solement en le mease, mes aury fur ascun auter parcell del terre demise serra bone possession

Bettisworths case.

nossession del residue. A issint fuit resolue per tout le Court. 3. 19er= aduenture le leffee notaft pur boubt De force ac. Deffre fur le terre a preferuer fon possession, mes son mease est son castle que il poit per lep pluis fauemt garber, et pur ceo le cafe del meale eft pluis fozt. Et ceft Divertitie fuit prife quant home loyalment Depart oue fon possession . & quant home garde possession enconter il= loyall & tozcious entrie ; Car quant home fait feffernt dun meffuage cum pertinentijs il Departera oue tiens per ceo mes que eft parcell bel meafon . g. les buildings curtilage a garden, mes in le cafe al barre le garder del possession del meate, ou ascun par= cel del chose demise enconter toatious entrie a expulsion per le leffoz, neft folment postession de tout ceo que poit passer per nosme Del meale ou De tiel parcel, mes De tout terres ac, que font Demile per bu entier demile in bu melme coutte pur les realons et caules auantdits : Et non refert le quel le chose ou le liverie fuit fait loit being le bieu ou nemp. Des ff le leffee pur ang in melme le cale fift leale pur bn certeine terme dalcun parcel . # if= fint deuide le possession de ceo del restoue, si de tiel parcel issint Cener liverie Coit fait, le possession in le restoue per le painer lesse neft afcun impediment al liverie de ceft parcel, auterment a leffee fift leafe a bolunt dafcun parcel, car la fon possession del resi= Due impediera le liverie fait in tiel parcel : Et oue cest indgeffet accorde touts les aufs Juftices & Sergeants de Sergeants Inne in fleetftreet.

De



De Termino Michaelis, ann' 36. & 37. Elizabetha Regina.

Doddingtons case.

Illiam Hall port Eiectione vers
John Peart & James Peart, sur demise fait
per wist Boddington de terres en le pish de
Bynder en le Cosity de Soss 16. Mart. 24. Eli.
pur 7. ans del feast de S. Pich Jongs passe,
et sur rien culpabl pled, les Juross done un
especial didict a cest effect; Le Kop H. 8. fuit

Ceille del Crite del fades Bolpital De S. John de melles en le Dit Coutie de Somerlet et de touts les terres a tenements apperteignant al Dit iades holpitall (bont les tenemts auantdits en queux ac.fuef parcel,) a que les tenementes auant dits in queux Bc. gisoient en le parish de Dynder et sont distant de citie de Melles et del Cuburbes & liberty de ceo per space dun league : Et puis le Dit Bop per les letters Battents port Date 26. Martij, anno 36. De son reigne desouth le graund Seale (ex certa scientia & mero motu suis) et in consideratione de 300. li. dedit & concessit Iohanni Ayleworth & Radulpho Duckingfield, omnia & fingula illa meffuagia, tofta, cotagia, terras, tenement, edificia, & gardina fua quecunque cum pertinentijs tunc vel nuper in seperalibus tenuris fine occupationibus Thomæ Gibbes, Iohannis Browne (& De Diners auters per (pecial nolme) scituat iacent seu existen in ciuitate Welles in dict' Com Somerset, ac in suburbijs eiusdem ciuitatis & extra eandem ciuitatem infra iurisdictionem & libertat eiusdem ciuitatis dicto nuper Prioratui fiue Hospitali dudum spectant & pertinent, que quidem meluag', tofta, &c. in dicta ciuitate Well ac suburbijs dicto nuper Hospitali spectant tunc extendebantur ad clarum annuum valorem 40.1.3.s. 8.d. Habendum & tenendű omnia & fingula præmissa præfato

Doddingtons case.

præfato Io.A. et Ra. D. & hæredibus suis, ad opus & vsum predict' I. A. &hæredum suorum. Et les Turozs troue oufter, que al temps del particuler fait per le Auditoz del Dit jades Bor fur que le Dit graunt fuit fait, ac al temps del graunt auantdit, le Dit John Browne fuit tenant Des tenementes auantdits.en queur ac.pur le annuel rent de bi. B. biii. b. quel John Browne fuit noline en le Dit particuler, et que il pape le Dit rent. Et le Jurie troue que le Dit John Browne al temps Del Dit particuler a graunt, fuit fermoz Destenements en queur ac. et na= uoit ascun auters terres parcell del dit tades Hospitall en melles, forfa folement les tenementes en queux ac. Et que le Dit rent De bi.B. biij. b.fuit parcell Del balue Del Dit pl. Pi. iff. B. bif.b.mencion en le Dit particuler, et en les Dits letters Dat= tents. Et que le die John Apleworth mozuft, et que Albton Aplew. fon fits a beire Demila les tenements auantdits al Defendants purlour bies. Et que le Roygne que oge eft 5. Iulij. 30. De la raigne, graunt al Edw. Bozough le relidue Des tenes ments apperteignant a Dit lades Holpitall nient graunt al To. 3.8 Ba.D. que per fait enrolle bend eur al Dit william DoD= Dington, que leffa al plaintife, prout &c. fur que les Defendants enter : Et fi lour entrie fuit congeable ou nemp fuit le queftion. Et en ceft cale 2, points fueront moue, 1. Si ceft graunt le Boy fuit bon per le common lep,ou nemp. 2. Si ceo fuit boide per le common lep, fi lettatute De 34. H. 8. cap. 21. ad fait ceo bone. Et quant al papmer point fuit resolue per Popham chiefe Juffice, Clench, Gawdy, & Fenner Juftices, que le graunt fuit boide per le common lep come ceft cale ett, libren dun common person, come en le case le Boy: Car quant a ceo le point nest auter mes que le Roy ou common person graunt omnia illa mesfuagia in tenura Iohannis Browne, scituat in Well, nuper Prioratui de W.fpectant, et en beritie leg terres aplont en D. en ceft cale pur ceo que le graunt est generall, et est restraine a bir certaine bille, le Patentee ou grauntee nauera acun terres bois de le bille, a que le generaltie del graunt referre. Et celt cafe eft le pluis fort per reason de ceft Dronoune (illa,) car omnia illa meffuagia &c. fait tiel necessarie reference sibren al ville come al tenure del John Browne, come film ou lauter faple le ge= nerall graunt eft boide, car (illa) neft fatiffe tangs le fentence loit finie, et (illa) gouerne tout le sentence tanque al pleine petiode: Bet que fuit bnement agree per totam Curiam, que ceft graunt

Doddingtons case.

graunt fuit boide per le common lep: Des le greinder doube fuit conceine fur le 2, point, car le dit act De 34.19.8. fait touts letters Patents que fert faits beins 7. ang apres bon, notwithstanding the misnaming of any Towne, wherein the honors, manors &c. graunted doe lye. Et fuit Dit que tep le bille fuit milnofme, car leg tenements gifoient en Det font fuppole per le Patent a giler en 10. et iffint le bille eft mifprife; Et a ceft purpole le liver in 3. Mar. 129.b. Dyer, fuit cite Bepdons cale. ou semble que le misprisson del ville & del noune del tefit aury font remedy per le Dit Acte, et en ceft cafe al barre, appiert que les tenements en le tenure De 7.28. fueront conteigne Deins le particuler, et fueront parcell del balue mencion en les letters Datents que John Apleworth & Ba. D. purchafe Del Boy, et per les letters Batents touts terres en le tenure De 1.38. Bc. font graunt come apprert Deuant. Et illint appiert come fuit obiect que fuit lentent le Roy a passer eux, et le Roy ne fuit De= ceine en fon graunt , car eur fueront parcel del balue que le 20a= tenteepurchase, et le Roy ad accept consideration de argent Del Patentee pur ceo. Des fuit resolue per totam Curiam, que nient obstant que ceur terres fueront en le tenure de 3.28, pur le rent de bf. 5. biij. b. et fueront parcel del balue mencion en leg letterg Patents, et a ceft milpzifion Del bille ne foit re= medie per le dit acte, les Patentees perdra tant de lour balue come fuit en le tenure de J. 28, et le dit graunt de touts les terres en le tenure de 1.28. Cerra per le milpaisson del bille folement ousterment boide , bncoze le dit graunt ne fuit remedie per le Dit acte. Et diverlitie fuit paile inter generall graunt come nostre case est, et graunt que comprehende convenient certeintie: car tiels general graunts ne sont remedie per le dit Statute ne per afcun auter acte de confirmation de letters Datents: Des tiels graunts folement que comprehende con= penient certeintie, et ceo pur deux causes. 1. Bur ceo que (generale, nihil certum implicat,) Car (I common person soit lpe a deuiler on graunter touts les terres en le tenure de T. 28. en 110. le obligor port dire que il nad ascun terres la, car (generale nihil ponit) et oue ceo accorde le liuer en vicesimo primo Edw. quarti, si home soit le destre nonsue en touts actions que il ad berg lup en le Common banke, il popt dire que il ad nul action la ; auterment file condicion foit particuler, ceftalcauoir que il ferra nonfue en on Formedon ac. Illint d'appiert

que generall parolleg ne imply accun certeintie, ne concludera alcun common perlon adire que il nad rieng la. Et le diverlitie enter general graunts & particuler apprert en Plowd. Comment in Wrotesleys case 191. b. 20. Ass. pla. 8. 9. H. 6. fol. 11. 12. 2. Ed. 4. 27. b. Donques entant que le effence De ceft general graunt en le cafe al barre Depende fur le bille, fi le bille foit mispaise ryens eft araunt; et en ceft cale ne poit eftre Dit que le ville en gles te= nement giloient come leftatute parle eft milnoline, car nuls tenements font graunt ou mention destre graunt per ceux let= ters Batents, pur ceo que le generall grant efteant entier fuit referre a bn fauxitie, ne popt eftre conftrue de extender a afcun terres ou tenements, et pur ceone popt eftre dit que le bille en que les tenements atfoient ac. eft milholme. 2. Graund incon= venience ensuera li tiels generall graunts ferra remedie per le Dit Act : Car mittomus que le Rop efteant feille De mille acres De terre del annuel balue De 100, lf. per an en D. en le Countie De A. parcel de possessions del fades Briorie De A. et bn bort Deftre le Boy a graunter a luptouts festerres en f.en le Coun= tie de S. pertepanant al dit Priorie, et en beritte le Roy auoit riengen f. et pur ceo que nul de les officers popent trouer afcun terres la dapperteigne al Roy, il fuit pluis facilment en= Duce a faire le graunt : Des en tiel cafe, fi per tiel conftruction tout le terre que le Boy aden D. en le Countie de B. passera Cerra inconvenient, Car (come est Dit) dolosus versatur in generalibus, et le Rop et touts les officers ferra per tiel confiruc= tion ousterment deceive. Et pur ceo quant les general parols Del Batent ne comprehende content, number, nature, qualitie, certeine noime, ne ascun convenient certeintie del terre, mes le ville est le principali chose que restraine le general= tie del graunt, et reduce ceo a certeintie, ferra daungeroug a extender ceo hozs del bille compaise en le graunt per ascun construction sur le dit Statute: Des auterment est quant le graunt comprehende ascun convenient certeintie, come dun manour fearme, terre conus per certeine nolme, on con= tergnant tants des acres &c. iffint que la port appeare en les Letters Patents alcun convenient certeintie del chose que le Bopentende a paffer, car la le Dit act remedie ceo, et le Boy ne poyt en tiel case estre deceine. Et quant at particuler, les Judges en cest case ne done ascun regarde a ceo, car en cest 3. ij.

Doddingtons case.

cest case ils dopent foundue lour indgement sur les letters patents, a nemp sur le particuler, car le particuler est prima intentio Regis, et les letters patents sont vltima intentio Regis, et a cest purpose le liuer en 16. Eliz. 331.b. Dier suit cite, ou les Judeges ne pristeront ascun regard al particuler. Apes nota le principal case la nest destre resemble a cest case al barre, car la les parols des letters patents sont satisse, mes nemp en cest case, et pur ceo le greinder doubt suit conceine sur ceo: Apes le dit case en 16. Eliz. suit agree destre bone lep per totam Curiam. Et puis Judgemt suit done pur le plaintise.

Nota Lecteur est le pluis sure boy pur le Patentee, a expresser en le graunt le Roy deuant les generall parolles tant come il poit en certeintie. Vide 38.H.6.38.b. Diversitie enterspecial confirmation per Parliament & generall. Et Latturney generall et auters suevont a counseil oue le plaintife, Et Godfrey & auters

oue le Defendant.

Paf-



Paschæ Tricessimo septimo Reginæ, en le Court de Gardes.

Sir Rowland Heywards case.

Ir Rowland Heyward chiualer
feitie en fee del manors de Boddington, alias
Ditton, Bound Acton, a Wenlocke en le
Countie de Salop, et de divers auters terres a tenements, dont part fuit en demesne,
part en lease pur ans oue rents reserve, et
part en Copyhold, per Indenture dated se-

cundo die Septembris, anno 34. Reginæ Elizab. en consideration De certeine Cumme De argent a lup paie per 13 pchard Warren. Edward Wilfworthe, & william Cotton, Demile, graunt, bargaine, et bend a les dits Warren, Willworth, & Cotton, les Dits manors, terres, tenements, et les reversions & remayn= ders de eux oue touts rents referue fur afcun demife, a auer et tenera eur a lour affignes maintenant apres le deceafe del dit Sir Rowland Beyward, pur le terme De 17. ang , rendant al hepres de Sir Rowland on redde Role al feast de Saint John Bapt, quel Indenture fuit conug Defte enrolle, et apzes le dit Sir Bowland per auter Indenture couenant oue Thomas fanfhame et auters, a eftoper feilie des premiffes al ble De lup melme, et les hepres de fon corps, et nul attournement fuit biques fait al dit Warren, Wilfworth, ou Cotton; Et puis Sir Bowland mozuft feille des premiffes, son heire deing age, et relinquie bu tierce part a discender a son heire; In curia Wardorum le question fuit, si Warren et les auters lesses aueront les demeanes et les rents de coppholders per le demise come intereft al common lep, et leg rents des leffees pur ans per bargaine

Sir Rowland Heywards case.

maine et fale per leftatute 27 . 9 . 8 . Cans attournement , ou fi afenn attournement per le common lev fuit requifite omnino a cest fueuce interest ou si les bargamees averont election a pren= Der ceo per le bargaine a fale in toto, ou per le Demile in toto, ni= ent obstant lour generall entre , ou si linterest que passa come interest al common lep ferra preferre Deuant le railing dun ble. Et fuit resolue apres plusors arguments a graunde delibera= tion pet Popham & Anderson chiefe Juftices, & tout le Courtide Gardes ; Drimerment fi ceo paffera come future intereff al com= mon lep, la couient efte attournement des leffees pur angia lattournement en ceft case coujent este en le bie de Sir Bowland que eft Deuant lintereft commence . Des li home fait leafe dun manour a commencer a bn four a bener, leg tenants popent attourner ou deuant le jour ou apzes, issint glattournement soit en le bie des parties; Et en le cale al barre, pur ceo que ne fuit alcun attournement des lellees pur ang en le bie de Sir Bow= land Depmard, fuit resolue of a ils prendront ceft interest come demile al comon lep, ils naueront les dits rents referue fur les Dits leafes pur ang. 2. Que ceo coulet prender effect entiermit come demise al common lep, ou entierment per bargaine a sale per rapfing dun ble , et nemy pur part per le common lep, et pur auter part per rapfing dun ble , car per ceo le manoz ferra difmember, que ferra encounter lexpresse Demise et bargaine, car ambideur parties agreeont que bn manoz ferra entierment de= mile & bargaine . & bn manour accept per le leffee fang afcun fraction ou diuifion De ceo . 3. fuit refolue gen ceft cale marren, Willworth, & Cotton auopent election ou a prender ceoper Demile al common lep, ou per bargaine & fale, car coment que al common ley a celly q vie a les feoffees toindef en bn fcoffemet, graunt, ou demile generalment, ceo ferra per confiruction del lep le feoffement, graunt, ou demile des feoffees q fueront ow= ners del terre, a que passont estate per common lep, a nemp per cefty & ble que nad ryeng forig truft a confidence, et que deriue Colement son aucthozitie per lestatute De 1. 18. 3. come est agree in 21. H.7. et le common lep en tiel cafe ferra per son conftruc= tion demelne preferre : Uncore quant home leille del terre en fee, pur argent demile, graunt, bargaine & bende fon terre pur ang, il que est owner del terre per son expresse graunt done election al leffce a prender ceo per bn boy ou per auter, car il ad fole power a paffer ceo per demise ou per bargaine, et pur ceo le lep ne ferra construction encounter tiel exple graunt, a nosmemet en ceft

en ceft cafe quant ceo trenchera al prejudice del leffees, car file lep inforcera eur a prender ceo per Demile, Donces ils perdront les rents referue fur les dits leafes pur ans, car fuit agree ff cell intereft prendra effect per bargaine a fale . Dongues ne be= foigne attournemet, car leftatute De 27.19.8, cap. 10. De bles erecute le possession a ceo, et lestatute De 27.1.3.cap. 16. De En= rollements nertende a ceo pur ceo q nul estate de franktenemt palle, meg folement effate pur ang. Aury a ceft four le ble gin= tetelt paffe en maner vno flatu ensemble a bn melme inftant. 4. fuit refolue q ceft election remaine a eux nient obstant le alteration Del effate ple fecond Indentuf. anient obstant le mozt Del leffoz et auxy nient obstant le Boique fuit intitle al garde del heire, come appiert deuant ; car ils auoient buinterest en eur maintenant, our ils deuant election poient alliane oufter, a our les executors del furniuoz auerot, coment q'ils touts deuier de= uant election : caricy neft election a claimer bn de if.feual cho= fesper by melmetitle, mes a claim by melme chole p by des if. feneral titles, car ou les chofes font feueral, ryens paffa deuant election. a le election coutent efte pcedent: Des quant bn mefm chose passera, la ceo passe maintenant, a le election del title poit efte subsequent. 4 pur ceo si ico ape iii. chiualg, et ico done a bous on de meschinals, en celt cale elect conient efte fait en le bie des parties, carentant q nul deschinals en certain est done, le certeintie a per ceo le ppertie commence per election. Et oue ceo accord 10. Eliz. 281. Bullocks cafe; Quelos De Sarfi aiant graund boys de 1000.acres (appelle Berewood) enfeoffe bn auter dun meafe a De 17. acres peell Del boys, & fait livery en le meafe, riens palla de boys deuant election, a pur ceo fon hee ne ferra election. Des quant bu melme chole eft graunt, a le party ad election a prender ceo en bu maner ou auter, la le interest best maintenant et ferra touts foits en le election del grauntee ou fes executors a afain temps a faire election en quel maner et degree il boyle claime ceo: Come ff ico graunt a boug bn rent de rl. 5. hozs de mon manoz de D.purterme dang, en celt cale boug auereg fogl= que bin melme lumme de rl.g.mes bous aueres election a pren-Derceo en quel maner a degree bous boyles, cestalcauoir ou come on rent charge a charger le manoz per diftreffe, ou a char= ger le person Del grauntor en briefe Dannuitie, et pur ceo le interest passa maintenant, et, boug ou bostre executors a alcun temps ferra election a boffre pleafure, et en le meane temps le lev ne bople determener ceo lun boy ou lauter.

Sir Rowland Heywards case.

Et pur f fuit relolue per touts les Iuftices Dengleterre; Et put abiudae en le common Bake en bre Dannuitie inter Beozae ful= wood gentleman plaintife, et willyam warbe gent Defen-Dant, ou le cale fuit: Que milliam marbe efteant tenannt nur ang Determinable fur le bie del Thomas Seinnioz 19a= get Dun Barne, et certaine Dilmes en Stretton in Com Staford, graunt bn rent De t. ti. per annum pet fon fait pozt bate 30. Junii 20. Eliz. horg Del Dit barnen dilmes al Beorge ful= mood pur 15. ang. que claule De Diftreffe; Et puit anno 32. Elizab. Seignioz Daget mozuft, et le briefe Dannuitie fuit maintenable pur les arrerages puis le mozt del Seignioz Baget, car la ne fuit election dauer bn De Deur leuerall choles, mes Dauer bn melme lumme en bn Dearce comerent charge ou en anter come annuitie : Et pur ceo maintenant per le graunt le chose best en le grauntee, et son election touts foits remaine ou a faire ceo chafereal a charger terre, ou personall chose a charger le perfon. Et la en le principal cale lact de Dieu, ceftafcauoir. le mozt Del Sinoz Daget per q le rent charge fuit Determine ne fuit Determination Del annuitie : Allint en le principali cale. election efteant bone al Dits leffees bauer on melme chofe per bn meane ou auter, la leg leffees ont lintereft befteen eur main= tenant et election en quel maner ils prendef ceo touts foits re= maine a eur. Ades quant election eft done a feuerall perfons, la rpens best tangs election et le paimer election estopera: Come li home fait leale pur bie De ij.acres, le remainder De lun acre a 3.S. et Del auter acre a J. D. ceftup que primes fait election eniopera lun acce, a per ceo lauter acre auer beft en lauter. Et fuit Dit, fi home Done is acres al auter, habendum lun acre a lup en fee.et lauter acre a lupen taile, a il alien ambideur, a ab iffue et mozust. en cest case lissue poit pozter Formedon en discender pur quel acre il boit, car le election nest determine per son mort. car estate pasta maintenant per le liverie, a listue prendra per Discent. ABes en le cale De 10. Eliz. 281. Bullockes case. Si heire Del feoffee ferra election il ferra eing come purchafoz, car la rp= enspaffa De leg 17. acres al feoffee Deuant election, et per la lep il ne poit eftre purchafoz, car la ceux parolx (fes beires) fueront parolg Delimitation.

Iftint nota Lecteur quant al election ceux divertities;

Primerment, Quant riens passa al feostee ou grauntee deuant election dauer lun chose ou lauter, la le election couient este fait en le vie des parties, et l'heire ou executor ne poit saire election. tion . Des quant effate ou intered palla maintenant al feoffer, donce, ou grauntee, la election poit effe fait per eur, ou per lour beires ou erecutors.

Donee ou grauntee ad election en quel manour ou degree il bople prender ceo, la le interest passa maintenant, et le partie, les heires, ou executors, poyent faire election quant ils bopliont.

3 Quant election eft done al leveral persons, la le primer

election tait per alcun des parties eftorera.

4 En cale bn election est done de deux seueral choses, touts foits cestup que est le primer agent, et que doit faire le primer act auera le election; Come si home graunt vent de pr.s. ou bn tode a bn a ses heires, le grauntoz auera le election, car il est le primer agent per payment del bn, ou descuerte del auter: Issue si home fait lease rendant bn vent, ou bn rode, le lesse auera le election, causa qua supra. Et oue ceo agreont les livers, 9. Ed. 4. 36. b. 13. Ed. 4. 4. b. L. 5. Ed. 4. 6. b. 11. Ed. 3. Annuitie 27. & 11. Ass. p.8. 29. Ass. 3. Ed. 3. titulo Assis 175. 43. Ed. 3. titulo Barre 194. Mes si seo done a dous bn de mes chiuals en mon stable, la bous aueres election, ear bous ser le primer agent per préder ou sessure de lun de eux, 2. H.7. 23. a. Et si bn graunt a bn auter pr. loades de Hassil, ou pr. loades de Maple destre prise en son boys de W. la le grauntee auera election, car il doit faire le primer act, 8. de couper aprender ceo.

Quant le chole graunt soit de choses annuel, a sont dauer continnance, la le election demurt al grauntoz, (en case ou la lep done a sup election) opdien apres le sour come deuant, auterment quant les choses sont destre performe unicavice. Et pur ceo si seo graunt a un auter pur vie un annuitse, ou un robe al feast de Pasche, et ambideur sont arere, le grauntee cousent porter son driefe dannuitse en le distunctive, car si portera son driefe dannuitse pur sun solement a recouera, cest sudgement determinera le election a tout siours; Car il ne unques auera driefe dannuitse apres, mes Scire facias sur le dit sudgement. Quel reason Firzherberr en son Natura breuium nient observant tient opinion al contrarie. Apes si seo contract oue voº a paser a bous rr. s. ou un robe al feast de Pasch. apres le feast dous portes dette pur sun, ou pur lauter, vide 9. E. 4.36. 13. E. 4.4. & les

livers avantbits.

Sir Rowland Heywards cfae.

6 Le feoffee per fon act a toat poit perder fon election, a bone teo al feoffour : Come li bu enfeoffe auter De Deux acres, a auer Atener lun pur bie , et lauter en taple , a il Deuant election fait feoffement Dambideur . enceft cale le feoffour entra en quel de

eur il boit pur lact a toat del feoffee.

7 Coment q leg leffeeg en le cafe en queftion ont enter generalment, bucoze ils apres povent electer ou a prender per le Demife, ou per le bargaine & fale ; Car lour general entriene poit efte afcun Determination Del election , nient pluis que fi bn foit executor & Deuilee dun terme, et il enter generalment, ceo nest afcun determination del election, et puis les leffees font lour election a prender ceo per bargaine a fale, et fur ceo ils auoient tes rents referue fur les bits leafes pur ans, fur auterment fis ne popent auer. the month of propher between one of coloring and coloring

white the same of the same of the same

en sales mant upon A liberer so to become onto on lightly The state of the s - 100 1 - 100 16 and tr | 5 and 15 - 20 a Service Cartes and Cartes

พยาธาช โดย อิจัสระสามารถ เรื่องสาร

Complete the same of the same of the same Standard Dental Dental and Andreas dening the story of the new terminal Manay Variation of the Control of Control raliau d'ague mova sen noses espanticaes condition of a standard and a standa cally a day as a degree of the page to the

Termi-



Termino Paschæ Anno Regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl xxxviij. Rotul 628.

Emorandum qd' alias scilicet Ter- Southe.

mino Sancti Michaelis vltimo preterito coram domina Regina apud Westmonaster ven' Robertus Wright qui tam pro domina Regina qua pro seipso sequitur per Thomam Webbe Iunior Attornat suum. Et protulit hic in Cur dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam su-

am versus Iohannem Wright executorem Testamti & vltimæ voluntatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vtasseruit) Rectoriæ Ecclesiæ pochialis de Eastmeon, alias dict' Eastmeane Winton dioc' Cantuarieng; prouinc' in custod' Marr &c. de pito trans.& Contemptus versus eos qui prosequntur in Cur Christianitatis contra prohibitionem Regiam prius inde in contrar direct' & deliberar Et funt pleg' de prof.scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, quæ quidem billa sequitur in hæc verba. sf. Southf scilicet, Robertus Wright qui tam pro domina Regina quá pro seipso sequitur, queritur de Iohann Wright executore testamenti & vltimæ voluntatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vt asseruit) Rectoriæ Ecclesiæ parochialis de Eastmeon alias dict' Eastmeane Winton diocel. Cantuarienq; prouinc' in custod' Marr Maresc' dominæ Reg' coram ipla Regina existen de placito quare sequur est in Cur Christianitatis post prohibitionem Regiam prius in contrarium inde direct & deliberat pro eo viz, quod cum omnia & fingula placita & cogniciones placitorum de quibuscunque concessionibus dimissionibus seu contract infra hoc Regn Angliæ emergen habitis vel factis, achuiufmodi concessionum seu dimission validitate in lege ceteraque huiusmodi placita & cogniciones placitorum dummodo non fint de testa-K. ij. menf

ment vel maremonio ad dictam dominam Reginam nunc & corona fuam Regiam specialiter pertineant, ac per leges terr huius Regni Angliæ & non per Iura seu censur Ecclesiastic' triari terminari & discuti debeant, & semper hactenus consueuerunt & debuerunt: Cumque Stephanus permissione diuina nuper Winton Episcopus quarto die Iulij Anno Regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui tricesimo octauo, seisitus suisset in dominico suo vt de feodo iure nuper Episcopatus sui prædicti de & in manerio de Eastmeon in Comitatu Southampton, vnde vnum capital meffuagium cum pertinentijs vocat the Septe of the Mannour of Caft= meon, octingent acr terr quinquaginta acr patri, Mille acr pastura & quadringent acr bosci cum pertinentijs in Eastmeon in Comitatu predicto (existen terr dominicalibus manerij prædicti) adtunc & a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuerunt & adhuc funt parccell, ac etiam de & in vno messuagio cum pertinentijs in Eastmeon predict' existen domo mansional' manerij illius; Cumque idem Stephanus & omnes predecessores sui Episcopi Episcopat predicti pro tempore existen seisit de Manerio prædicto & ceteris premissis cum pertinentijs, scitum manerij prædicti & capitale messuagium predictum, ac terr dominical prædict' cum pertinentijs a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, per se firmar & tenent suos inde & cuiuslibet inde parcell pro termino Annorum seu ad voluntatem tenuerunt & gauisi fuerunt exonerat acquietat immun & priuilegiat de & a so-lucione decimarum quarumcunque de in velsuper capitali messuagio prædicto & terr dominicalibus predictis cum pertinentijs & qualibet seu aliqua inde parcella annuatim quouismodo per totum tempus predictum cresceñ contingeñ renouañ seu prouenien, prefatoque Stephano nuper Episcopo prædict' de capitali messuagio prædicto & terr dominicalibus prædictis cum pertinentijs in forma predicta seisit existen, ac eadem habente & tenente exonerat, acquietat, immun, & priuilegiat de & a folutione decimarum quarumcunque, de in vel super capitali messuagio prædicto & ceteris premissis cum pertinentijs seu aliqua inde parcell' crescen' renouan' seu quoquo modo contingen', idem Stephanus prædicto quarto die Iulij, Anno Regni dicti nuper Regis Henrici octaui tricesimo octavo, apud Eastmeon in Comitatu predicto per quandam Indenturam suam sigillo suo Episcopali sigillat, Curieque dictæ dominæ Regine nunc hic prolaf geren' daf eisdem die & Anno dimifit cuidam Roberto Wright auo ipfius Roberti modo querent medietat terr dominical' predict' cum pertinentijs per nomen omnium

omnium terr dominicalium manerium de Eastmeon prædict' de antiquo pertinen, cum omnibus domibus, stabulis, horreis, & edificijs super medietat prædict tunc & ab antiquo scituat, iacen, & existen cum pertinentijs, quæ quidem medietas adtunc iacuit in campis ex parte Australi villæ de Estmeon prædict', vna cum pratis, pascuis, & pasturis, clausuris, vijs, semitis, & alijs suis pertinentijs, vna cum firma quadringent Muttonum vocat meathers precij capital sexdecem denariorum, quadringent ouium matricium precij capital fexdecem denariorum: Habendum & occupandum medietat illam tenementorum prædictorum cum pertinentijs in forma prædict' dimiss. præfato Roberto Wright auo & assignatis suis, à festo Sancti Michaelis archangeli anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, vsque finem & terminum quadragint annorum extunc proxim fequen & plenarie complend' & finiend': Reddendo inde annuatim durant termino prædicto præfato Stephano nuper Episcopo prædict' & successoribus suis ad scaccarium suum de Woluesley in Winton in Comitatu Southhampton tunc existen decem libras & decem solidos legalis monetæ Angliæ ad festa Paschæ & Sancti Michaelis archangeli per equales porciones soluend'; Et pro firma prædicta prædict' quadraginta Muttonum, & quadragint ouium matricium, vndecem libras tresdecem solidos & quatuor denarios, soluend' ad festum san-Eti Petri quod dicitur ad vincula pro capital muttonibus tres denarios, & pro capital ouium matricium quatuor denar, prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet; Quam quidem Indenturam dimissionis præfato Roberto Wright auo in forma prædicta fact, ac omnia & fingula in eadem content, postea scilicet vicesimo die Iulij, anno tricesimo octavo supradicto Willihelmus Kingsmell adtunc Decanus Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Winton prædict' & Capitulum eiusdem loci apud Winton prædictam, videlicet in domo fua capitulari ibidem per quoddam scriptum suum confirmationis sigillo suo Capitulari sigillat in vita præfat Stephani tunc Winton Episcopi prædicti existen, ac in vita præfati Roberti Wright aui modo defunct' ratificauerunt & confirmauerunt, prout per script confirmationis illius geren dat die & anno vltimo supradicto inter al plenius liquet & apparet : virtute quaru quidem dimiffionis & confirmationis idem Robertus Wright auus fuit de interesse prædicti termini de & in prædictam medietatem terrarum dominical prædict cum pertinentijs in forma prædicta dimiss. possessionar, prefatoque Roberto auo de prædict intereffe

resse termini predicti de & in medietat prædict' terr dominical' prædictarum cum pertinent in forma pdicta dimiss. possessionat existen, idem Robertus Wright auus quarto decimo die Augusti anno domini Mellesimo quingentesimo quinquagesim octavo apud Estmeon predictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem suam in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinauit Margaretam tunc vxorem eius & Nicholaum Wright filium fuum Iuniorem fore executores suos Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum de & in meditat prædicta terr dominical prædictorum sic vt prefertur dimiss. cum pertinentijs tunc ventur cuidam Edwardo Wright seniori filio præfati Roberti aui, Et postea præfatus Robertus Wright auus apud Estmeon prædictam obijt de interesse suo prædicto de & in tenementis prædictis cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma predicta dimiss. possessionat, post cuius mortem præfata Margareta & Nicholaus onus executionis Testamenti illius prædict apud Estmeon prædictam super se acceptauerunt, ijdemque Executores apud Estmeon prædictam eidem Edwardo Wright confensum suum dederunt, quod præsatus Edwardus Wright haberet & gauderet fibi & affignatis fuis interesse predictum predicti termini annorum de & in medietat prædict terr dominicalium prædictis cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma predicta dimiss. virtute cuius idem Edwardus suit de interesse illo termini prædicti possessionat. Et sic inde possessionat existen idem Edwardus vndecimo die Iulij Anno domini Millesimo quingentelimo sexagesimo tercio, apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem sua in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinauit Agnetem tunc vxorem suam fore solam executricem suam Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum de & in medietate predict' terr dominical' prædict' fic vt prefertur dimiss. cum pertinentijs præfato Roberto Wright modo queren vni filiorum ipsius Edwardi. Et postea præsatus Edwardus Wright apud Estmeon prædict obijt de interesse suo prædicto de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædict' cum pertinentijs in forma prædicta dimiss. possessionaf, post cuius mortem præfat Agnes onus execucionis testamenti prædict' Edwardi apud Estmeon prædictam super se acceptauit, eademque executrix apud Estmeon prædictam eidem Roberto concensum dedit, quod ipse idem Robertus Wright haberet & gauderet sibi & assignat suis interesse termini præ-

dict, de & in prædictam medietatem terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs in forma pdicta dimiff. virtute cuius idem Robertus Wright modo querens luit de interesse termini prædicti, de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædictarű cum pertinentijs possessionat vsque Crastin testi Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, quo quidem Crastino prædict festi Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millefimo quingentefimo septuagesimo quinto supradicto, idem Robertus Wright modo quer in predict' medietat terrar dominicalium prædictarū cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poffessionat, Et sic inde possessionat existen, eandem medictat cum ptinentijs habuit, tenuit, & occupauit, ac modo habet & occupat, & habere & occupare debuit & debet, de & à folutione decimar quarumcunque de, in, vel super medietat pdict terr dominicalium pdict cum pertinentijs, seu aliqua inde parcell'annuatim quouismodo crescen. contingen, renouan, siue puenien occasione predicta superius in bac parte allegat, penitus exonerat, acquietat, inmuñ, & priuilegiat, ratione prescription & privileg' prædict'; Cumq; per statutum in Parliamento domini Ed. nuper Regis Angliæ sexti tent apud Westmonasterium in comitatu Midd' quarto die Nouembris, anno regni sui secundo, inter alia inactitat existit authoritate Parliameti illius, quod nulla persona vel persone sectaretur vel sectarentur, aut aliter compelaretur vel compellaretur reddere, dare, vel foluere aliquas decimas p aliquibus manerijs, tenementis, vel hereditamentis, que p leges & statut huius Regni Angl, vel per aliqua priuilegia fiue pscriptione non fuerunt onerabilia cum solutione aliquarum hmodi decimarum, vel que exonerat fuerunt per aliquam compositionem realem, prout per Actum illum inter al plenius liquet & apparet: prædictus tamen Nicholaus Wright in vita sua pretenden se fore firmarium Rectoriæ Ecclesse parochialis prædictæ, pretextu & virtute cuiusdam dimissionis sibi inde decimo Maij, anno regni dicte dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, per Thomam permissione diuina tunc Episcopum Winton pro termino viginti & vnius annorum fier supposit, ac ea occasione falso supponen decimas quascunque in & super predict' medietaf terr dominical prædict' cum pertin pref. Rob. Wright auo, in forma pd' dimiff. prouenien & contingen eide Nich. Wright, virture dimissionis prædict sibi in forma prædict sieri supposit spechare & pertinere, vbi reuera idem Robertus modo querens medietatem pdict terraru dominicalium prædict, virtute dimissionis pdicte præfat Roberto Wright auo in forma predict fact, ac ratione immunitatis

munitatis priuileg' & actus prædict' superius specificat, exonerat, acquietat immun & privilegiat de & à solutione decimarum quarumcunque superinde crescen , habere , tenere , & gaudere debuit, durant termino prædicto præfato Roberto Wright auo in forma prædict concess, præmissor non ignorans, machinans dictam dominam Reginam nunc & Coronam fuam regiam exhereditare, cognitionemque placif que ad dictam dominam Reginam nunc & Coronam tuam regiam & non ad Curiam Christianitatis pertinet ad alfud examen in Curia Christianitatis trahere supponens, Indentur dimiffionis prædictæ bræfato Roberto Wright aug in forma prædicta fact, & feriptum confirmationis prædict, necnon statum ipfius Roberti modo queren prædict de & in medietat prædicta teri dominicalium brædictarum cum pertinentijs præfato Roberto aud de decimis prædictis in forma prædicta exoperat habit & fact fore vacua, & in lege invalid: vbi revera Indentura dimiffionis & scriptum confirmationis ill, ac etiam status ipsius Roberti modo quer predict' de & in medietate prædicta terf dominicalium prædict' cum pertinentijs', præfato Roberto auo in forma prædicta dimiss. sic ve præfertur de decimis exonerat bona, valida, & effectual in lege existunt, ac vbi reuera dimissio illa præfato Nicholao in forma pradicta fieri allegat fi qua fuerit penitus vacua & infufficiens in lege quoad aliquas decimas, de, in, & fuper medietat prædict terrarum dominicalium prædictarum crescen fine renouañ existit eundem Robertum Wright modo quer in Curia Christianitatis toram venerabili & egregio viro magistro Willihelmo Awbrey legum Doctore Curiz audiefi Cantuar causarum & negociorum auditorum legitime deputat, de & pro subtractione & non solutione decimaru tritici, ordei, pisarum & auenarum, de, in & super prædicta medietat terrarum dominicalium prædict anno domini millesimo quingentesimo nonagesimo, crescen, renouan, prouenien, & contingen, necnon de & pro subtractione & non folutione decimarum Lanz & Agnorum ex ouibus ipfius Roberti Wright modo querent, de, in, & super prædict medietate terrarum dominicalium prædictarum anno domini supradicto custodit nach & prouenien, necnon decimarum pomorum ipfius Roberti Wright modo quer, de, in, & super prædict medietat terræ dominicalium prædict, anno domini lupradicto crescen nact & prouenien octavo die Octobris, anno regni dicte dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Estmeon prædict in comitaru prædicto traxit in placitum; prædictusque Nicholaus eundem Robertum modo

modo quer in Cur Christianitatis prædict coram presato Iudice spirituali occasione predicta comparere & eidem Nicholao de & in premissis respondere eo modo validitat in lege Indentur dimissionis predict per præfatum Stephanum nuper Episcopum predictum in forma prædicta fact ac confirmacionem predictam, necnon statum ipsius Roberti modo quer predict', de et in predict' medietate terr dominicalium predict' cum pertinentijs prefato Roberto Wright auo in forma predicta dimif. ac decim inde prouenien in Cur Christianitat ill'trahere & terminare causare minus iuste astrixit, quod quidem placitu per appellacionem in hac parte habitum & fact'à predicta Cur audien' Cantuar coram venerabilibus & egregijs viris Roberto Forthe, Thoma Binge, Iohanne Lloyd, Thoma Legge, & Richardo Swale legum doctoribus Iudicibus in hac parte delegar debite remot fuit ac in Cur Christianitatis coram eisdem Iudicibus delegat vel eorum aliquo apud Eastmeon predictam adhuc pendet indecisium, ac licet idem Robertus modo quer Indentur dimissionis predict', ac scriptum confirmacionis prædictæ, ac statum ipsius Roberti modo quer predict'de & in predictam medietatem terr dominicalium predict' de decimis predictis exonerat cum pertinen' præfato Roberto Wright auo in forma predict' dimis. acaliam materiam superius in hac parte content tam in predict' Cur Christianitatis coram præfato Willihelmo Awbrey Iudice spirituali antedicto quam in predicta Cur christianitatis coram iudicibus delegat antedictis in exoneracionem fuam in præmissis sepius ostenditur placitauitur & allegauitur, ac figillacionem & deliberacionem Indentur dimiffionis & scripti confirmacionis predict' ac refid' mater in hac parte content ex parte ipsius Roberti Wright modo quer in premissis in hac parte allegat secundum legem terræ huius Regni Angliæ ineuitabili veritate & testimonio probare obtulit, dictus tamen Iudex Cur audienc' predict' ac predict' Iudices delegat in predict' Cur Christianitatis coram eis placitum allegacionem & probacionem illam admittere penitus reculauerunt & eorum quilibet reculauit; Posteaque appellum prædictum sic penden'in predict' Cur Christianitatis coram Iudic' delegatantedictis, predictus Nicholaus Wright apud Estmeon predict condidit Testament & vltimam voluntatem suam in scriptis, et inde Iohannem Wright executorem suum testamenti illius constituit & ordinauit, et postea ibidem obijt, post cuius mortem prædictus Iohannes Wright onus execucionis tellamenti predicti ac profecucionem appelli predicti in causa predicta super se suscepit; Posteag; predictus Iohannes Wright executor antedictus eundem Robertum modo quer in predicta Cur Christianitis coram præfatis Iudicibus delegat L. j. apud

apud Estmeon prædictam occasione prædicta comparere minus iuste astrinxit, ac eundem Robertum modo quer de & in præmissis condempnare, ac ad decimas prædict in predictis seperalibus curijs Christianitatis in forma prædicta petif ei soluend' compellere per diffunctiuam dictae Cur delegat sentenc' totis suis viribus adhuc conat & indies machinatur; Ac licet breue dictæ dominæ Reginæ de prohibicione præfat Iudicibus delegat acalijs Iudicibus in ea parte competeñ duodecimo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo apud Estmeon prædictam in contrarium inde directum & deliberatum fuit, idem tamen Iohannes Wright placitum prædictum post prohibicionem regiam prius in contrarium inde in forma prædict' direct' & deliberat, scilicet primo die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo apud Estmeon prædict in Comit prædict vlterius profecut fuit, et in placito illo processit dicto breui dictæ dominæ Reginæ de prohibitione præfat Iudic' spiritual' prius in contrarium inde in forma prædicta direct' & deliberat in aliquo non obstañ in dictæ dominæ Reginæ nunc contemptum & ipsius Roberti modo quer dampnum præiudicium depauperacionem & grauamen manifest, ac contra formam & effectum præscriptionis priuileg' & actus prædict', vnde idem Robertus modo quer dicit quod ipse deterioratus est & dampñ habet ad valentiam quadraginta marcarum, & inde tam pro dicta domina Regina quam pro seipso produc' sectam &c. Et modo ad hunc diem scilicet diem Mercurij proxim post decimo octavo Paschæ isto eodem Termino, víque quem diem prædictus Iohannes Wright habuit licentiam ad billam predictam interloquendi, Et tunc ad refpondend' &c. coram domina Regina apud Westmon venit tam predictus Robertus Wright per Attornat fuum prædictum, quam prædictus Iohannes Wright per Stephanum Worley Attornat fuum, et idem Iohannes defend' vim & iniuriam quando &c. Et omnem contemptű & quicquid &c. Et dicit quod ipfe non profecut fuit placitum pred in Cur christianitatis pred post prohibicione regiam ei prius in contrariú directam & deliberat modo & forma prout pred Robertus Wright qui tam &c. superius versus eum querit. Et de hoc pon se fuper patraim, Et predictus Robertus qui tam &c. fimiliter &c. Sed pro confultatione in hac parte habend idem Iohannes protestando non cognoscendo aliqua per prædictum Robertum superius allegat fore vera, pro placito idem Iohannes dicit quod bene & verum est quod predictus Robertus in predicta Cur christianitatis coram presat Iudicibus delegar oftendebat placitabat & allegabat quod prædictus Stephanus nuper Episcopus Winton prædict quarto die Iulij, Anno

no tricesimo octavo supradicto fuit seisitus de prædicto manerio de Estmeane cum pertinentijs in prædicto Comitatu Southf vnde prædictum capitale messuagium cum pertinentijs vocat the Scite of the mannoz of Estmeane, octingent acras terræ, quinquaginta acr prati, mille acr pasturæ, & quadringent acr bosci, cum pertin in Estmeane prædict' existen terr dominical' maner prædicti adtunc & à toto tempore prædicto fuerunt parcell', ac etiam de & in prædicto messuagio cum pertinentijs in Estmeane pd existen domo mancional' manerij pred'in dominico suo vt de feod' in jure nuper Episcopatus sui præd; Ac qd'idem Stephanus & omnes pdecessores sui Episcopi Episcopatus pd' pro tempore existen seisif de manerio pd' & ceteris præmissis cum pertin à toto tempore predicto pro se firmarijs & tenentibus fuis inde & cuiuslibet inde parcella pro termino annorum seu ad voluntatem tenuissent & gauisi fuissent eisdem exonerat acquietat immun & privilegiat de & à solucione quarum cunque decimar de in vel super predict' capitali mesuagio & terris dominicalibus prædictis cum pertineñ & quamlibet inde parcellam annuatim quouismodo per totum tempus prædictum cresceñ contingeñ & renouan siue prouenien, quodo; prefatus nuper Episcopus de capital' messuagio predicto & terris dominicalibus pred cum pertin in forma pdicta seisif existen, ac eadem habens & tenens exonerat, acquietat, immuñ, & priuilegiat de & à folutione decimarum quarumcung; in vel super capital mesuagium predictum & cetera premissa cum pertineñ seu aliquam inde parcella crescen, renouañ, seu quoquo modo contingen prædicto quarto die Iulij anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui tricesimo octauo supradicto, apud Eastmeane pdict per prædictam Indenturam suam sigillo suo Episcopali sigillat geren dat eisdem die & anno dimisit præfato Roberto Wright auo predicti Roberti medietaté terrarum dominicalium pdict' cum pertinen per nom en omnium terraru dnicalium manerij de Eastmeane prædict' de antiquo pertineñ cum omnibus domibus, stabulis, horreis, & edificijs fuper medietatem prædict tunc & ab antiquo scituat, iacen, & existen cum pertinen, que quidem medieras adtunc iacuit in campis ex parte Australi prædict villæ de Estmeane prædict : Habend & occupand medietatem illam cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo & affignatis suis à predicto festo Sancti Michaelis archangeli quod tunc effet in anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, víque finem termini quadraginta annorum extunc proxim fequen & plenariè complend'; Ac quod postea scilicet predicto vicesimo die Iulij anno 38. supradicto predictus Willihelmus Kingsmell tunc Decanus pdict' Ecclefiæ Cathedralis Sancte Trinitatis Winton, & Ca-L.ij.

pitul eiusdem loci apud Winton predictam in domo capitulari sua ibidem per scriptum suum prædictum sigillo capitulari suo prædicto figillat' in vita predicti nuper Episcopi, ac in vita pd' Roberti Wright aui confirmauerunt & ratificauerut, ac quod idem Robertus Wright virtute dimissionis & confirmationis prædict' fuit de interesse termini predicti de & in medietat predicta cum pertinentijs possessionat, et fic inde possessionat existen pred' quarto decimo die Augusti, anno dñi millesimo, quingentesimo, quinquagesimo octavo supradicto, apud Eastmeane predict' condidit testamentum suum in scriptis, & per idem testamentum suum constituit predictos Margareta & Nicholasi Wright executores fuos, et per idem testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum predictum de & in medictate predicta cu pertiñ predicto Edwardo Wright filio predicti Roberti aui, et postea apud Eastmeane pdicta obijt de interesse suo predicto in forma pred' possessionar, post cuius morte pred' Edwardus per assensum executorum predict' fuit de interesse predicti termini annoru de & in medietat' pred' cum pertin possessionat, ac quod idem Edwardus sic inde possessionatus existen pred' vndecimo die Iulij, anno domini millefimo quingentefimo fexagefimo tercio fupradicto, apud Eastmeane predicta condidit testamentum suum in scriptis, et per idem testamétum fuum constituit quandam Agnetem tunc vxorem eius executricem suam testamenti sui predicti, et per idem testamentum suum dedit & legauit totum interesse sua predicta de & in medietat pred' cum pertin predicto Roberto Wright modo quer, & postea ibidé obiit de interesse suo pred' de & in medietate pred' cum pertin in forma pred' possessionat, ac quod prædictus Robertus modo quer per cosensum predictæ Agnetis onus executionis testamenti predicti super se suscipiens fuit de interesse termini predicti de & in medietat predicta cum pertiñ possessionar vsq.; festú sancti Michaelis Archangeli, anno dñi millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, mediate post quod quidé festum idem Robertus in medietat pred'cum pertin intrauit & fuit inde possessionat, ac qd idem Robertus sic inde possessionat existeñ eadé tenementa cum pertin similiter habuisset & occupasset ac habere & occupare debuit de & à folucione decimaru quarumcung; de in vel super medietaté predictam cum pertinen' seu aliquam inde parcellam annuatim quouismodo crescen contingen' renouan' siue prouenien' occasione predicta superius allegat penitus exonerat acquietat immun' & priuilegiat ratione prescriptionis & priuilegij predicti acvigore Statuti predicti in predicto Parliamento predicti nuper Regis Edwardi sexti apud Westin predicta predicto quarto die Nouembris anno regni sui secudo de solucione decimar tunc edit, pro-

ut predictus Robertus Wright modo quer superius allegauit: Sed idé Iohannes Wright vlterius dicit quod predicti Iudices delegati in prædicta Cur coram eis placitum & allegaciones pdicti Roberti Wright modo quereñ prædict' allocauerunt ac probationes inde per eundem Robertum oblat acceptauerunt & admisserunt, absq; hoc quod pred' Iudices delegati in predicta cur Christianitatis coram eis placitum allegaciones & probaciones predicti Roberti Wright modo quer prædict'admittere reculauerunt, modo & forma put pred' Robert' modo quer superius allegauit, et hoc paratus est verificare, vndepetit Iudicium & breue dictæ domine Regine de confultatione, fibi in hac parte concedi &c. Et prædictus Robertus Wright modo quer dicit quod ipse pro aliqua per predictum Iohannem Wright superius placitando allegat idem Iohannes breue dicte domine Regine de confultatione habere minimè debet, Quia dicit quod placitum pdictum per ipsum Iohannem modo & forma predictis superius placitat materiaq; in eodem content minus sufficien in lege existit ad prædictum breue dictæ dominæ Reginæ de consultatione impetrand', ad quod · idem Robertus necesse non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficien responcionis in hac parte idem Robertus petit iudicium & dampna sua predicta occasione prædicta fibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Wright dicit quod placitum prædictum per ipfum Iohannem modo & forma predictis superius placitat, materiaq; in eodem content bona & sufficien in lege existunt ad prædictum breue dictæ domine Regine de Confultatione impetrand, quod quidem placitum materiaq; in eodé content idem Iohannes paratus est verificare & probare prout Cur &c. Et quia predictus Robertus ad plitum illud non respond' nec illud hucusq; aliqualiter dedic', idem Iohannes vt prius petit Iudicium & breue dicte dñæ Regine de Confultatione in hac parte fibi concedi &c. Et quia Cur domine Reginæ hic de iudicio suo de super premissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat est partibus prædictis coram dña Regina apud Westmonaster vsque diem de Iudicio suo de & super premissis audiproxim post endo &c. Eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Paschæ .



Paschæ tricesimo octavo Elizabethæ Reginæ.

Leuesque de Winchesters case.

meight pt, a John weight defendant, que comence Paschæ 38. Eliz. Rotul le case suit tiel, Le plaintise monstre que Stephe Gardener euesque de winton le 4. tour de July, anno 38. H.8. suit seisse del mannoz de Eastmeane in Eastmeane en le Com de South.

en dzoit de son euelquerie, a que le dit euelm a touts les predecefforg del Dit Guesquerie feiffe Del Dit mannoz ont tenug & entop le Scite del Dit mannoz, atoutg le Demeanes del melme le mannoz temps dont memozie de homes ne curge al contrarie, purluy les tenants a farmers pur ans,ou a bolunt, exonerat' acquietat' & priuilegiat' de & à folutione decimarum quarumcung; de in vel super prædict' scit' & terr dominical' & qualibet seu aliqua inde parcel' annuatim quouismodo per totum tépus prædict' crescent' cotingent'fiue renouan; Et le plaintife conuep a lup if interest pur ang in peel del demeanes del dit mannoz, p le demile del dit @= uela a que le defendant efteant farmour del rectozie de Caft= meane ad libell berg lup pur difmes crefcentes deins parcell Des Demeanes del Dit mannoz Deuant les Judges Dellegates, coment que lept ad monftre tout le matter & plead teo Deuant eur a offer oue ineuitable profes a prouer ceo, bucore præd' Iudices delegati in præd' curia Christianitatis coram eis placitu allegationes & probationes prædict' Roberti Wright admittere recusauerunts Le Defendant pro confultatione habenda, confessa que le Dit pl'ad alleadge tout le matter auantbit deuant les Judges belegat, # fles Judges belegaf le dit plea # allegation bel pt allowe, # admit lup a les profes de ceo, abiq; hoc q pred'iudices delegat in

curia Christianitat coram eis placitu allegationes & phationes pred' Roberti Wright admittere recufauerunt, & fur ce plea le coficel Del pl Demurre en lep, a en celt cale 3.points fuet moue, 1. Si le Dit prescription pur discharge de difmes fuit bone ou nemp. 2. Si le pl'efteant lay home prender benefite de ceo. 3. Sile Dit tra= uers fuit bone ounemp. Et quant al 1. point 3. choles fuet con= fiber. 1. Que fuit p le comon lep capable de dilmes en pernaun= cie a queurnemp. 2. Que fuit capable dun discharge de difines al common lep & queux nemp. 3. Coment celtup que fuit capa= ble dun discharge poit eftre Discharge De dilmes.s.ou per pre= fcription ou per composition ac. Quant al primer fuit resolue of nul per le common ley ad capacitie a prender difmes forige fo= lemt spiritual persons, ou persona mixta, a regularemt nul mere lap home fuit al common ler capable de eur, sinon en special ca= feg. car nul lay home forfor en special cases pout suer pur eur al comon lep en court Christien, s.pur fubtraction de eur, bide les liuers en 7. E.3.11. Aff. pla. 9.44. E.3.5,10. H. 7. 18. &. 7. E.6. Dyer fol. 84. 7 leg livers in 43. E.3.34. & 44. E.3.39. que fermoz dun parfon poit fuer pur difmes, mes appiert que tiel farmoz fuit fpiritual home come bicar ac. a iffint fuit Dit per afcus font touts les aufgliuerg in 31.H.6. 11.35. H.6. 39.2. E.4. 15.6.E.4.3.12.H.7.24. (en queux en beritie ne font forig opinions) beftre entend, & ff le comon lev bit generalmet enable bu lav bome deftre capable De difines le common lev boile auer done a luy remedie pur re= couerte de eur.mes regularemt lay home nad afch remedie pur Substraction De Dilmes tance le Statute De 32.H.8.cap.7.mes bide 22. Aff.76. que le roy fuit capable de difmes al common lev. car il fuit persona mixta & son Batentee aury per le prerocative le roy come la appiert. Quant al 2, point fuit resolue of bn mere laphome que ne fuit capable de dismes en pernauncie fuit bn= core capable de discharge de dismes al common lep en son terre Demeane cibien come spirituel home, car per le comon lep le parlon patron a ordinary poit auer discharge bu parisbioner De difines en fon terre ac.ou le parisbioner poit auer done parte de son terre al parson pur discharge de dismes en le residue, & pur proofe de ceo, vide le liuer en 8.E.4. 14. & le Regift, fo. 38. lou appiert que lay home poit eftre discharge de dismes al com= mon ley, mes lay home poit eftre discharge de dismes al com= mon lep per graunt ou per composition come appiert en les dits livers, mes nemp per prescription defire discharge de dismes, carest communement oft en nostre livers que il poit prescribe

in modo decimandi, mes nemy in non decimando, a le reason De ceo eft pur ceo que il nett fogige en special caleg capable De bismes al commen lep, & pur ceo lang special matter monff ne ferra entend que il ad afcun loyal Difcharge , a pur ceft caufe en fa= uour de laint Elglife (coment que poit auer loyal comencemet) le lepine boile fuffer tiel prefcription en ceft cale, a mitter ceo al trial des laves homes & plus tofte boile frainer lour confciece pur lour private benefit que a render al Clalife le dutie g a ceo appent, Ble ley ad graund policie en ceo, car le decay des reuenues be homes De laint Elglife en le fine ferra lubuerfion Del Ceruice De Dieu, a De Con religion, Et pur ceo eft recozo en hiftozp of fuet (int auters) deux arienous plecutions, lun defouth Dioclefian lauter Desouth Iulian Curnosme Apostata: Car est recozde & lun de eux intedat dauer extirpe touts les plessors apreachers Del parol De Dieu, occidit omnes Presbiteros, meg ceo niet obstant Religion flozifb, car languis Martyru eft femen Ecclesie, & bncot ceo fuit Dire a arienous perfecution, mes le plecution desouth lauter fuit plus arieuous a Dangerous, quia (come le history Dit) iple occidit presbiterium, car il robbe lefglife, & spoile spiritual plons De lour renennues. To Dirept tout de eur dont ils poient biver et fur ceo en petit teps infue graund ignozaire del boter Beligion & feruice de Dieu & per ceo graund decap dechriftian pfeffion: Car nuls boilent applie lup melmes, ou les fits, ou alcun auter oil ad en charge al ftudie de Divinitie, quant ils averont affs longe a painfull ftudie rieng dont ils poient biuer. Et fuit dit fi ffcrip= tion in non decimando ferf fuffer, faint Efglife boile pluis tofte perder gainer en ceux iours, et pur ceft caufe tiel prescription ne fuit allowable : Des bn spirituall plon fuit capable de dismeg al common ley en pernauncie poit piccibe deftre discharge De dilmes generalmt ; Car sicome il poit prescribe dauce bn poz= tion de diames en le terre dun auter, issint ils poient pscribe pur discharger lour terre demesne de dismes : Car est comunemt dit en noftre livers, que devant le counsell de Lateran chescun poit auer Done les dilmes a alcun eccleliafticall plon a il boile, et ceo appiert pleglivers auatdits. Et nota feft recite pleffatute de 2. E.6. cap. 13. f terre poit eftre discharge de difmes p picription. meg ceo ne poit estre en case de lap home, Ergo coutent estre en cale De spirituali hoe, vide 10. Eliz. Dier 277. les ozders de Cifterciéces, Téplarij, & hospitularij fuer discharge de dismes sub modo, s. quamdiu proprijs manibus excolunt &c. # 18. Eliz. Dier 349. Et quant al 21 point ceo depend fur le primer, car file fre del euelos

fuit discharge en les maines absolutement per prescription:don= ques le Demiling ceo al lay home ne poit faire ceo chargeable n fuit discharge Deuant,et en ceo 28. poit efte beneficial al Euelque car en respect de ceo il poit reserve le greinder rent ac. Et quant al tierce point fuit refolue que le travers fuit infufficient. car come eft Dit en 8.E.4. 14 le court Christian ne boile allomer afcun plee en Discharge De Difmes, & pur ceo le refusell en tiels cales nelt pas materiall, car le partie poit auer probibition de= nant afcun tiel plee plede per lup en discharge de dismes, et pur ceo en tiels cales le allegation De refusel Del Eccleffastical Jud= ges font parols pluis de course que deffect et substance mes en ascun case le refusell est traversable come fuit abiudge Michael 30.8 31. Elizab . en ceft Court inter Mozris & Caton, ou le cafe fuit que Morris fuit fue per Caton en Coart Christian pur Dilmes, Morris alleadge la que Caton ne lia les articles folongue le ftatute , et que le Eccleffafticall ubge refuse dallomer teo : Et ceft refulell fuit trauerlable per le mogement Del Court. car auterment fur tiel furmile touts matters poient eftre pro= hibite en Court chaiftian, coment que le Eccleffaftical iudge fait tout ceo que al lev et Juftice appent.et en mesme le case le party greue poit auer remedy per son appeale, megen lauter case de Discharge De Dismes, ou de modo decimandi, les Judges De no= Are lep bien fcauoient que les Judges Ecclellaftical ne boiet al= lowertiel allegation, et islint dinersitie. Nota lectuer, home port pleribe que il & touts ceux queux effate il ad en le manoz de Dale, en Dale de temps dont ac, auoient pay al parson de Dale pur le temps effeant bn certeine pencion annualment pur main= tenance de deuine feruice la en contentation de touts difmes renouants où contingents deins melme le Mannoz, et prescribe oufer que il a tours ceux queux eftateil ad en le dit Mannoz, Del temps dont ac. ont ble en respect del dit pencion islint pap al parlon Dauer touts les pilmes renouants a contingents deins meime le Manoz ou alcun part de ceo. B. De touts terres tenus Del Dit Manoz ou parcel De ceo, & tiel prescription fuit abiudge bon en banke le rop Mich. 30. & 40. Eliz. Rott 199. en action fur le cale inter Pigot & Derne, en quel cale 2. pointes fuet refolue pur bon lep. 1. Que en tiel special case lap person owner del dit manoz fuer pur les dismes fur tout lespecial matter auantdit en court Christian, car ferra in tend gal comencemt, le fir fuit feille del entier manor deuant les tenácies derine hors dec, adongs De. i.

per composition ou ascun loyall meanes le seignioz auera tone les bilmes being le manoz, pur le bit pencion pap al perfonice le lepintend que al commencement ceo fuit pur maintenance he Diuine feruice, & pro bono Ecclefia, le reason De quel intendemet eft le continuall plage De temps Dont &c. 2. futtrefolue que fur ceft efpeciall matter alledge bn poit auer difmes come appurtenant a bo manoz; Car ill preferibe per que effate en le manoz. & pur ceone poit auer eur en groffe, mes fuit abiudge en maintcombes cale en ceft court en probibition Hill'35. Elizab. que home ne poit preferibe generalment en lup & touts ceur queur effate il adentiel manoz dauer alch dilmes pertemant a ceo: Car fang tiel fpecial matter monftre difmes que font chofes fricitualles Due de jure diuino, pur lubftraction De queux remeby aift fole= ment en Court Chriftian, a nui remedy al common lep, ne potent eftre parcel ou appurtenant a bn manoz ou afcun auter temporal inhetitance, Et Latturney generall fuit De counfel que le pf. a Walter Del Imer Cemple ouele Def.

Termino



Termino Trinitatis tricesimo octauo Elizabetha Regina.

Larcheuesque de Canterburies case.



N Prohibition en banke le 1809, inter Greene & Baller le cale fuit; Que en Mapdessone fuit un Religious Colledge a que le Rectozie de Mapdestone suit impropriate, et le dit Colledge auoit divers terres a tenements deins melme le parish de Maidessone, et tout suit done al Roy per lestatute de 1. Cd.6.

et puis le Bectozie fuit conuep al Euelque de Canterburp a les terres parcel del possession del Dit Colledge fuer conuep al seigníoz Cobham, et oze le farmoz del Seignioz Cobham pozt Prohibition berg Baller farmour Del Dit Bectozie al mobitegift Archeuelque de Canterburie, et en son Probibition il alleage le branch del Statute de 31. 13.8. concernant Discharge de difmes. et monttre que le Matter del dit Colledge fuit leille del dits terres & Del Dit Bectozie fimul & femel cibpen al temps Del fea= fang del Act de 31.19.8. come al feafang del dit Act de 1. Cd. 6. Henr teigne discharge de dismes. monftre le Dit act de 1. @d.6. per que le Dit Colledge fuit done al Koy Ed. 6. et fur ceo le defen-Dant Demurre en lep; et en cest case divers questions fueront moue. 1. Si le dit Colledge Deueigne al Bop cibpen per lefta= tute de 31.1.8. come per lestatute de 1. C.6. car fi cest Colledge Deueigne al Kop per lestatute De 31.13.8. Donques sans question le dit braunch del dit Act concernant discharge de difines extende a ceo; Et fuit obiect per le Counsel del pl que le letter del Dit act eft general, g. That all Monasteries &c. Colledges &c. which hereafter shall happen to be dissolved &c. or by any other meane

Larcheuesque de Canterb. case.

46

meane come to the Kings highnes &c. shall be vested, deemed, aud judged by aucthoritie of this Parliament in the very actuall and reall possession of the King &c. et quant cest Colledge Develane al Boy per leftatute De 1. C.6. ceft Deueigne al Boy Deing ceur parols Del Act (by any meane :) Bes fuit responde per le Counsell Del Defendant, et resolue per le Court, que ceo ne pott eftre pur di= uers caules. 1. Quant leftatute parle de diffolution renouncing relinguishing forfeiture, gining op &c. queux font inferiour meanes per fur tiels religious mealons beneione al iRoy, bonques les dits Darrein parois (or by any other meanes) ne popent efte entendue dun act de Parliamt que eft le pluis hault maner De conuciance que poit effe, et pur ceo les fealogs del Act boilont auer mis ceo en le comencement, a nemp en le fine puis auters inferiour conveyances (ils auovent intend a erteder lact a ceo: Des ceur parols (by any other meanes) font Defte iffint et= pounde, s, per afcun auter tiels inferioz meanes, come ad effe adindge & Guefques ne font include being leftatute de 12 Elis. tap. 16, car leftatute comence oue Colledges, Deanes, & Chapters. Parlons, Ticars, & conclude our ceur parols; and others having spirituall promotions, ceur parreine pols ne include Euelques, caufa qua fupra : Iffint leftatute De 10,2,ca, 41, les parois De al font: Statuit Rex quod fi Abbates, Priores, custodes Hospital, & aliar domor religiolar &c.ceur darrein pols ne include Euelos. come est tenus Dyer 1. & 2.P.& M. fo. 109. causa qua sup. 2. Le Dit clause de 31.19.8. que les dits religious measons serra en le Ropp auctthozitie de melin le act , a leftatute de 1. E.6. enact & touts Colledges sc. ferra per aucthozitie de ceft pliament ad= tudge a deeme en le actual a real polleff, del Bop, iffint f le bar= reine pliamit esteant de cy hault nature come le prim fuit, a purueiant per exoffe pols q les Colledges fra per aucthozitie del Dit act en lactual pollell le Boy, le Dit Colledge ne poit beigfi al Boy per lact De 31. 1.8. Eft Dit en 29. H. 8. tit Parliamet & Statutes Br. ff terreg font Done al tenant en taite en fee, fon iffue ne poit efte remitte, car le Darrein act tolle leftat De meftin 2. de donis condic. 3. Le bluat forme de pleading de ceur à beigne al iRop per leftat De 1. C.6.4 plact De 31. 1.8. manifeft le leveleremt. s.a pled furrend on relinquishint &c. virtute cuius ac vigore del stat De 31. 13.8. le Bop fuit feille; mes a pled lact de 1. 6.6. de Chaun= tries, virtute cuius ac vigore del ftat de 31. 13. 8. ne fuit bngs beie ou ope, et pur touts ceur causes fuit resolue o ce Colf beigne al Boy plact de 1. C. 6. a ney plact de 31. B.8. Le 2. fitió fuit entat q le dit Coll beigft al roy p lact de 1, C.6, anep plact de 31, D.8.

fi le dit braunch de discharge De Dismes extender a tiels Colledges queur apres beigne al roy pascun auter acte a nemy pet lact De 31. H. s.et fuit obiect que le Dit braunch extender al Col= lebaes queur beiane al rop per ascun auter acte, car fuit bit que coment que le pamble de mesme le braunch die, the late Monasteries &c. bncoze ceft neft my litteralint Deftre intend De monafte= ries foleint & fuer bisolue Deuant lact , car (late)eft Defte conftrue folog le coaps del act.s. de ceur fuet diffolue deuat.ou f beianera al roy ang per le Dit act , iffint o quant ils font Diffolue a en le roy p force De ceft acte, ceft act poit eux appeller late, quod fuit concessum p curia. Auxi ils disoiet q les pols del branch m sont general. g. any Monasteries &c. Colledges &c. Sang ascun limita= tion . iffint of femble al eur o le letter Del Dit branch fait pur eur et o ceft clause de discharge extendera al touts monasteries ac. colledges ac. quecung; p qcung meanes q eur beignat al rop.a ils Dispient & lententio Del act fuit iffint, car lentent Del act fuit abenefiter le Boy, et a faire le subiect Dauer pluis Desire apur= chafer eur ac. Encounter que fuit Dit per le councell del Defen-Dant a resolue per le court que nem le letter nem le meaning del Dit braunch extend a afcun monafteries ac. finon a eux foleme dur beigne al roy per lacte de 31.H.s. Car ferra ablurde que le braunch Del act De 31.H.s. ertendera a bn future act De Warlia= ment de á les feso2s del act de 31.H.8. sans spirite de prophecie. ne poient auer alcun prescience, mes cest clause de discharge de difines extendera folemt a ceux poff, queux beignant al roy per mesme lacte: Et ou fuit dit que les primer parolles del branch fuet generall, ceo eft boper: Des le conclusion de cest braunch eff. in as large and ample manner as the late Abbots &c. iffint one (late) efteant iffint intend come ad eftre acree Del auf parte.s. folemt de religious measons o beignet al roy p 31. H.s. eft clere a ceft braunch ne poit extend a ceft colledge a beigne al roy per act De 1.E.6. 3. Le 3. question fuit , admittant & le dit colledge bit benug al Boy per leftatute De 31. H.s. fitiel generall allega= tion de bnity de poff. Del rectorie a des terres deins ceo fuit fuf= ficient .et fuit resolue per le Court que ne fuit lufficient, car nul bnitie De poffeff, ferra fufficient Deing melme lacte, mes lopal et perpetual bnitie de pollell, de temps dont ac, come fuit adiudge Mich.34.8 35. Eliz. en phibition inter Waletine Aniabtly Elg. pl'a will Spencer Elq. Def. ou le cale fuit tiel , le pl'en le phi= bition mee & Phillip Abbot de Guelbam & touts les predecelforg a tens dont ac, fuer feille cibien del rectorie impropriate de Badbie

Larcheuesque de Canterb. case.

Babbie cum Betonam en le countie De Bozthamot, come Del mannoz De Babbie cum Bewnam en Babbie auantdit en fon Demelne come de fee en Droit De son monaftery simul & semeliesque al suppression de mi le monasterp, quodque ratione inde le Dit Abbot a touts les predecessors, teles al dissolution de mesme le monaftery ount tenus le Dit mannoz Discharge Del paiment Des difmes, telos al diffolution de th le meason a monstre le braunch Del Statute De 31. H. 8. concernant Discharge De paimt De Difmes a conuer le dit mannoz al Anightlep & le dit Bectozie a Spencer que libell en court chaiftian pur dilmes des demelnes Del Dit mannoz berg knightlep, que fur le matter auauntdit port prohibition . & fuit adjudge que le prohibition fuit mainte= nable, car le Dit branch del acte de 31. H. 8. fuit fait a preventer 2. mischiefes, lun que auterment toutes les impropriations del Rectozies al mealous de relicton auoient eftre disappropriate, car ff le coaps a que le rectozie est appropriate bit estre dissolue, le impropriation a tiel corps ad effre auri diffolue, come apprert per 3.E.3. 21.E.4. 1.a. 21.H.7.4. Fitz. Na.br.33.k.l. Auter micchiefe fuit que ou plusoza religious persons fuet discharge de paiment De difines, afcuns per lour ozder come Ciftercienfes, Templarij,& Ierofolimitani, come appiert per 10. Eliz. Dier. 277. acung per pre= Scription, ascung per composition, ascung per Bulles Del Bape Bc. & le greinder part Des measons de religion, come le dit Abber de Guilbam fuit fuet found deuant le Councel de Lateran. & Devant temps de memozie Cerra infinite. a en manner impossi= ble p alcun fearch a trouer touts les discharges a immunities queux tiels religious mealons auoient, et pur cest cause auxp le dit braunch fuit fait, ale graund doubt en le dit cale fuit con= ceine fur ceft paroll (discharge) car fuit Dit que bnitie De posses= fion ne fuit alcun discharge De dilmes, a per consequens ne fuit tiel discharge que fuit deing lentendment del dit act : Et pur le force De ceft paroll (discharge) 18.E.3. tit Barre 247. 35.H.6.10.22. Ed.4. 40.b. & 6. H.7. 10. fuet cite: Des quant a ceo fuit resolue p le court. 1. Que lestatute ne Dit discharge de dismes mes discharge de paiment de dilmes. 2. Lestatute ne Dit discharge de paiment de dilmes absolutement, mes cy freely come Labbot Bc. teigne ceo al tour de dissolution , & Don ques cest paroll (difcharge) efteant referre a certeine temps , poit effre entende bun Suspention per britie; Come a home feille dun rent diffeile le tenant del terre, & fatt feoffement oue garf le feffee bouchef come Del terre discharge del rent, & bucoze le rent fuit fozice suspende,

meg

Larcheuesque de Canterb.case.

mes chefcun fulpenció eft discharge pur temps , a la discharge efteant referre al temps del gart extende al suspencion; Quod vide 30. E.3. 30. 3. H.7.41. 21. H.7. 9. Fitzh. Na. Br. 135. e. 3. Leftatute Dit. as freely as the Abbot &c. retayned the fame. Et fuit Dit que fuit lentent Del Boy & Del felozs Del acte a Difcharge le terre de payment de difines en tiel cafe de britie de pollellion elteant on generall cale, a inducer purchafozs pluis toft a purchafer le tre pur creind pailes. 4. Bur le infinite impollibilitie. Tle impollible infinitenes come ad eftre Dit. touts les discharges queur tiels religious mealons auoient . ne poient eftre conus: Et in le conftruction fuit fait en ceft court . Hillar 24. Eliz. en probibition inter John Bole & william Burling pur dilmes en flirton en le Countie De Suffolke: Vide 18.Eliz.349. Dyer, le plon De Dephirches cafe : Et il fuit auxi refolue enle Dit cafe De knightler que riens puit eftre trauers mes le bnitie : Carratione inde ac.neft forles conclusion & le iudaement Del lep fur le matter precedent, mes fuit auxiresolue que si de= uant le dissolucion les fermoss del demeasnes aucient pape Dilmes ac. al Abbot ac. Dongues lentendement del lep per le reason del dit bnitie de possession (quel couient estre de temps Dont ac.) que le terre fuit discharge Depayment De dismes, ne tieda lieu; Car coe Bracton Dit, Stabitur presumptioni donec probetur in contrarium. Des it le terre fuit touts foits occupie per leg Abbots ou demile oufter, et nul dismes a ascun temps pap pur ceo deuaunt lacte, coment que le terre foit conuer al bn. a le rectozie al auter bucoze le terre est discharge de papment de dismeg. a files fermors des demeasnes ount pay difines deuant lacte ceo ferra pleade per le Defendant en le prohibition a issue fur ceo poit eftre paile, come fuit en Cemblable cale Trin. 38. Regina Eliz.en ceft court inter Coward Breuill efquire poffeffor De Demeines del Mannoz de Malinge en le Countie de Eller pt. Bartin Erott proprietarie Del rectorie De Baling Defen-Dant, ou encounter tiel bnitie De possession en manner & forme auauntdit allege per le plaintife en Labbot de Waltham & les predeceffors ac. en le rectore à demeines, à oue autiel conclufion come est auaunt dit, le defendant allege papint des difines per leg fermois des dits demelnes (fauns afeun trauers per le rule del Court) aiffue fuit toone fur ceo, a fuit trie encounter Erott, zideo le prohibition effoit. Et fuit auxi resolue que co= ment que le plaintife en le cafe al barre allege que le maifter del Dit Colledae al temps del fesance del dit act de 1.E.6. teiane eut Discharge

Larcheuesque de Canterb.case.

Discharge De Dilmes a coment q les terres de tiel religious ner= Con poient eftre Discharge De Dilmes per pleription come ab effre ajudge oze tarbe en le cale bun mozight en melme celt court, ou per composition &c. bncoze tiel general allegacion que il fuit bischarge De Dismes ne fuit sufficient launs monfre coment il fuit Discharge ou per prescription, compositió ou auter logal meane: Mes file terre bit benne al Bop per leftatute De 31. H. 8. Don= ques per force del Dit braunch de discharge de payment de Dismes tiel generall allegacion que tiel Brioz ac, teigne le terre al temps de dissolution de melme le Priorie discharge de paiment De Dilmes launs monftre coment ad eftre lufficient . a iffint eft le common been probibitions. 4. Le 4. question en le case al barre fuit . If alcun mealon que fut eccleffafticall, a nemp religi= ous come Quelques. Deanes a Chapters. Archdeacons a tiels femblables ferra Deing lacte De 31. H. 8. Car nul mealon Deing lacte De 31.H.s. Eft Dit religious mes tiel que fuit reguler . a que confift fur tiels persons queux augient professe eux mesmes & home acholes cestascauoir obedience bolitarie pouertie a perpetuali chastitie. a ceur fueront Dits en nostre ler morts persons enley, car apres tiel profession lour beires aueront lour terres. a lour executors ou administrators lour biens, a ceo fuit appell mors civilis, que fuit le cause que quant bn lease pur bie fuit fait, toutsfoits le Habendum fuit a auer & tener a lup durante vita fua naturali, car fuit adonques price que il le Habendum bit eftre generall durante vita fua (lang Dire naturali) le ciuil mozt, ceftal= cauoir profession en religion bit Determine ceo. Des fuit retolue per le Court que nul eccleffafticall meason fi ne foit religi= ougleft deing lacte de 31. H.s. pur diverg caufeg. 1. Les parols del act sont touts foits per tout lact en le copulative, religious & Ecclefiafticall.iffint que fi foit ecclefiafticall tantfi, ceo eff hors Del acte. 2. Les felozs Del acte Done al Boy cibien ceux religious a eccleffafticall mealons que fuet diffolue ac. come ceut que lerf apres diffolue; mes nul fuit diffolue beuant lacte mes folement religious measons, a nul meason ecclesiastical tantit: Car nul Guelquerie, Deanerie, Archdeaconry &c. ou tiel femblable ecclesiasticall a seculer corporation fuit dissolve Devant: Ergo nul ecclesiaticall meason que ne fuit religious (que apres lacte ferra Diffolue) fuit Deing lentencion & meaning Del Dit act. 3. Eft enact ple flatute De 31. H.s. Que touts religious & cecle= Stafficall measons que en apres fert Dissolve ac. ferra en lactual possession, en mesme le state a condition come ils suef al temps

temps del fealans del Dit Acte , fur quel claufe del ftatute fuit abittoge quinto Elizab, termino Pafcha, Rotulo 129. report per Serieant Bendlowes. Et Michaelis 6. & 7. Eliz. fol. 231. Dyer. et Plowdens Comment fol. 207. Due fi Abbot puis le Dit Acte graunt bei procheine auopdaunce dun Aduowson, ou fait be leafe pur ans . et puis furrend . iffint que per lacte les poffeffi= ons del Abber conient efte en le Roy en melme le frate & con-Dicion come ils fueront al temps del feasans del Acte, et al temps del feasans del act le terre & Aduowson fueront discharge de touts interefts, pur ceft caule fuit adtudge en amby= Deur cafes que le leafe à le graunt fueront bopde per le dit act. Des & Deane & Chapiter, & auters tiels eccleliafticall & fecu-Ter Corporations ferra Deins le Dit act, Donques fils boillent furrender lour possessions, ils auopdet touts lour graunts et leafes Demelne, que ferra perilous. Et ceo fuit aury bn prin= cipal reason que les Colledges, Chauntries, ac. queux beigne al Ropper les Actes de 37.13.8. ou 1.20.6. ne bestef en le Rop per lact de 31. 1. 8. pur le mischiefe Deuant pur auopding lour leales, graunts, ac. Et a concluder ceft point, fuit tenus en le common Banke in Parrets case, concernant le Baiogie De fri= Defmyde, que fi le meason ne soit religious & reguler, que ceo nest deing lact de 31. 19.8. Et quant al opinion de 10. Eliz. fol. 280. Corbets cafe, concernant le Dziozie De Bozto, Cemble que ceo differ mult de auters Deanes et Chapters , car le Deane A Chapter de Rozw. fuit bn foits religious, car ils fueront Dior & Couent Deuant. Et bucore ceft cale fuit denie per Pop-ham chiefe Juftice, & alcun auters des Juftices, pur les realons et causes deuant. 5. fuit tenus per le Court, que coment que eft purutew per lestatute De 1. ED.6. que le Rop auera les terres De Colledges &c. in as ample and large maner, as the faid Priestes, Wardens, &c. had, or inioyed the same, que ceux gene= rall parole ne dischargera le terre dascun Difines, car ceur ne iffuant hors bel terre, meg font choles diffinct bel terre : Car come le lieur est en 42. E. 3. fol. 13. le Dioz avera Dilmes del terre encounter son feoffement Demeine De meine le terre, et nest bon cause de Prohibition dalleage bnitie de possession en bn Colledge que bepane al Bop per lectatute de 1. Ed. 6. come home poit per leftature De 31. Hen. 8. en bn Abbot, Dzioz, Ac. come est auantdit: Car lestatute de 1. Ed.6. nad tiel clause B. i. De

Larcheuesque de Canterb.case.

be discharge de payment de Dismes, come lestatute de 31. H.s. ad, et pur ceo tiel perpetuali bnitie come ad este dit deuant ne boyt seruer sur cest acte de 1. Edw. 6. Et puis Consultation suit graunt, et auter Consultation suit graunt en mesme cest terme en auter Prohibition pursue sur mesme le matter inter Greene & Buffkin. Et Laurence Tansielde et auters sueront accouncell one le plaintise; Et Laurency generall et auters one le desendant.

Paf-



Pasch' tricessimo nono Elizabethæ Reginæ en Leschequer.

Sir Hugh Cholmelyes case.

Ir Hugh Cholmeley debtor le Boigne port action De Trefpas en Leschequer bers Bandoll Damner & auters, Quare clau-Jum fregit in Bettifield en le Countie De flint quo minus &c. et fur rpen culpable plead les Turozs done bn especiall berdict a ceft effect : Thomas Holford ad illue 2. fits, Chri-Stopher levane, et George son pursne fits, Christopher ad iffue Mary feme del Dit Sir Bugh Cholmelep oze plaintife : Et que le Dit Thomas Polford fuit leifie en fee de terres en queftion enter auters, et il & Jane la feme & Christopher lour fits eigne, leuiont bn fine des Dits terres anno 7. Reginæ Eliz. al John Warren et Thomas Stanley ac, al ble del dit Thomas Bolforde pur bie, et puis al ble del dit Christopher a a les beires males De fon coaps, et puis al ble Del Dit George, et a les beires males de fon coaps at. et puis al ble des daoit beires del dit Thomas: Et puis celtalcauoir in Septembr 11. Eliz.le Dit Tho= mag mozuft, 23. Ian. anno 12. Eliz, le dit Beorge per Indenture inter lupa John Warren enrolle Deing bi. mops en le Chaun= certe pur pr. li. bargaine & bende les tenements auantdits .et tout son estate, droit, title, a interest en eux al dit John war= ren, a auer a tener leg tenements auantdits, et tout fon effate, dioit, title, et interest en eur al dit John warren pur terme de bie del dit Christopher, et puis son mort le remaynder a nostre Seigniozesse le Royane, et les heires et successors a A. U.

touts fours, fur condition que lestate serra boide sur tender de rr. li. al Chappell Del Bolles al Dit Warren, ou a nostre Dit Seignozelle le Boigne, les beires ou luccellozs, 14. Martij,anno 12. Elizab. le Dit Chaiftopher enfeoffa Sir Buch Cholmeley pere le plaintife a auters, al ble de eur a lour heires, et 17. Aprilis, anno 12. Eliz. al graunde Selliong tenug deing le dit Coun= tie de flint, common recouerte fuit ewe berg les dits feoffees, queux bouche a garranty le bit Chaiftopher , que bouche oufter le common boucher, et execution ewe accordant, quel fuit al ble de Christopher a les heires. Et puis, cestalcauoit, 21 Nouembris, anno 14. Eliz. George Bolford tender tr. s. al Warren a le Chappell de le Bolles, fur il receina. Apres quel tender le Borgne per les letters Batents portant Date 14. Decembris, anno 14. Eliz. recitant le graunt fait per le Dit Beorge Bolford al Marren le remainder a lup fur le condition auant dit , et que le Dit graunt a le remainder a luy fuit per fraude a couine ac. prout nobis satisliquer, le Boyane ex certa scientia & mero motu graunt le remainder del auoit en les tenements auantdits al Dit Chai-Stopher en fee. Et puis 15. Decemb. anno 14. Eliz. George Hol= ford per Indenture deliner al wellin, a enrolle deing bi. morg en le Chauncerp, bargaine et bende al John Brupn les tenements avantbits, a aver a lup pur terme de bie del Christopher, le remainder al Boigne en fee fur condition de ceffer fur render de prr. s. al Clatife de Saint Dunftones ac. a quel graunt 18. Decemb. anno 14. Eliz. Bzurn agree: Et puis 4. Februar anno 14. Eliz. auter recouerie oue Double boucher, en que le Dit Christopher fait bouche arere fuit suffer, quel recouerie fuit al ble del dit Christopher a feg betres, anno 19. Eliz. Christopher mozust sang issue male, 27. Ianuarij anno 23. Eliz. George papa le rrr.s. al Brupn folong le dit condition, quel fuit troue per inquisition troue per force dun Commission desouth le graunde Seale Dengleterre, fur que le dit George monfre son title al Court : Et fur monftrans de son droit agarde fuit quod manus dñæ Reginæ amoueantur; Et fur ceo les Defendants per com= maundement del dit George enter fur le plaintife, que clayme en droit la feme, fur que le plaintife port action de Trespas, et a lentrie del Dit Beorge fuit lopall ou nemp fuit le question. Et apres plufors arguments al barre, le cafe fuit arque al bench pet Ewens, Clarke, & Pergam chiefe Baron, et fuit bnement agree per eur, glentrie de George Holford ne fuit loval per giudgemt fuit

fuit done pur le plaintife: Et en cest case divers points fueront resolue pnement per le Court. Dzimerment, que le remaindet > limitte al Boygne apres le mort de marren fuit boyde pur ifi. caules. 1. Dur ceo que marren fuit partie al paimer In-Denture prift riens, & per consequens le Royane que nest partie al Indenture . meg nome per bop de remainder puis le Habendum(le particuler effate effeant boide) prendera rvens, car le= ftate que est lunitte al Warren est pur bie de Chaistopher. Et quant a ceft point le cale eft tiel ; Chaiftopher efteant tenant en taile, le remainder al Beorge en taile, Beorge per fait indent et enrolle, bargain et bend con remainder al Marren pur le bie Del Chriftopher, ceft graunt eft boide, pur ceo que ceone bngs poit prender effect en possession, ne le grauntee buques poit ent auer afcun benefit: Et pur ceo Diverlitie fuit paile enter tiel graunt dun reversion, et le dit graunt dun remainder, car le grauntee dun reversion durât le bie dun tenant en taile est bofi. pur ceo que il auera les feruices que le tenant en taile Doit faire Durant le bie Del tenant en taile : Des tiel graunt dun rem ne biques port a afcun intent prender effect, et pur ceo est boide. Burp manifest Diuerlitie appiert enter ceft cale al barre, et leale al Christopher pur son bie, le rem al auter pur le bie De Chris ftopher, car per pollibilitie le remainder poit prender effect, s. Aletenant pur bie fait feoffement en fee, ou commit alcun foz= feiture, ceft en le rem poit enter pur le fozfeiture, a ceo est prone per le liuer en 41. E.3. titulo Waste F.83. (et Remanere dicitur quasi terra remanens) et ceo ne poit efte quant bu remainder ne port p ascun possibilitie eschier en possession.car un remainder couiet a beffer en effate Durant le particuler effate, et coufent a prender effect en possession quant le particuler estate finie, car vana est illa potentia que nung venit in actum. fuit obiect que Chaino- 06 pher poyt enter en religion, et donques popt marren enter du= rant fon bie naturall, entant que Christopher nad issue male. Des quant a ceo fuit responde a resolue que tiel possibilitie del profestion ne ferra le rem bone pur 2, caufes. 1. Bur ceo que ceo est tiel remote possibilitie que ne serf entende p common entendment a happer : Des pollibilitte que ferra bn remainder bone couient estre comon possibilitte & potentia propinqua, come most , ou mozant lang iffue, ou couerture , ou tiels femblables: Et pur ceo come le Logitian Dit , Potentia est duplex ; remota & propinqua. 9. Hen. 6. 24. le remainder a bn Cozpozation que nest al temps del limitation del remainder est boyde, coment que

que tiel foit erecte apres Durant le particuler effate . car ceo fuit potentia remota : Et ceft Divertitie bren appiert en bn common case en nostre livers, Si lease soit fait pur bie, le remain= Der al broit heires De J. S. ceft bone , car per common poffibi= lity 7. S. poit mozier Durat le bie Del tenant pur bie; Des fi al temps del limitation del remainder ne foit ascun tiel 7. S. mes durant le bie del tenant pur bie T. S. eft nee et mozuft. fon beire ne bnques prendera, come eft acree in 2. H.7.13. Et in 10. Ed. 3.46. le cafe fuit, que for fine leute al B. il graunt et render les tenemts a bn 1. & flozence la feme pur lour bies, le remainder a G. fits J. en taile, le remainder al dzoit heires J. et en beritie al temps del fine leuie, J. nauoit afcun fits nolme B. mes puisil auoit iffue nolme B. et mozuft : Et en Præcipe bers flozence fuit adiudge que G. ne pzendza le remainder en taile, pur ceo que il ne fuit nee al temps del fine leuie, mes longe apzes, per que bn auter que fuit dzoit beire De T. per tudgement del Court fuit receine , car quant 3. nauoit alcun fits nolme B. al temps del fine leuie, le lep ne expect que il auera fits nolme &. apres, car ceo est potentia remota. Nota Lecteur, Diuerlitie interremainder limitte per particuler nofme, et per generall nofme, car bn remainder limitte per generall nolme port eftre bone, coment que le person ne soit en Effe al temps del remainder limitte : Come fi leafe pur bie foit fait , le remainder al droit heires de J. S. que eft en bie, ceft remain-Der poit eftre bone, & bucoze il nad heire al temps del remain= Der limitte; Delme le lep de remainder primo genito filio. Des remainder limitte en particuler per nolme de Baptisme & sur= nolme nest bone, li le person ne soit en Esfe. Est tenus en 7. Ed. 3. que si laduowson desglise de Dale sopt graunt al Parson de Dale a a leg fucceffoza, ceo eft boibe quant al fucceffoz, purceo que le successor ne popt ceo prender, ne popt biques auer afcun benefite per bop de presentation. Le second reason pur quop le remainder al Roigne est bopde, fuit pur ceo que le lev ne buques adiudgera bu graunt bone per reason dun possibilitie ou expectation dun chole que eft encounter lep, car ceo eft potentia remotiffima & vana , que per entendment Del lep nunquam venit in actum. Tiercement , le remainder al Boigne eft boide, pur ceo que Beorge ayant bn remainder en taile, ad graunt tout fon effate al marten, Habendum tout fon effate burant le bie de Chaiftopher le remainder al Boigne ; en quel cafe quant il ad graunt tout con estate al marren, il ne poit limitter ascun remainder

remainder de ceo al Boyone: Car bn remainder neft forfer bn remnant del estate le grauntoz, et le Borgne ne port auer afcun remnant Del eftate De Beorge quant il apant remainder en taple ab graunt tout fon effate al Warren. Et Littleton fol. 145. Dit, que en tiel cale leftate en taile eft en abepance. Et 19. H.6. fol. 60. eft bit, que l' tenant en taple foit attaint De felonie. et le Bop apres le office ent troue feilift , leftate taple eft en fufpence. Et vide 13. H.7.10.a. ff tenant pur bie foit, le remainder en taple, fi ceft en remainder en taple releafe al tenant pur bie tout fon broit. ceo mitte lestate taile islint en aberance que nul Deoit remaine en ceft que releale Dauer action de Mafte, car en melme le cale per lon releas il ad mitte tout lon eftate hois de lup. fuit acree Hill' 35. Eliz. in Blithemans cafe, que ff tenant en taple en confideration de paternal amour couenant per fait a estoper leifte al ble de lup meline pur son bie demelne, et puis fon mort al ble de son evane fits en taile, et puis cest couenant. le couenantoz prift feme, & mozuft, la feme ferra endowe, car quant tenant en taple ad limitte le ble a lup melme pur terme De son bie Demesne, il ne port limitte ascun remarnder ouster. car estate pur son bie demesne est cy longe come il mesme poyt limitte per le lep; et pur ceo le limitation del remaynder est bopde. Der que fuit conclude, que fur le confideration del pzi= mer point marren ad nibil , et fur le confideration de ceft Darreine point . (Il prendra omnino il prendra nimium, et per confe= quens le remainder al Royane bopde, quacunque via dicta. Et fuit agree, que le limitation al marren per le habendum pur bie de Christopher fuit boyde et repugnant. 2. Admittant que le remapnder al Borgne fuit bone; bucoze fuit resolue que le common recouerie barre lestate de marren , et per conse= queng le condicion aury durant son bie; Et pur ceo quaunt a ceft point le cafe neft auter, mes home fait bone en taple, le remapnder en fee, cefty en remapnder graunt fon remapnder al auter pur bie, le remapnder al Ropone en fee fur condition vt fupra, tenant en taple luffer common recouerie, fi ceft reco= uerie barrera lestate del tenaunt pur bie en remaynder, et le condition auxy eft le question. Et fuit resolue que le recouerie bark non folement lestate taple, mes auxy lestate pur vie De Warren, coment que le remapuber del fee fuit en le Ropane, car ceo est hors del Statute De tricesimo quarto Henrici octavi cap. pur ceo que leffate en taile ne fuit del done del Borgne, ne alcun de les progenitors Bores Dengleterre, come ad efte

efte adjudge Mich. 15. & 16. Eliz. in Partitione facienda inter lackfon & Drurie, Et 27, Eliz, in communi Banco inter Wifeman & Ienninges. Et fi leftate De Marren foit lie & barre, le condition ans nece a fon effare eft barre aury burant fon bie. Et pur ceo fi bn Done terre en taple, & puis graunt le reversion sur condition , st le tenant en taile luffer common recouerie, cco batte le reuer= fion a condition auty: Et pur ceo fuit adindae Mich. 34. & 35. Eliz. inter Gateley & Hunt, efteant bn Erchequer chamber cafe per touts les Iustices Dengleterre, que si cestp en le reuersion oue remainder expectant fur effate en taple graunt bn rent charge. ou common, ou fait leafe pur ang, ou conuft bn statute, et puis tenant en taile suffer common recouerie, et mozust launs iffue , le possession del reversion ne serra subject al charges , lea= les, ou flatutes be cefty en remainder fait. 1. Dur ceo que le recoueroz cy longe come le recouery remaine en force, est eins fouth leftate De tenant en taile, fl effate ne fuit lubiect a alcun Des dits incumbrances de cefty en le remaindf : Car mittomus que Deuant le recouery, tenant en taile bit fait leafe pur ang.ou conust bn statute. & puis bit suffer le recouerie et mozust sauns issue, fans question le possession del recoueroz serra subject al leafe & flatute De tenant en taile, et ne ferra fubiect al leafeg et statutes de cesty en rem auri, car donques serra confusion: Auri les charges de cefte en rem ou reuerlion ne poient onder effect en possession tangs le rem ou retision deueigne en possession, et ceo ne popt eschier apres le recouerie. Deune le lep dun condition anner al reficion ou rem pur les realons avant dits, donds cest papint a Warrenne poit bester le rem hoas del Boigne pur 3. caules. 1. Dur ceo à le condition durant le bie de marren fuit discharge. 2. Dur ceo g celty g prift benefit dun conditió co= ufent dauer lentier estate done delle reuest en lup come en son primer effate, a ceone poit effe icp, car leftate pur bie de marren fuit barre per le recouery : Aury le tender al Marren fuit al en= tent De reuefter fon eftate, et ceone poit efte quant fon eftate fuit barre et ne poit efte reuelte, per g celt paiment ne poit Deuefter le remainde hors del Boiane: Un 3. point fuit arque p le Councell del del o ne besoigne en cest case ascun Office, on Monstrance de droit pur deuefter le rem hozs del Boigne perforce del condition; car le conditió est performe p un subject a un auter subject per matter en paps, et entant que lestate pur bie ne port eftre reueft pfozce del condition, finon q tout leffate a fle condition trenche loit defeat, pur celt caule pur necessitie et per operation

hel lev leftate pur bie efteat Defeate, le rem al Boione a Depend Our ceo ferra Defeate aury, coe en 40.E. 3. in Isabell Goodcheaps cale : Win Deuile mealons en Londres Deuilable per cuftome, et tenus del Boy en taile, et fi le donce Deuie lans iffue, que le terre ferra bende per les executors a moruft le Deuilee moruft lans iffue, oze le terre eft efcheate al Bop, bucoze le bargaine a bend Del executors Deueftera leftate le Kop pur necessitie. & ceo fans Petition ou Monstrance de droit, & aury lour bendee est eins per le Deuifoz paramount lescheat, islint le bargainoz en cest case serra eins de fon aunciet eftate paramont le rem le Boiane, 24. E.3.48. Si Diffeifoz ou bu g nad title fait leale pur bie,le rem al Boioff. file diffeilee ou auter que ad bone droit recouer berg tenant pur bie, a enter, per ceo le rem del Boy ferra defeate ; autermet ff le recouerie foit p faint ou nul title, la le rem le Boigfi nest touche, et Plo. Com 553. accord oue ceo. Illint ff tenant en taile graunt le terre al Boy en fee oue garrantie. E le Boy graunta ceo pur bie. tenant en taile mozust. Elisse en taile recouer en Formedon bers tenant pur bie, leftate le Boy fra Defeate, come appiert per 7.R. 2. tif Aide del Roy 61. 22. E.3.7. accord'. Et iffint fuit Dit. fi Diffeifee en tiel case enter ceo Defeatera le rem le rop: vide Plow. Com 489. Et nota la le principal cale del Seigne Louels, effate befte en le Boy ferra defeate per force dun condition per act en ley fans office ou Monstrace de droit, et nota la les cases de remitter mise en le fine del cale : Enconter fuit arque per le Countel del pt. que admittant le rem al Boigh Deftre bon, f ceft tender en paps a bn Subject ne Deuestera le rein hoze Del Borgh: Car come Bra-Aon Dit; Nihil tam conveniens est naurali æquitati vnumquodque diffolui eo ligamine quo ligatum est. Et sicome nul estate poit estre befte en le iRoy fang matter de record: Tilint nul poit efte beueft bors de lup lans matter de recorde: vide Plow. Com 553. in Walfinghams cafe, Et Plo. Com 380. Neuiles cafe, 12.H.7. & mult au= ters livers : Et fuit Dit, que quat bn effate fra deueffe boas Del comon person & beste en auf lang action, entrie, ou claime, ceo ferra Deuefte bozs Del Boy Cang Petition ou Mrance de droit, coe est acree Plow. Comm 489. in le Seignr Louels case cite del auter pte : Mes quant en le cale dun comon plon, leftate ne ferra deuefte hozs de lup fans action, entrie, ou claim la ne ferra deuefte hors del Roy lang Petition ou Mfance de droit ac. Et le principal cale en Plowdens Comment en cale de Seignioz Louel fuit bien acree.car la per force del condition a bat effre en le cale dun com= mon person leftate gaine per escheate ferra Deuest per act en ley fang D.i.

Sir Hugh Cholmeleys case.

fang entrie ou claime. Et iffint & pur meline le reason les cales Del remitter, a le cale en 49. E.3. fueront bien acree. Ct auri entant fleg erecutozg en 49. E.3. nont foglog power, ils nont auter meanes mes folement a bender, car ils ne poient aver petition monfrang De Dzoit ou auter remedy, Des en ceft cale 6. Polfozd le grauntoz ad cleere a manifeft remedy ou per petiti= on,ou monftrance De Dzoit: Et fuit Dit que le rem le roiane iffint priniledge leftate del tenant pur bie, que le grauntoz ne poit enter fur le tenant pur bie. Et fuit Dit fi terre fur condition Deneiafi al roigne le condition est enfreint, le roigne fait lease pur bie, ce= flup que ad le condition ne poit enter, mes coufent dauer petiti= on ou monstrang de droit ac. Et à appiert en le liner en 9. H.4.4. Dome lie en bu fatute conner terre al Kor que lessa pur bie, le conufee ne extendra fur le possession del tenant pur bie: Et fuit Dit files cafes mile Devant quant cestur que ad droit recover berg tenant pur bie le reuersion ou rem esteant al roy per defea= fible title deueftera leftate le Boy & ferra graunt, bucoze ne font Defte compare a noftre cale, car en noftre cale le partie melme que ad conuer le terre lopalment al roy boile oze Defeate leftate que il meun ad fait per entrie, le quel fuit dit il ne poit faif: Des quant Diffeisoz conuep le terre al Bop, et le Bop graunt ceo ou= fter pur bie , la file diffeilee que eft meere eftranger, per fon en= trie ou action deuestera le defeasible title le Roy, bucore nest deste resemble a nostre case: Des cest point ne fuit resolue, car les Barons done iudgement fur les auters points, mes fuit a= gree en ceft cale, coment que le remainder palle per bargaine et tale, illint que en iudgement del lep bn ble palla primes, et coment que fuit dun chose que aift en araunt a nemp en livery, et que les parols del condition font que fur payment des deniers leftate ceffera & ferra boide, bncoze leftate ne ferra reuefte en le grauntoz sang claime, car lestate de inheritance ne poit estre Determine per condicion lang entrie ou claime. En Newis & Scolasticas case Plowdens Comment 413. Diversitée est paise in= ter condition & limitation, car limitation determine leftate lang entrie ou claime, auterment dun condition, Vide Browning & Bestons case 133. & 136. auter Diversitie est paise inter rent en effe , graunt fur condition , 4 rent nouelment create graunt fur condition. Et coment que ble al common lep puit auer cesse lang clapme, bucoze oze le bse est transferre al possession, car le pleabing est; vigore statuti &c. de vsibus in possessionem transferendis, thint que ore puis leftatute a tiels qualities a que effates Det

Sir Hugh Cholmeleyes case.

per le common lep Cont Cubiect a tiels qualities bles cont lubiect, car le ble eft transferre et incorporate al possession : Et 28a= con Ewens Dit que fur ceft refolution fuit adiudge en bank le Rop que ou bu per fait indent & inrolle bargaine & bende terre al bu a les beires rendant rent, & le refernation fuit bon, car oze le ble Tle pollettion pallont tang vno flatu, et pur ceo eft tout bn one bn graunt del terre melme, car li le ple paffet primes donques rent ne poet eftre referue hoas Del ble , et donques le refernation Del cent ferra boide: Aury fuit refolue que ceft claime del remainder per force del condition couient dauer efte fait fur le terf. et que claime fait bors del terre ne fuit lufficient : Et pur ceo le Dit bargaine & fale al Bzupn per fait indent efteant fait al meftminfter bogs Del terre ne poet en ceft cafe enure a Deux effects , ceftalcauoir , primerment a faire claime & Donques a paf= Ser le remainder, come fuit obiect per le counsel del defedat, Vide Littleton fol.40. Si billein purchale bn revertion le claime per le Deignioz couient eftre fait fur le terre, & le liner 15. Aff.pl. 12. eft bon ler que diftreffe fur le terre apres condition infreint amount a bn claim del Seigniozie a que ceo fuit annexe: Illint fuit conclube primet pur ceoque le remainder al roione fuit boide, per confequens le Dit common recouery ad barre le rem de Beorge. & per confequens lepf claimant fouth le recouery doit auer indement a recouer. 2. Admittant le remainder bone al toique . et que le condic ne fuit discharge durant le vie de warren , a que le rein del Roign ferra defeate fang Petition ou Monstrace de droit, bucoze ceo nest pas determine tance claime fait fur le terf. & do= ques le graunt le Boign eft bon, a le 2, graunt de G. Holford al Roigne eft boid & per confequens le lecond recouery eft bon barf: Des enconter le graunt per les letters patents Divers obiecti= ong fueront fait per le councel le Def. 1. Que entant fle Boigft recite f le Dit bargaine a Cale al Marren le rem al Boigne fuit fur fraud a couin, a ne fuit troue o ceo fuit fur fraud a couin, fuit dit f le patent fuit boid pur ceo f le roign fuit deceiue en s grafit, & Donos admittant le reif al Boiane Dee bon, le terf rem bne en le Boign & doga le def.niet culp al pf. 2. Le Boign recite la effate Dee cond. a en Bitie al teps del fealans del lees patets le condic fuit discht durat le bie de marren, et pur cest cause auxi le patet fuit boid, pur ceo q le Roigh auxi en ceo fuit deceiue: Car padue= ture ff le Boiane ad eftre prise of la estate fuit discharge del con= dition durât le bie del marren, a nuft efte subiect al pleasure de 6. Holfozd deftre reuoke quant il boit , le Boigne ne boile auer D.II. graunt

Sir Hugh Cholmeleyes case.

graunt cco. Quant al primer objection fuit refolue que le graunt eft bon nient obfant ceo pur 3. caules . I. Le quel ceo fuit fur fraude ou nemy ne fuit accun chofe material , car fi le recital foit bun chose our sounde al profit le Roinne a est faux, ceo poit faire le patent boide. Des recital dun matter en pays, a nemy de record que est past, nient material ne baluable ne impeachet le graunt. 2. Ceo appiert Deftre couenous, ane befotane Deftre auerre, car appiert Defte fait fur condition Defte Defeate a fon bolunt, & le entent & purpole de ceo fuit a preuenter Christopher De fon bytthright, s. De fon power que il ad a docker le rem de Beorge per common recouerie. 3. Le Boigne recite ceo beffre fur fraude prout nobis fatis liquer, et les letters patents sont ex certa scientia & mero motu, iffint que le iRoiane prift speciall sci= ence de ceo, & ceo ne bient fur fuggeffion del partie. Et quant al 2. obiection encounter le graunt, fuit refolue que nient obstant ceo le patent est bon , car le recitall le Roigne est boier , car al primes le Dit bargaine & fale fuit condicional come fuit recite. et neft affirme per le recital que iffint ceo remaine : Aury le con-Dition poit efte Determine per matter en paps, ceftalcauoir per releafe al Marren, ou per plufors auters botes, iffint que ferra Dure pur le patentee a prender conulans de D. et chole que poit eftre fait ou performe per matter en pape ne beforane deftre re= cite, Warberton Serieant Dellep, Lattorney generall, & Harris De Lincolnes Inne fuet De Counsell oue le pt, et Williams Serieant del lev . Damport et auters que le Def.

de Adam of the Land of the

montal battern regularity of the ten software of

Micha-



Michaelis 39. & 40. Elizabethæ Reginæ.

Bucklers case.

E case enter Buckler & Haruis en le common Banke (que comence Trin 37. Eliz.) fuit tiel : En Eiectione firme troue fuit p special berdict que Buckler fuit tenant pur vie le rem oufter en fee, tenat pur bie fift leas pur 4. ans en March anno 20. Eliz. le leffee enter, tenant pur bie graunt tenementa prædicta a C. Habendum tenementa prædicta Del feast De Batiuitie De Saint John Baptift prochein enfuant pur bie apregle Dit featt le leffee pur ang attorne, les angerpire, C. enteret fait leafe a bolunt a D. a que tenant pur bie leute fine come ceo 3c. cestup en remainder en fee enter et fait lease al plaintife, le te= nant a polunt enter fur lup & le plaintife port Eiectione firma, et iudgement fuit done pur le plaintife, et en cest case cinque points fueront resolue. 1. Que le graunt a C. fuit boide, Carle lep ferra conftruction fur lentier graunt, et bn effate De franketenement ne poit commencer in futuro ; Et le Habendum en ceft cale nest contrarie al premisses, car nul certeine estate est conteigne en le premisses, mes generalment le terre bone et graunt que poit estre qualifie per le Habendum a on estate

pur ans ou a volunt; Car lostice de premistes dun Charter de seossement est a expresser le grauntor, grauntee, et chose destre graunt, et lostice del Habendum est a limiter lestate: Issint que le generali implication del estate que passera per construction del lep per les premises est touts soits controlle et

qualifie

Bucklers case.

qualiffe per le Habendum, come lease a 2. Habendum a lun pur bie le remapader al auter pur bie, altera le generall implication de tointenancy del tranketenement que sans ascun Habendum ferra fait. Et coment que le Habendum soit boide, et issint en effect come nul Habendum, bncoze nul estate passera per implication del ley encounter expresse limitation del partie co= ment que son limitation soit boide, et issint fuit adiudge en banke le Boy, inter Begge & Croffe pur meales en Londres Michaelis 33. & 34. Elizabethæ in Eiectione firmæ. 2. Due le graunt effeant boibe al commencement, latturnement apres Midlomer ne ferra le reuersion a passer; Car quodab initio non valet, tractu temporis non conualescet. 3. Quant C. enter per colour de cest boide graunt il est bn disseisour: Et diversitie fuit prife inter bn graunt fait per agreement des parties, que ne effoit que leg rules del lep, et que ne buques poit per ascun subsequent act (come per livery ou atturnement) eftre fait bone: Et graunt bone al commencement mes de aver son perfection per ceremonie Aublequent, tome en cale de Charter De feoffe= ment a le feoffee enter deuant livery il neft diffeisoz, car le Charter eft bone, et lagreement des parties accorde que le lep. et ceo port eftre fait bone per livery de feifin subsequent. Nota Diversitie inter bone commencement, ou foundation capable dun fructure, et male que fault foundation fur que nul fruc= ture poit effoier. 4. fuit agree que fi le fine bit eftre leupe al Diffeisour melme, come ceo ac, cestup que ad le Dzoit del remainder poit enter pur le fozfeiture, car fuit agree que bn Droit Dun particuler effate puit effre forfait, et entrie Done per ceo a cestup que nad fozsque bn dzoit al remainder, come si lessee pur ang foit oufter ou leffee pur bie foit diffeille, & le leffee pur and post affife ou auter reall action, et le leffee pur bie post briefe de droit, ceo est bn forfeiture de lour droit a cesto 6 ad forfque deoit del reversion port enter pur le forfeiture. 5. fuit agree que en le case al barre le fine leuse al tenant a bolunt fuit bn fozfeiture, et cestup que ad le droit de remainder en= tef fur le tenaunt a bolunt a per ceo purque le disseisin, et le te= nant pur bie, et le tenant a bolunt auxy serra estoppe adire quod partes finis nihil habuerunt, et De tiels estoppels queux sont per matter de recozde, et trenche al differison de ceur en reuertion ou remainder, ils prendront aduantage coment que ils ne font parties a ceo, come dun arde prier dun eftraunger,

ou per acceptance dun fine sur cognisance de droit come ceo ac. Coment que cestup en le reuersion ou remainder ne soit partie al recorde, bucore il est privie en estate a prender advantage dascun sorseiture per ascun matter de record sait a son disinherison. 6. Juit dit que si le disseise leuie un sine al estraunger, que en cest case le disseisor reteinera le terre a toutes sours. Car le disseise encounter son sine demesne ne poit claimer le terre, et le conuse ne poit enter, car le droit que soit enter, car le droit que conuser avoit ne poit estre transferre a luy, mes per le sine le droit est extinct dont le disseisor prendra advantage.

Trinita-



Trinitatis vicessimo septimo Elizabetha Regina, Rott 750.

Beckwiths cafe.

Radford.

N Replegiar inter Colgate & Blithe Dun prifel en bu lieu appel Rove croft en fooldfray in Comitatu Lanc', le Defen-Dant fift conulaunce come Baily a Robert Beckwith, pur ceo & Cligabeth Beck with fa mere fuit leille en fee , & mozuft feille , per que ceo discende a luy come a son fits a beire que enter & fuit leille, et pur Damage fealant le Defendant come Bailie al Dit Robert Distreine ac. en barre De quel auowate le plaintife Dit que adire que le Dit Elizabeth mot seille en fee ne ferra le dit defendant receive, car longe temps deuant le diffres ac, le dit Elizabeth fuit leifie en fee, & prift a baron Chriftopher kenne, queur leuie bu fine al ble del dit Christopher kenne. et le dit Elizabeth la feme pur lour vies, & puis al ble del conufees pur lour bies, al entent que ils permittet le Dit Bobert Beckwith a prender les profits des tenements en queux ac. pur son bie, oue divers rethouster ac. encounter que le defendant Det que le Dit fine fuit leuie al ble Del Dit Elizab. en fee, lang ceo of fuit leute al ble del Christopher & Cliz. pur lour bies vt supra, a leg juroze troue especial berdit a ceft effect; Christofer kenne a Clizabeth la feme fuet leille des tenements auantdits en fee en droit del dit Elizabeth, et que bn Indenture fuit fait per le Dit Elizabeth fauns laffent de son baron enter lup, per le nosme de dit Elizabeth Beckwith bn des files a heires de 180= ger Cholmelep Chiualer Del bn parte, et William Hauisour, et auters Conucees en le Dit fine del auter part, poztant date

le riniciour de Marche lan de raigne noftre Seigniozes le Roigne que oze est le riii. (le quel el enfeale a Deliuer come fon fait en August apzeg laung lastent fon Baron,) per quel in-Dent le Dit Glisabeth Colement limitte & Declare les bles bun fine que en apres fert leuie Deftre en forme enfuant, ceftafcauor al ple del dit Eliz.pur bie lang impeachment de mafte, a puis al ble des conulees pur lour bies, a apres a tiels bles come en le replication est alleage. & oufter fuit troue que le Dit Christopher kene apres le mariage & Deuant le fine leuie fift auter Indenture faung le confent del Elizab. fa feme post Date 31. februarie lan De raigne noftre Dit feigniores le roigne le pris, per quel fuit mencion que le Dit Indenture fuit fait perenter le Dit Chaistopher & Elizabeth sa feme de lun parte et bn Robert Wote, Dicholas Brooke auters del auter parte, quel Indenture fuit enfeale & Deliuer per le Dit Chaistopher Solement come Son fait, per quel Indenture fuit Declare que les bles del dit fine ferra al oeps del dit Christopher & Eliza= beth pur lour bies fauns impeachment de wafte, & apres al ble des coanifees come en le replication fuit alleage. & oufter troue fuit que apres le Dit fine (mencion en le Dit barre) fuit lenie per les dits baron a feme des tenements auauntdits a les Dits conucees mencion en le Indenture de la feme, et que fuet nul auters bles de ceft fine, & fi (fur tout le matter auaunt= Dit) le Dit fine fuit leuie al ble des Dits Christopher & Eliza= beth pur lour bieg fuit le question , et fuit adrudge que ambi= Deur les dits limitations a declarations des bles en ambi= Deux les Indentures fuet boide, que le dit fine fuit per con= Aruction del lep al oeps del dit Elizabeth & fes heires ficome nul ble ad eftre Declare, & en ceft cale ceur points fueront refolue. 1. Si baron & feme leuiont bn fine Del terre Dont ils font seifte en broit la feme, et le Baron solement Declare le ble del fine, cest declaration del bse liera le feme, si son distassent nappiert, coment que son assent a le limitation des bles ne poit appere: Car quant el toine oue la baron en le fine, el fer= ra intende si le contrarie ne poit appeare que el joyne aury oue lupen acreement en Declaration Del bleg Del fine, 2, fuit resolue que si baron & feme bende le terre le feme al auter pur argent per paroll, a puis leuiont fine al bendee a a les hepres, en ceft cale ceo est bone & liera le feme laung alcun escript pro= uant la affent; à multo forciori quant le ble est Declare per le 10. j. fait

Beckwiths case.

fait le Baron a nul auter Declare per la feme ceo liera, Vide duodecimo Elizab.290. Dyer, baron & feme fuet fettie Dun tenement en London a eur & a les beires le baron, & le baron covenaunt per Indenture en consideration del rr. f. que il a la feme luftet un recouerie per briefe de droit solonque le custome de Londres que lia come fine al common lep , & que le recouerie ferra al deps de les recouerozs tanque is ount fait bu bone et lufficient leas per Indenture pur pl. ang, & apres le felaung del dit leale donques al oeps le baron et feme a hepres le baron , a le recouerie fuit ewe accordaunt, loppinion de touts les Justices fuit, que le lease fuit bone, & nient Defesible per la feme que furuesquift sa baron, et fic fuit opinio omnium Iusticiar in banco Regis, et bucoze en tiel cafe le baron fuit solement partie al fait que declare ble, et bn= coze ceo lia la feme pur le reason auantdit. 3. fuit resolue que chescun poit declarer a Disposer le pse del terre solonque lestate que il ad en le terre, car le declaration et disposition del bse ensue le ownershippe del terre, sicut vmbra sequitur corpus, et oze per lestatute De 27. Henrici octaui , le shaddome ou le accellozie trabe aluple corps a le principall, celtaffauoir le ble trabe a lup leftate Del terre, et pur ceo en tout reason le obener del terre doit limmitte le ple, car per ceo leftate del terre melme ferra transferre al ble, et pur ceo en le principali case le feme Colement coment que el est owner del terre, bacoze en= tant que el est Sub potestate viri, el ne poit en respect de son co= uerture faung son baron limitte ble, & Del auter partie le ba= ron que nad ascun estate en son broit demesne, ne poit en= counter le gree la feme limitte le vie, car il nest owner del terre, iffint lunneft fui iuris & ad leftate , & lauter oft fui iuris et nad leftate, et pur ceo quant ils differ en limitation ceo eft boid. a est deftre note q quant baro a feme leuie fine del terre de dioit la feme, tout lestate passe de la feme a le conusee eins per la feme solemt. & st la fine soft reverse pur Nonage la feme, tout les state & passe per le fine lerf restoze al feme maintenant, car tout lestate passe de la feme, come fuit adiudge en banke le Boy en le cale dun Worlelep, et pur ceo ferra encounter tout reason que le baron encounter le gree Del feme limitter les bles Del terf son feme: Et li le baron poit Declare le ble del terre De son feme grafide incouenience infuef. a femes poient eftre difberite & Deceine per lour barong, a ferra inconvenient, come fils perswade lour

lour femes, que les bles ferra en bn foame, et pur ceo trabe enra confenter a leuter fine , et puis le baron folement Declarer auters bles tout bartaunt De les bles a queur la feme confent a iffint Deceine a Difberite lour femes: Et beramt fi le lep require tiel ceremonie De fecret examination Des femes couert Deuant bn Judge touchant la boluntarie et franke affent . ficome el fuit fole, ferra encounter reason que le baron enconter le affent le feme histogler del ble del terre le feme que est tout le fruit del ter= re oze: Et fuit Dit fi enfant leuie fine et Declare le ple De ceo, ceft Declaration lief lup cy longe comele fine remaine en fon force; cat intant queil ad effre admitte per les iudges come home de pleine age a leuier bn fine , le lep cp longe come le fine remaine en son force pmitter lup a limitter le ble de ceo, illint dun home De non lane memozie. 4. fuit resolue que coment que le bari= aunce fuit en le primer particuler ble (la feme limitant ceo a lup folement pur fa bie, et le baron limitant ceo a lup & fa feme pur lour bies.) a touts les auters bles en remainder limitte en am= bideux les Indentures font folong ambideux lour confents. bucoze toutes les bles font boide. Des li 2, iointenants font, ou 2. avant feuerall eftates toine en bn fine. a lun declare lufe en lun manner a lauter en lauter manner, ceo est bone pur chefcun De lour partes, car le Declaration Del ple ferra direct a gouerne folonos lour effates a entereffs, meginter baron a feme leftate eft folement en le feme, et iffint Divertitie. Des fi baron & feme acreont en limitation del ble del parte del terre, & barie en le li= mitation del residue del terre, ceo est bone pur parte, & boide pur le residue. Isint nota Lecteur diversitie inter bartaunce touchant le limitation del ble del parte del estate del terre, et touchant limitation del ble del parte del terre melme. Et fuit Dit si home a cest iour seisse del terre del parte le mere fait fe= offement en fee launs conlideration, il ferra leilie come fuit Denaunt del parte le mere. Et fi 2, tointenants font, lun pur bie et lauter en fee, et ils leutont bn fine fang Declaration Dafcun ble, lufe ferra al eur de melme leftate come ils anoient Deuant en la terre . Iffint fi 3. tenant pur bie et 28. en reuerfion ou remainder leuiont bn fine generalment. le ble fer= ra al A. pur bie le reversion ou remainder a B. en fee, car chefcun graunt ceo que il poit loialment granter, a chefcun aus= rale ble que le lep best en eux folong lestate que ils conuciont oufter. Si A.leilie en fee dun acre de terre. ail a 28. leuie fine de 10. II. CED

Beckwiths case.

teo al auter lang consideration, le bse imply serf al 3. solement a ses heires, car bu bse que nest sozica trust a considence a chose in equitie a conscience, serra per operation del ley a luy que en bernie suit obmer del terre, sang auer regarde al estoppels ou conclusions queux sont aduerse al beritie a equitie: Issue fuit adiudge en le principal case, quant baron a seme leuiont bu sine saung declaration dascun bse (que suit sufficient en ley,) le ley reuestera luse en la seme solement, pur ceo que lestate del terre passa solement de luy, a le baron sopne que luy sorias pur tonformitie.

Nota Lecteur coment que le baton popt disposer le terre de son feme durant le couerture, bucoze en cest case pur les reasons et causes auantdits son declaration suit merement boyde, quod

nota.

Micha-

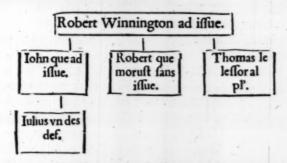


Michaelis 40. & 41. Élizabethæ Reginæ in banke leRoy.

Iulius Winningtons case.

Ames Pilkington port Eiectione firme vers Julius winnington dun demile fait per Chomas winnington dun
meale a terre en Burchees en le Countie de
Chester deuant le Justice la, a survien culpable plead, le Jurie done especial berdict a
cest estect, a pur le meliour manifestation del

cale celt pedegree eft beftre oblerue.



Bobert le pere suit seiste des tenements en queux ac. en see, a ent inscosse per sait indent anno 1. Eliz. Bich. Birbett, a auer a tener a luy à ses heires sur condition que le feosse ou ses heires reinseossera le seosso pur vie, le remaind a John son sits à heire apparant à ses heires, per soice de quel le dit seosse suit ent seise en see, post quod quidem seossament un le turie troue que le seosso enter, à prist les prosits absque contradictione, siue agreament de leosse, à puis cestascauoir anno 11. Eliz. le seosso;

Iulius Winningtons case.

per fait indent fill leale a D. & D. pur pri. ans & bucoze le feoffor continue en pollellion, Birbet le feoffee anno 19. Elizabetha. conuft bn eftatute Staple a bn 7.le feoffoz 24. Eliz. enfe offe Di= ners persons al ble de lup mesme pur bie. le remainder al Ro= bert le it, fits en taple, remainder al Thomas Contif, fits en taple, le feoffor 27. Eliz. Deute, Birket le feoffee puis fon mort enter et infeoffe John leigne fits & les heires, Bobertle if, fits Deuie fang iffue, John ad iffue Julius et deuie, Thomas en= ter afift le leas al plaintife , fur que Julius enter et lup eiect , et fi ac. Et fur ceft fpeciall berdict Sir Bich. Shutleworth Jufice De Chefter Done Judgement por le Defendant, fur que le plaintife port briefe De Erroz en Banke le Boy, et en ceft cale ceur points fuer moue & resolue per totam Curiam. 1. Quant le feoffoz puis le feoffement enter a prift les profits a fift leafe pur ans, fur tout ceft matter le lep adiudge ceo bn diffeilon, co= ment que lentention des parties fuit à feffee ferra Demile alup pur terme de lon bie : car ceft entry per toat a paifell des paofits lang agreement del feffee eft bi diffeilin, & le cafe eft pluig foat, eo fil imprift fur lup come oboner Del terre a faire leale. 2. fuit acree quantil fait leafe pur ang per fait indent, per ceo il ad Dispence oue le condition durant le terme, issint que durant le terme il ne poit pur ascun cause prender aduantage del condition. 3. Due quant le feoffoz diffeiffe le feoffee fur condition et durant le diffeilin le feffee conuft bn Statute ou recognisance que ceo nest ascun disabilitie en lup, ou ascun cause pur le feoffor a reenter, car le feoffee apant forque bn droit, le possessi= on en les mapnes le Diffeiloz neft fubiect a fon Statute ou recognisance, et pur ceo nul cause de entry pur ascun disabilitie est done al feoffoz en cest case: Des quant le feoffee esteant en possession prift feme ou graunt rent charge, ou conust Statute, la le terre eft maintenaunt lubiect al title De Dower et charge oue le rent ou Statute: Des quant le feoffee eft Diffeifie et prift feme ou conuft Starute , la le terre neft lye oue ceo, et coment que fuit fortment object que ne fuit possible que le feoffee port performe le condition si non que il enter. et fil enter le terre est charge, issint il ad disable lup a performer le condition; bucoze fuit resolue que ceo ne fuit ascun disabili= tie tanque il enter en fait, islint que le possession del terre sopt charge, mes it le feme deuie, ou le conusee release lestatute, Donques le feoffee poit bien enter a performe le condition sans

Iulius VV inningtons case.

60

ascun disabilitie, donques quant le feosso; fait seossement ouster il ad extinct le condition, issint quant le feosse enter & enseosse John leigne sits, il ad bon & loyall estate en la terre que discende al desendant, à issint le sudgement done per Sir Richard Shussleworth suit assirme: Lattorney generall & Tansield sucront accouncell oue le plaintise, & Hesker oze attorney del court de gardes, & Damport que le desendant.

Hill



Hill' 41. Elizabethæ Reginæ in communi Banco.

Wiscots case.

plaintife sur demise a luy fait per baron et feme, a wiscot defendaunt, sur le generall tisue on speciall verdict fuit troue, sur quel le case suit tiel; A. tenant pur vie le remainder a 28. à sis, auters pur vie, le reuersion a

C. ales beires expectant, C.leuie fine fur conulang de dzoit come ceo ac. al A. a 28, al ble de A. pur bie a puis son mort.al ble de 28. en fee, A. Deuie, & puis 28. Deuie, & Ale toynter fuit leuer on nemp, iffint que puis le most de 3. 28. fuit tenant en common ceo fuit le question, & fuit resolue que le toynter fuit feuer, et cest Diversitie fuit prist quant le fee eft limitte per on meline conveiance la lun port aver fee fimple auter effate pur bie iopntment, mes quant ils font tenants pur bie primerment, 3 puis lun de eux acquire le fee simple, ou le fee fimple dicend a lun la le joyntur eft feuer: Come fi home fait e= fate a iif. a a les heires de lun de eur la lun de eur ad fee simple & bncoze le toynture continue, car tout ceo nest que bn entier effate creat a bn melme temps, a pur ceo le fee fimple ne poit merger le fointer que prift effect oue le creation del remainder en fee, mes quat trois Cont fointenats pur bie, & pullun purchafele tee, ou le fee Discend a lup la le fee simple mera leftate pur bie car

leftate pur bie fuit en effe beuant , et puit effre merge on furrender , et iffint ne port leftate pur bie en le paymer cafe . Des en melme le cale , ceftalcauor quaunt effate eft fait a trois et a les beires de lun de cur, & ceftup que ad le fee mozuft et lun des furuivors purchate le remainder , ore le ioynter eft feuer caufa qua fupra : & quant lun tenaunt pur bie purchate le reversion en fee, a le jointure remainera il avera reversion en fee & eftate pur bie aury en part, quel reuerlion en fee il poit graunta oufter . & fon eftate pur bie remaphera en part o ferra abfurde a encounter reason ; Car en le paimer case quant effate eft fait al trois, a al beires De lun, ceftur que ad le fee ne poit graunter oufter fon remainder , et continue en lup melme bn eftate pur bie . come eft tenug en 12. E. 4. 2. b. Des fi tenant en taile foit, remainder a les droit heires, il poit graunt son remainder oufter, ou ceo Deuiler, come est tenus in 27. Aff. 60. car bn effate taile ne poit effre merge, ne furrend ,ne extinct per accession de areinder estate. Vide 42. Edw. 3.9. b. 29. H. 8. Mortdauncester 59. 11. H. 4.55. & 31. Edw. 3. Scire facias 19. per melioz opinion de touts les livers, ceftup que ad le fee mo= ruft , et puis tenant pur bie mozuft , eft al election le hetre Dauer Mortdauncester (que proue que son auncestor mozust leiste Del fee) ou Scire facias, ou Formedon en remainder a son pleafure. Eft agree tricefimo nono Henrici fexti fol. 2. b. Si reuerfion foit graunt al tenant pur bie et a bn auter en fee , le reuer= fion est extinct pur bn moitie, car tenant pur bie ne pout pur= chase ou acquire le reversion ou remainder de melme le terre. mes leftate pur bie ferra merge, apant regarde al effate que il ad acquire en le reuerlion.

Nota Lecteur, semble per le resolucion de cest case, que st en naunt pur vie graunt son estate a cestuy en reuersion a al estrange, que ceo est surrender pur un montie, car appiert icy, que per acquisition del reuersion et del particuler estate a seueral temps, le reuersion expectant sur son particuler estate pur vie ne poit remaine distinct en luy a grauntable ouster: Mes sun mergera lauter a benesite del survivoz nemy regarde, come appiert per le case al barre, et issint le doubt in septimo Henrici sexti vien resolue, (come moy semble.) Et donques suit moue en arrest de sudgement, que le lease suit sait per baron et seme generalment, sans alledge ceo destre per fait come doit estre, come appiert Dyer primo Mar. fol. 91, b. Vide 26. Hen. 8. 2. a.

D.i.

Wiscots case.

15.E.4.18.a. & 21.H.6.24.b. APES fur view dun Judgement done Triñ 36. Eliz. in banke le Roy, inter Bateman & Allein Ronul' 339. dun auter president möstre per Brownlow chiese Presignotarie, inter Adoleley & Guilbert, Pasche. 33. Eliz. in communi banco, & dun auter Judgement inter Digges & Withers en banke le Roy, entouts queux presidents Judgement suit done pur le paintise sur demise sait per Baron & seme, saung alledge ceo destre per sait; sur le vieu de queux presidents sudgement suit done pur le plantise en le case al barre.

De



De termino fancti Michaelis, anno regni domina Elizabetha nunc Regina Anglia 36. & 37. Rotul 136.

Emorandum qd' alias scilicet Ter- Denon'. s.
mino Pasche vltimo preterito coram dña Regina
apud Westim ven Willihelm' Rud p Michaelem
Bland Attorissium, Et protulit hic in Cur dictæ
dñæ Reginæ tunc ibm quanda billam sua versus
Edwardum Tooker in custod Marr &el de psito

transgr. Et sunt pleg de prof. scilicet Iones Doo, & Richardus Roo : Que quidem billa fequitur in hec verba. ff. Deuon. ff. Willihelmus Rud queritur de Edwardo Tooker in custod' Marr Maresch' dñæ Reginæ coram ipsa Regina existen, de eo gd' ipse primo die Aprilis anno regni dñæ Elizabethe nunc Reginæ Angfricesimo sexto vi & armis &c. clausum & domu ipsius Willihelmi voc' Berton land, alias the Barton of precombe apud Morthoe in Com pdict' fregit & intranit & herbam fuam de valenc' centum Marcarú in clauso pdict adrune nu p crescesi cum quibusda auerijs, vidett equis, bobus, vacco, porcis, & bidétibus depast fuir conculcauit & confumplit, Et alia enormia ei intulit contra pacem dicte die Regin nunc ad dampñ ipfius Wilfihelmi centum libr. Et inde produc' fect' &c. Et modo ad hunc diem scilicet diem Mercurij proxim post Octab' sancti Michaelis isto eodem Termino, vsq. quem diem pdica' Edwardus habuit licenc' ad billam pdictam interloquendi, & tunc ad respondend' &c. coram dña Regina apud Westmon ven tam pdict Willihelmus per Attorn suum pdict quam præfat Edwardus per Iohem Halstaffe Attorn' suum. Et idem Edwardus defend' vim & iniur quando &c. Et dic' quod ipse non est inde culpabit. Et de hoc pon' se super priam. Et prædict Willihelmus fifter &c. Ideo ven inde Iuf coram dña Regina apud Westin die veneris pxim post quindenam sancti Hillarij. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies daf est partibus pdict' ibidé &c. Postea continuar inde peessu inter partes pdict' de placito pdict per Iur posit inde inter eas in respectu coram dña Regina apud Westin vique diem Mercurij pxim post quindenam Paschæ extunc proxim fequen', Nisi Iustic' dnæ Reginæ ad assisas in comitatu pdicto capiend

capiend affigh priusdie Lune decimo die Marcij apud castrum Exon in Com predicto per formam flatuti &c. ven pro defectu Iur &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster ven partes predict per Artornat suos prædictos. Et præfat Justic ad affisas coram quibus &c. milerunt hic Recordum fuum coram eis habitum in hac verba. ff. Postea die & loco infraconteni coram Edmundo Anderfon Milite capitali Iustic dña Regine de banco, & Thoma Walmefley vno Iuftic dicta domina Regina de banco Iuftic eiufdem dña Reginæ ad affifas in Comit Deuon capiend affign per formam statuti &c. ven tam infranominat Willihelmus Rud per Eralmum Forde Attornat suum guam infrascript Edwardus Tooker per Thomam Clayton Attorn sum: Et Iuf jurat vnde infra fit mentio exact' quidam corum videlicet Dauid Matacot de Saint Gyles, Iohannes Hayman de Sheiberie, Iohannes Hooper de Westdowne, Richardus Clyeff de Chaxford, Johannes Row de eadem, & Iohannes Hole de Drewestevnton venerunt, & in Iuratam predict' Iurati existunt: Et quia resid Iur eiusdem Iuratæ non comparuer ; Ideo alij de circumstan pervic' Com prædicti ad hoc electi ad requisitione predicti Willihelmi Rud, Ac per mandat Iustic predictorum de nouo apponuntur quorum nomina panello infraser affilantur secundum formam statuti în hmodi calu nuperedit & prouif. Ac Iur fic de nouo appofit, videlicet Georgius Spell, Johannes Barnacot, Johannes Shute, Georgius Slade, Willihelmus Killand', & Christopherus Cheeke exact' similiter vener, qui ad veritatem de infracontent simul cum alijs Iur predict prius impannellat & iurat dicend electi, triati, & iurati, dicunt fuper facramentum fuum quod ante infrascr tempus quo supponitur transgress. infraspec fieri, quidam Iohannes Arundell armiger fuit seisitus de tenementis infrascript cum pertinentijs in quibus supponit transgr infraspec fieri in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seissi existen, postea & ante infrascr tempus quo &c. scilicet tercio die Iulii anno regni domini Henrici nuper Regis Anglia octavi tricefimo. dimifit cuidam Iohanni Tooker ac infranominat Willihelmo Rud tenementa infrascript cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, habendum & tenendű eifdem Iohanni Tooker & Willihelmo Rud pro termino vitarum eorundem Iohannis & Willihelmi, & alterius eorum diutius viuen, virtute cuius dimiffionis ijde Iohannes Tooker & Willihelmus Rud fuer seisit de tenementis infrascript cum pertin in quibus &c. in dñico suo vt de libero tenemeto p termino vitaru eorunde Iohannis & Willihelmi & alterius corū diutius viuen, Et sic inde seissit existen, ac pdict' Iohanne Arundel de reuersione tenementor infrascr cum pertiñ in quibus &c. seisst existen, Idem Iohanes Arundel postea

& ante infrascript tempus quo sec apud Monthoe infrascript de tali flam fino obije inde feith, post come mortem predicta reversio tenementorum intraser cum pertinen incanibus &co inter alia descendebat cuidam Iohanni Arhaitel militi me fibo & hered predicti Iohannis Arundel per quod idem Iohannes Arundelmiles fuit seisius de predicta feuerlione tenementoruminfrasci cum pertinentijs in quibus &c. interalia vt de feodo & fic inde feilitexilten poltea & ante infrascript tempus que 8th scilt vicestmentie Septembris anno regni domine Regina nune decimio apud Marthoe infrascript per quoddam scriptum suum indentate, cuius alterate partem figillo predicti Iohannis Arundel milit figurat Iurat predict in euidencie oftent fuir cuius dat est eisdem die & anno concessit reversionem tentorum infrascr cum pertinétijs in quibus &c. interalia eidem Edwardo Tooker: Habendum & tenendum eandem reperfionem tenementorum infrascr cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo Tooker pro termino vite fue, cum post mortem, recess, surfumreddicion, vel foris facturant prædict' Iohannis Tooker & Willihelmi Rudacceder prout per idem scriptum Indentat inter alia plenius apparet : Ad quam quidem concessionem repersionis tenementoru infrascript cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edward per præfat Johannem Arundel militem in forma pdicta factam, prædictus Iohannes Tooker existent tenen tenementorum infrascricum pertinentijs in quibus &c. pro termino vitæ suæ coniunctim cum pfat Willihelmo Rud postea & ante infrascript tempus quo &c. apud Morthoe infrascript se pfat Edwardo inde atturnauit & agreauit, quorum quidem concessionis reuersionis prædicte, ac atturnamenti & agreamenti prædictoru prætextu, prædictus Edwardus fuit seisit de reuersione tenementorum infrascript cum pertinentijs in quibus &c. prout lex postulat vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ: Et sic inde seisst existen', ac prædict Iohanne Tooker & Willihelm Rud de tenementis infraser cum pertineñ in quibus &c. inter alia seisst existen', idem Iohannes Tooker postea & ante infrascr tempus quo &c. scilt quarto decimo die Decembris, anno regni dictæ dñæ Regine nunc tricesimo primo apud Morthoe infrascript fec' præfato Edw. Tooker quoddam scriptum sursumreddicionis de tenemétis infrascr cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, quod Iur prædictis in euidencijs often fuit, cuius tenor sequitur in hæc verba.

To all Christian people to whom this present writing shal come, John Eooker of Morthoe in the Countie of Denosi peoman, sendeth greeting in our Lord God everlasting, whereas the said John Tooker and william Rud have and do hold sointly

igintly for terme of their lines, and the life of the langeth liner of them, all that capitall melluage and lands, tenements, and bereditamets called Bartoniand in the manoz of Sprecombe. or parcell of the faid manor and all thole lands, tenements, and hereditaments with thappurtenances in bokelinill with the pasture of Hokefwood, and common of pasture boon Hokef-Downe parcell of the faid Danoi of the Demile and graunt of John Arundel Clquire, as bothe deed of the demile and grant thereof made by the laid John Acundel at large and plainly it both a may appeare: Pow know pe that the Caid John Cooser for divers and funday causes and confiderations bim mouing, both by thele prefents facrender and yelde by buto 60= warde Cooker the tonne of the faid John Cooker to whom the reversion of all and singular the premisses is granned and Doth belong for terme of the life of the faid Cowarde all his effate, title, and interest, in and to the premises, and in and to every part and parcell therof in as large and ample maner as he the land John Cooker can or map furrender the came. In witnelle whereof the laid John Cooker to thele prefents bath fet his feale, apuen the fourtenth day of December in the one and thirtieth pere of the Raigne of our Soueraigne Lady Clisabeth by the grace of God, of England, fraunce, and Treland Queene Defender of the faith ac. 1000 500

Et vicerius Iuf predict' dicunt super sacramentum suum predictum quod predictus Iohannes Tooker postea & ante infrascr tempus quo &c.apud Morthoe infrascr obije, quodque predict Edwardus postea scilicet infrasci primo die Aprilis, anno regni dicta domina Regina nunc tricelimo fexto infraspec', clam habere & occupare tenementa infrascript cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in communi cum præfat Willihelmo Rud, virtute predicti scripti sursumreddicion sibi per prefat Iohannem Tooker in forma prædicta facte in tenementa infrascf cum pertinen in quibus &c. super possession prædicti Willihelmi &c. intrauit & herbam infraspec' ad valenc' &c. in clauso infrascript adruc crescen cum auerijs infrascript depastus fuit conculcauit & confumplit, prout prædictus Willihelmus Rud interius versus eum queritur: Sed vtrum super tota materia predicta in forma prædicta comperta, predicta intracio predicti Edwardi in tenementa infrascript cum pertinentijs in quibus &c. fit bona & legittima intracio in lege, necnon ijdem Iur penitus ignorant; Et inde pet aduisamentum & consideratione Cur &c. Et si super tota materia predicta in forma predicta comperta videbitur Iustic' & Cur hic quod prædicta intracio prædicti

prædict' Edwardi in tenementa infrascr cum pertinétijs in quibus &c. in & super possession predict Willihelmi Rud inde non sit bona & legalis intratio in lege, tunc ijdem Iur dicunt super sacramentu suum quod prædictus Edw. Tooker est culpabilis de transgrinfraspec', put prædictus Will Rud interius versus eum queritur; Et assid' dampñ ipfius Will Rud occasione transgr infraspec vltra mis. & custag fua per ipfum circa fectam fuam in hac parte apposit ad sex denar, et pro mis. & custag' illis ad viginti solidos: Et si super tota materia pdicta in forma prædicta comperta videbitur Iustic' & Cur hic quod pdicta intracio pdicti Edw. in tenta infrasce cum pertin in quibus &c.in & su p possession prædicti Will inde sit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iur dic' super sacramentu suu pdictu qd' prædict' Edw.non est culpabilis de transgr infraspec', prout idem Edwardus interius allegauit. Et quia Cur dictæ dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondum aduisatur, dies inde dat est partibus predictis coram dña Regina apud Westmon vsque die Veneris proxim post crastinu fancte Trinitatis de iudicio suo de & super premissaudiendo &c. eo quod Cur dñe Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster ven partes predict per Attornat suos predictos, Et quia Cur dicta domina Regina hic de iudicio suo de & super premiss. reddend nondu aduisatur, dies inde dat est partibus predict coram domina Regina apud Westmonaster prædictam víque diem Iouis proxim post crastin sanctæ Michaelis de iudicio suo de & super præmissaudiendo &c. eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster ven partes predict per Attornatos suos prædictos, Ex quia Cur dictæ dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super premissis reddend nondum aduisatur, dies inde dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster vsque diem veneris proxim post Octabas sancti Hillarij de iudicio suo de & super premisfis audiendo &c. eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster prædictam ven partes prædicte per Attorn suos pdictos, Et quia Curia dicta dña Regine hic de iudicio suo de & super pramiss. reddendo nondum aduifatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict coram domina Regina apud Westmonaster predictam vsque diem Mercurij proxim post xv. Paschæ de iudicio suo de & super premiss. audiendo &c. eo quod Cur dictæ dñæ Regiñ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmon predict' ven partes prædictæ per Attorn suos pdictos, Et quia Cur dictæ dnæ Regin hic de iudicio suo de & super premiss. reddendo nondu aduisat, dies inde vlterius

vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmon predictam víque diem Veneris proxim post crastinú sancte Trinitatis de judicio suo de & super premiss. audiendo &c. eo quod Cur dñe Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster ven partes prædict per Attornat suos predictos, Et quia Cur dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super premiss, reddend' nondú aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus predict coram dña Regina apud Westmonaster prædictam víque diem Sabať proxim post Octab (sancti Michaelis de iudicio suo de & super premiss. audiendo, eo quod Curia dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westmonaster pdict' ven partes prædict per Attornat suos pdict', Et quia Cur dñæ Regiñ hic de iudicio fuo de & fuper premiss.reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus pdict' coram dna Regina apud Westmonaster pdictam vsque die Lung pxim post Octab. fancti Hillarij de iudicio suo de & super premissi audiendo &c.eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmonaster predictam veñ partes predicte per Attorn suos prædictos, Et quia Cur dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super premiss, reddend' nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westm prædict víque diem Mercurij proxim post xv. Paschæ de iudicio suo de & super premiss. audiendo &c. eo quod Cur dñæ Regiñ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmoñ predict ven partes prædictæ per Attorn suos predictos, Et quia Cur dñæ Regiñ hic de iudicio suo de & super premiss. reddendo nondum aduifatur, dies inde viterius dat est partibus pdict coram domina Regina apud Westmon' pdictă vsque diem Veneris proxim post crastin fanctæ Trin' de judicio suo de & sup præmiss. audiendo &c. eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westin prædictam ven partes prædict per Attorn suos pdictos, Et quia Cur dñæ Regine hic de judicio suo de & super præmiss. reddendo nondu aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict coram dña Regina apud Westin predicta vsque diem Lune pxim post Octab. sancti Michaelis de iudicio suo de & super pmissis audiendo, eo quod Cur dñe Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westim prædictam ven' partes predict per Attorn suos prædict, Et quia Cur dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super pmiss.reddend nondu aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus pdictis coram domina Regina apud Westm predict víq; diem Lune proxim post octab, sancti Hillar de iudicio suo de & fu-

et super premissis audiendo, eo quod Cur die Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmon predicam veñ partes prædict per Attorñ suos prædict, Et quia Cur domine Reginæ hic de judicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict coram domina Regina apud Westmon predicta vsque diem Mercurij proxim post xv. Pasche de iudicio suode & super premiss. audiendo, eo quod Cur dñæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmon predict' ven partes prædictæ per Attorn fuos predictos, Et quia Cur dictæ dñe Regiñ hic de iudicio fuo de & fuper præmiss, reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict coram domina Regina apud Westmon prædictam víque diem Veneris proxim post crastinu sanctæ Trinitatis de iudicio fuo de & fuper præmiss. audiendo, eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmonaster prædictam ven partes prædict per Attorn suos pdictos, Et quia Cur dñæ Regine hic de judicio fuo de & fuper præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmon predictam vsque diem Lune proxim post Octabis sancti Michaelis de judicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cur domine Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westmonaster predict' vesi partes prdict' per Attornat suos prædict', Et quia Cur dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super premiss. reddend nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus predict coram dña Regina apud Westmonaster prædictam vsque diem Martis proxim post Octabas fancti Hillarij de iudicio fuo de & fuper premiss. audiendo, eo quod Curia dñæ Regine hic inde nondu &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster prædict ven partes prædict per Attorñ suos prædict, Et quia Cur dictæ dñæ Regiñ hic de iudicio fuo de & fuper premiss, reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict coram domina Regina apud Westmonaster prædictam vsque diem Mercurij proxim post xv. Paschæ de iudicio suo de & super premissi audiendo, eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster prædictam ven partes predicte per Attorn suos predictos, Et quia Cur dñæ Reginæhic de iudicio suo de & super premiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus prędictis coram domina Regina apud Westm prędict' vsque diem Veneris proxim post crastinu sancte Trin de iudicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Cur dñæ Reginæ hic inde nondú &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westin prædictam ven R.j. partes

partes prædict' per Attornatos suos prædictos, Et quia Cur dicte dife Regine hic de judicio suo de & super præmissis reddendo nondum adusfatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmon predicam víque diem Martis proxim post Octabas fancti Michaelis de iudicio fuo de & fuper præmiffis audiendo, co quod Cur domine Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster predict ven partes predict' per Attornat suos prædict', Et quia Cur dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super premiss. reddend nondum adui-satur, dies inde viterius dat est partibus predictis coram dna Regina apud Westmonaster prædicta víque diem Mercurij proxim post Octabas fancti Hillarij de iudicio fuo de & fuper premiss. audiendo, eo quod Curia dñæ Regine hic inde nondu &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster prædict ven partes prædict per Attorñ suos prædict, Et quia Cur dictæ dñæ Regiñ hic de iudicio fuo de & fuper premiss, reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict coram domina Regina apud Westmonaster prædictam víque diem Mercurij proxim post xv. Paschæ de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster prædictam ven partes predicte per Attorn suos predictos, Et quia Cur dñæ Reginæhic de iudicio suo de & super premiss. reddendo nondum aduifatur, dies inde vlterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westin predict' vsque diem Veneris proxim post crastinu sancte Trin de iudicio suo de & super præmissaudiendo, eo quod Cur domine Reginæhic inde nondum &c. Adquem diem coram domina Regina apud Westm prædictam veñ partes prædict per Attornat suos prædict, Et quia Cur dicte domine Reginæ hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmon prædictam vsque diem Iouis proxim post Octabas fancte Michaelis de iudicio fuo de & fuper premiffis audiendo, eo quod Cur domin Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Westmon ven partes prædictæ per Attornat suos predictos, Et quia Cur domine Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius dat est partibus prædict coram domina Regina apud Westmon prædictam víque diem Veneris proxim post Octab. sancti Hill de iudicio suo de & super premiss. audiendo, eo quod Cur dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regiñ apud Westmon

Westmon pdict ven partes prædictæ per Attornatos suos prædictos: Super quo vis. & per Curiam dictæ dominæ Regine nunc hic plenius intellectis omnibus & singulis premissis, maturaq; deliberatione inde habita, peo quod videtur eidem Curiæ dict dominæ Reginæ & Iustic hic quod prædict intratio predict Edwardi in tenemeta predicta cum pertin in quibus &c. in & super possessionem pdicti Willihelmi inde sit bona & legalis intratio in lege; Ideo concessium est quod prædictus Willihelmus nihil capiat per billam suam predictam, sed pro salso clam suo sit inde in misericordia. Et prædictus Edwardus eat inde sine die.

R.ij.

Hillarij



Hillarij 43. Elizabethæ Reg.

Tookers cafe.

N Trespas de close debruse en banke le Rop, inter william Rud plapntife, et Coward Tooker desendant, que commence Mich. 36. et 37. Reg. Eliz. Rot. 136. Aux ryen culpable pleade especiall berdict fuit done, et sur tout le matter le case suit bysesement tiel; John Arundell armig suit

feille del Barton De Sprecombe en Porthoe en le Countie De Deuofien fee, et ceo demisa al John Tooker, & al Dit william Bub pur terme be lour bieg , et mogutt , apzes que mogt le revertion discende al Sir John Arundell, come a son fits et beire, que per fait endent graunta al Dit Edward Cooker le reuersion del dit Barton pur terme de son bie, a quel graunt le Dit John Cooker , adongues esteant iointment leiste del Dit Barton oue le dit William Bud for attourna; Et puis le dit John Tooker per son fait surrender al dit Edward Tooker tout fon effate, title , et intereft en le Dit Barton , et mozuft , le Dit Cow. Tooker enter en le dit Barton, enclapmant a tener en common oue le Dit noilliam Bud, et ff fon entrie fuit lopall ou nemp fuit le question. Et le point fuit, si per lattournement Dun tenant pur bie , le reversion fuit beste en Comard Cooker, ou nemp: Car si lattournement de lun ne beste le reversion en lup , donques le currender auantdit fait a lup fuit boide. Et apres plufors arguments al barre per le Counfell Des parties. al Bench per les Juftices, Judgement fuit done encounter le playntife. En ceft cafe 2. points fueront resolue per le Court: Deimerment, que lattournement de lun tenant pur bie bestera le entier reverlion en le grauntee pur diverg cauleg, pur ceo que lestate del toint lesses est entier, car chescun tountenant est sci= lie per my a per tout , a per consequens le reversion que est de= pendant & expectant fur tiel eftate eft entier aurp. 2. Lat-

commement eft loyall act . 3. Lattournement ne valla afcun intereft de lup que attourne, mes tantfolement perfect bn graunt fait per bn auter , vide 7. H. 6. 34. 8. E. 3. 38. Fitzh. Dower 110. 10.E.2. Dower 139. Si lun Tointenat affiane Dower, ceo eft bon. iffint Dower alliane per abatoz ou diffeiloz ne ferra boide per le Diffeifee : come est acree in 12. Aff. pla.20. car ceux sont lovall actes : Thint fuit Dit per melme le reason , il diffeisoz attourne. ou Done feilin al grauntee Del feigniogie, ceo lyera le Diffeilee, pacoze le grauntee del leigniozie ne poit compeller le disseisour Dattourner a luy, ou a Doner a luy feifin, fil navoit feifin Devant Deing le temps De limitacion , vide pur ceo 8. H. 6. 17. 8. Aff.pla. 16. 8.E.3.52. 11.H.4.20. 30.H.6.2. Et fuit Dit. fi le leffoz Diffeiffe fes 2. leffees pur bie, et enfeoffe bn auter, et lun leffee reenter. cest act bei bn est attournement en lep pur ambideur , Ergo expresse attournement de lun lpera ambydeux : Isint ff bn Jointenant Done leifin del rent al Seponioz, ceo lpera fon compaignion; come est agree in 30.H.6.2. It leas foit fait a Deur. et puis le reuerlion est graunt a lun de eur , et il accept le fait. Baldwyn 28.H.8. Dyer 12. b. tient ceo bone attournement en lep pur ambideur, quel opinion fuit affirme pur bon lep per Popham chiefe Justice. & tota Curiam. Et in 4.E. 3.22. in Hollands case est Dit, que attournement De lun iointenant, est lattournement Del auter. Littleton fol. 129. in son chapter de Attournement tient que fi Cepanioz & ii. iointenantes fopent per certeine fetuces, et le Ceroniozie est graunt ouster, et lun iointenant attourne, ceo est ep bon scome ambodeur bilent attourne, pur ceo que le sepaniozie est entier, quel censure de Littleton en son Liver (quel est le ognament del Common lep, et le pluis perfect et absolute oure que briques fuit elcrie en alcun humane fcience) le Court preferre Deuant les Subitein opinions in 39.H.6.2. et 32.E. 3. tia tulo Quid iuris clamat s. Des a le reversion de deux tenants pur bie, ou le rent ou leigniozie De 2, iointenants soit graunt per fine , la en Quid iuris clamat , Quem redditum reddit , ou Per que feruitia berg tiels iointenants, lun ne ferra permitte bat= tourner lang fon compaignion, et ceo pur if. caules. 1. Dur ceo o le plaintife couient dauer attournemet en mesme le maner come il melme ad ceo demaunde, come est tenus in 9. H. 6.21. 2. Si lun attourfi folemet,il poit preiudicer fon compaignion. come fil ne boit claime beftre dispunie De toaft,ou condition Da= uer fee, ou future terme &c. car fur general attournemet en court de record. le lessee perdera touts aduantages que ne sont claime

De record, car le question est demaunde de lup quid iuris clamat et pur ceo il nauera pluis fil claime De recozd, et pur ceft caufe lun Jointenant Colemt ne Cerra permitte Dattourner De record pur le manifest prejudice que post accresser a son compaignion, si teo ferra lattournement Dambideut : Abes en le cafe de graunt per fait mul tiel preiudice poit efchier, & pur ceo lattournemet de lun lef ambideur, pur ceo g ceo ne poit pretudice fon compaig= nion , iffint a pur meline le caule li lun Jointenant attourne en paps al conulee, ou le graunt eft per fine, ceo lpera ambideut. Et en proofe à le reversion en le case al barre fuit entier, a pur= fuer le reafon De Littleton fuit Dit: Si baron & feme loient Toin: tenants pur bie. & le leffoz graunt le reuerfion del terre q le ba= ron trent pur bie, le graunt est boide, come est agree in 13. E. 3. Graunts 63. Delme la lep come fuit acree per Popham chiefe Juftice, & totam Curiam; De 2. Jointenants lellees , vide 32. E. 3. Quid iuris clam 5. Mint ft home tient tif. acres per tif. b. et le Cepanioz graunt les feruices de le iff, acre, le graunt est boide, come est agree in 27.E.3.79. & 7.E.4.25. (2. fuit resolue per le Court, que li le tenant aiant perfect notice de graunt, come il per le lep Doit auer (come fuit agree in Viuians case 13. Eliz. Dier 302.) la ff le tenant done son affent, ou attourne pur ascun part, ceo est bon pur tout, car entant q attournemt nelt forlog affent a perfecter le graunt dun auter, cestp q attourne ne poit apposcion, deuide, ou alter le graunt : Mes lattournement cousent estre accordant al graunt, et pur ceo fil attourne en part, ceo ne ferra prise borde mes ferra prise pluis fort bers lur, et ferra en lep attournement pur tout, et oue ceo accozo Littleton cap. Attournement 127. Et pur ceo si reversion ou bn sepaniozie soit graunt al ti.et le tenant attourne al bn de eup, ceo est bon al ambideup en= cofiter lopinion de Huffey & Danuers 11.H.7.12. Ifint fi le reuerfion de tif.acres foit graunt, & le leffee attourne pur lun de eur, ceo est bon pur touts, vide 18.E.3.tit Variance 63. et 22.E.3.18. 76 fint fi reversion foit graunt pur 40, ans, a le lessee attourne pur part des ans ceo est bon pur tout iffint li foit graunt pur bie que Divers remainders ouffer, a le leffee attorne al grauntee pur bie Colement, bucoze ceo enurera a touts en rem: Des li reuerlion foit graunt pur bie , le rem en fee per fait , & le grauntee pur bie mozuft, attournemt a cefty en rem eft boide, car neft accordant al graunt: Auterment & le graunt fuit per fine, car la per le fine lestate fuit beste en eur, & lattournement fuit solemet pur faire prinitie: Des fi revertion foit graunt a 2, et lun mozuft, la lattourne=

tournement al Curuiuoz est bone, issint si reversion soit al John S. et Ja. 6. et puisilg entermarie, et le tenant attourne, oze ils naueront motties folongs te purpost del graunt, mes ceo eft per lact des grauntees melmes. Et a leffee attourne fur ascun condicion subsequent le condicion est boide, car si le re= uerfon foit bu foits bestue . ceo ne poit eftre deueste per ascun condicion annere al attournement, pur ceo que le grauntee nest eins per lup mes per le grauntoz, mes fi bn attourne fur bn condicion precedent, la ceo est nul attournement tang le con= Dicion foit performe. Des en touts les auauntdits cales : ff tenant ad notice que le sepaniozie fuit graunt forsos al bn.ou que le reversion fuit graunt forfque del bn acre, ou que le reuerfion fuit graunt pur meinder ang, on que le renerfion fuit graunt pur bie folement que nul remainder oufter, la generall attournement lang boier notice del graunt eft boide, car le blual pleading (le fure ozacle del ley) eft, a quel graunt il sop attourna, et pur ceo fil nad nottice del graunt, ou fil nad boier notice del graunt, que est tout bn , son affent que il bone a ceo, que en beritie fuit fozique part del graunt, le lep (que abhorre fauritie) ne conftruet ceo Deftre attournement al boier graunt. Et Popham chiefe Juftice Dit, que chefeun act fait per bn Join- 7 tenant en benefite de lup & fon compaignion eft bone, come pap= ment De rent ac, al Sejanioz per lun , Discharge lauter ; Des lun Jointenant ne poit presudicer son compaignion quant al alcun matter de inheritaunce ou franktenement: Des quant al profite de transtenement lun port preiudicer lauter, car eft on privitie et truft inter Jointenaunts, et pur ceo a lun prift touts les profites del terre ou tout le rent ac. lauter nad remedie, car fuit son follie a topner lup mesme en estate oue tiel person que boile enfrepnder le truft. Et il dit , fi if . toint Seignioze a tenants Cont per Ceruice De chiualrie, et le tenant mozult fon beire being age .oze les Seigniozs ont election ou a leifer le garde, ou a distreiner pur les fernices, a illint waine le garde, come eft agree en 1. Edw. 3. Des il Dit, fi lun Seignioz feilift le garde, et lauter Seignioz diffreme pur les feruices, cefty que primerment feilit, ou diftreme lyera lauter; Aury en personall actions , lun fointenant poit release tout; Des it le personaltie soit mirt oue le realtie auterment et, come en Affile per if . le releas de touts actions personals per lun nest barre berg lauter, car coment que lassife est action mixt en le realty & personalty ; bneoze omne maius trahit ad se minus,

come

come eft abiudge 30. H. 6. tif Barre 50. Illint en briefe de Droit de gard pur le coaps post per if. releas de lun ne preindicera lauter, mes bonera a Con compaignion tout le gard, come eft tenus in 45, Ed.3. 10. & 30. Hen. 6. tit Barre 59. ADes en action De Waft port per ti, releas del bu barrera lauter, come est tenus o. Hen. s. fol. 15. per Curiam, car en Maft le personaltie eft le principall. Des nota Lecteur, ff en Quid iuris clamat le Defen= Dant quant a parcell foit prift Dattourner, et quant al relidue claime fee , la il ferra admitte dattournera pur parcell , pur ceo ade il ne broues attournet pur le restoue, car si soit troue oue le plaintife, il entera pur le forfepture, et fl troue oue le Defen-Daunt, il ne buques attournera, mes quant al parcell est prist dattourner, et quant al restoue pleade tiel plea, que st sopt troue berg lup il attournera, la lattournement ne ferra prife per parcels, 11. Hen. 4. fol. 57. 11. Richardi 2. Attournement o. 22. Edwardi 3. fol. 18 . Et boper eft que a chescun attournement boier notice del graunt eft requifite . Des eft alcauoier, que la est notice en fait, et notice en lep, car en ascun cases le ley implyera notice fauns afeun expresse notice done per afeun person come en le case de Littleton cap . Attournement 130. 51 cesty en reversion ouste son lessee pur bie et fait feoffement en fee, et le lestee reenter, ceo est bone attournement, et bn= core peraduenture il nauoit notice, neque del feoffement, neos Del estate Done per le feoffement : Et Littleton De ceo Done ii. realong. Drimerment, pur ceo que le leffee per la lep ne ferra misconusant (Nota le lep implie notice) De feoffements que fueront faits De & fur melme le terre. 2. Der son reentrie il causast le renersion destre a celup a que le feoffement fuit fait, que fuit leilie en demelne, et nauoit alcun reversion devaunt: Et oue Littleton accorde tout le Court in 9. Henrici sexti fol. 16. Et que le agreement le lestee la pleade sur son reentrie ne fuit materiall, car fang ceo les Juftices fueront accorde, que le remersion & le rent fueront en le feoffee , et 18. Edw. 3. titulo Feoffements & Faits 62. accord' per Wilby & omnes: Et coment que prima facie in secundo Henrici quinti fol. 4. le Court sem= ble que ceo pe fuit attournement; bncoze apres in s. Henrici quinti fol. 12. est adiudge, que le reentrie est bone Attourne= ment, et que action de Walt post per le feoffee fuit mayntenable, 46. Edwardi tertij fol. 30. b. Et tricesimo quarto Henrici fexti folio 6. b. accordant, et la eft dit que si lestee pur bie recouer en Affise berg le feoffee, que ceo ne serra attournement. Œt

Et alent ad notice del graunt per un eltraunger il poit attozif a alent al graunt en ablence del grauntee, a Popham chiefe
Justice dit que issint ad estre adiudge enconter lopinion en 28.
H.s. Brooke tis Attorif 40. Et nota lecteur diversitie int attoznement que est agreement, car ceo poit estre sait en absence del
grauntee, mes in case dun disagreement ceo couient estre sait al
partie mesme, come appiert en Wheelers case 14. H. 3.23. I ereason a cause del diversitie est, pur ceo que en le case de disagreeme
le partie poit persuade a mouer lauter per reason, per intreatie
ou auter meanes a doner son consent ou don volunt, a pur ceo le
ley require que le disagreement soit sait al party pur le presudice
que auterment poit eschier a luy, mes en case de consent (a nosmement en case de Attoznement que est a bester a perfect lestate
en le grauntee, et issint pur son beness) la ceo esteant sait en son
absence, est cy bone come ceo suit sait en son presence.

and the state of t

too kamma filing ing ing manananang dalah dalah

S. j. Hillarij



Hill' 43. Elizabethæ Reginæ in communi Banco.

Le Seignior Cromwels case.



N Asise port per Edward seignioz Cromwel bers Edward Andzowes De Braies Inne Clq: et auters De terres & tenements en Alarton en le Countie De Leicefter, fur nul toat nul diffeifin plede , leg re= cognitozs dall.done bn especial berdict a ce effect ; John Blunt arm, leife Del manoz De

Alaxton en le countie de Leicester dont les terres et tenements mile en bieu font parcell, a quel manoz laduowfon Del Efglife De Alarton fuit appendant, et per fait in Dent 10. Apr 1. 2. P. & M. inter lupa Anth. Androwes (pier del dit Edw.) grant bargaine & bende le dit manoz oue les appurtenances, per le noime Del mannoz De Alarton et Del labuomfon Del Alarton appen= Dant al Dit manoz al Anthony Androwes, a auer a tener a lup et les beires al ble de lup et les bepres, en melme le manner et forme come apres en le Dit Indenture eft mencion: Et Blunt per melme lendenture couenant que le manoz fuit del value de 42.li. per ann et queil fuit ent owner dun eftate Dinberitance. et que clerra discharge de incumbrances, except leases fur que launcient rent fuit referue, et oufter Blunt couenant que il per= mitter william Bud et Bichard Elfon a recouer per fon com= mon recouerie le Dit mannoz oue les appurtenances bers lup, quel recouerie ferra al bles et intents enfuant, s. al ble de An= thonie Androwes et les heires , rendant pur le dit mannozoue les appurtenances 42.li. per ann , a auer et perceiuer a Blunt

Le Seignior Cromwels case.

et feg beires al 2, feaffs ac, folonos les covenants en lenden= ture, et 10. li. nomine poene, & Diffreffe pur ambideur. Et oufter fuit couenant et agree per melme les Indentures perenter les Dits parties, et chefeun couenant & graunt one auter en manner et forme enfuant, ceftafcauoir, cibien pur laffurance Del Dit ma= noz que les appurtenances al 3. Andzowes et les heires, come Del Dit rent al Blunt et les beires : Blunt Deuant Bentecoft Donques prochein enfuant leuie bu fine Del Dit mannor oue les appurtenances, al Athony Androwes & fes heires, a que per melifi le fine Anthony Androweg redet bn rent de 42. li. en fee paiable al 2, feaftes que nomine poene, et distresse; 1920uided al= maies, that the faid Anthony Andzowes that by his Deede fufficient in the law give the advowlon and parlonage of the faid Church to the laid John Blunt During his life, and if it happen not boide in his life then one turne to his executors. Et oufter fuit couenant a agree per melme lendenture inter les dits par= ties , ale Dit Anthony Androwes covenant oue Blunt a Doner al Blunt 840.li. pur le dit rent & patronage, defte par Deing bn an apzeg notice que il boile ceo bender, le notice deftre 7, ang puis le dit fale. Et ouff fuit covenant, grafit, a agree inter mef= me les parties per m lendentuf q tout maner de effates, affurances a conveiaces enapres defire fait, a convey del Dit manoz et auters les premisses serf al bles et intents comprise en ceft Indetuf. a nul auter ble ou intent, et ceo eft le ozder a course a leffect de touts les couenants a claufes del dit Indenture. Et puis termino Paschæ prochein enfuant, recouerie fuit ewe p Rud et Elfon berg Blunt Del Dit Danoz oue les appurtenances accozo al Dit Indenture, per force De que Anth. Indromes fuit leifte del Dit manozoue les appurtenances, put lex postulat ; Et puis octab. Mich. 2. & 3. P. & M. 28 lunt & Ant. Androwes legiont bn fine al Bic Derking a les bres del Dit manoz oue les appur= tenances, & il graunt & render rent De 42.li, hogs Del Dit manoz al Blunt en taile, que le rem al Seignioz Dountior en fee que clause de distresse & nomine poene, dette pay come le primer rent fuit limitte deftre pay a graunt & render le manoz oue laduotofon al Anthony Androwes en fee, & pelamations fueront faits folong lestatute: Et ouster fuit troue per les recognitors de cest affise que cest fine ne fuit leuie pur nouel summe De argent, ou fur ascun nouel consideration, mes fuit leufe a les bles en len= denture mencion . Anth. Androwes en son bie ne graunt lad= uowson accordant al Indenture, et puis Anth. Androwes mo= S.II. ruft.

Le Seignior Cromwels case.

zuft et apres fon most et en le bie de Blunt lefalite Deneinff boide, Com, Androwes fits & heire De Anth, Androwes enter en le Dit manoz , Blunt ne requelt Anth. Androwes en fon bie a graunter a lup le Dit Abuowion Colong le Dit prouiso . 28 lunt enter en le Dit manoz pur le condicion enfreint ,et 6. Decembr anno 16. Eliz. en confideration De 848.li. per fatt indent a inrolle en le common bank, graunt, bargaine et bende le Dit manozoue laduomion al Benry Seignioz Cromwell en fee per force De que il enter. fur que le Dit Cow. Androwes enter, et puis Benry Seignioz Cromwell mozuft, ale Dit Cow. Seight Cromwell fon fits a heif enter fur le Dit Edw. Androwes que oue lauters Def. per fon commaundemt entront fur lup, & lup amoue de fon possession et si cest entrie fuit bu Disseisin al plaintife ou nemp, ceo fuit le question. Et cest case fuit arque souent foit gen le com= mon bank per Yeluerton, Glanuill, & Williams Serieants Del part le pl. et per Dreme Serieant le Roigne, & auters del part le def. et puis fuit arque Mich. 39. & 40. pet le Seignioz Ander fon Walmfley, Beamond, & Owen Juftices a 2, feueral tours en le common bank, et le Court fuit Deuide en opinion : Et fur ceo le case fuit arque Deuant touts les Juftices Dengleterre en le Efchequer chamber, per Williams Serieant, et Coke Attorney general pur le pt, et per Flemming Solicitoz general, & Frauncis Bacon pur le Def. et puis le cale fuit ouertment arque en Leschequer chamber per touts les Juffices De lun bank et lauter, a per les Barons Del Eschequer, a la fuit resolue que indgement serra done pur le pf: Et Mich. 42 . & 43. Judgement fuit done per les Juffices Del comon bank accordant al dit refolution, a pur auopding de pro= livitie teo poile omitter touts les arguments al barre, & report folement queur matters en lev fuet per les Juftices refolue en cest case, et les reasons & causes de lour iudgement, 4. matters fuer resolue en cest cale. 1. Que le Dit prouiso fait bn condicion. car le lep nad appoint ascun lieu en bn fait proper ou peculier a bn condicion, mes son lieu est ou il pleist al parties : Et appiert per Litt fol. que proniso est cy apt parol pur faire estate condici= onal come sub conditione, ou asch auter parol De condicion, mes ceo nient obstant quant cest parol proviso ferf estate ou interest condicional 3. chofes font Destre observe: Dzimerint & le proviso ne Depende fur auf Centece, ne participate de ceo.mes effoit ozi= ginalment de for fft. 2. Que le prouiso soit le parol del bargap= noz.feoffoz.donoz ac. 3. Due foit compulfarie a enfozcer le bar= gainee.feoffee, Donee, ac, De faire bn act, a pur ceo que touts con= curre

entre en ceft cale: fuit resolue que ceo fuit bu condic en quecunos lieu que ceo foit place, mes que cest prouiso ne ferra condition en le case al barre divers obiections fuet faits. 1. Que le Inden= ture en que le condition est conteine ne fuit inrolle, issint que nul estate passe per ceo. Donques (come fuit obiect) le condicion ne poit eftre anner al eftate que apres fuit conver per le recoverie. car le Indenture fuit leale et Deliver en february, a le recovery paffe en Cafter terme ,et condicion ne poit precede effate, mes condicion coutent effre en melme le conveiance, ou compaile en auter fait deliuer a bu melme temps, come les liures font agree en 17. Aff. 2. et 43. Aff. cat Que in incontinenti finiunt, in effe vident. (12. fuit obiect que Andzotpes nauoit per les Indentures riens fozique couenants del Blunts part, et pur ceo ferra equal a construer que Blunt auera Cemblable remedy. S. couenants del Andzowes part. 3. fuit obiect que le precedent fentece coe ap= piert adeuant eft a ceft effect ; Et oufter eft couenant et agree perenter les dits parties, et chescun de eux couenant oue auter en maner et forme enfuaut, et donques le fine fur graunt et ren= Der eft appoint, a mediatement apres ceo le prouiso est adde, et procheine apres le puilo ce claule enlue; Et oufter eft couenant Bagree perenter les Dits parties, conteinant couenant pur pur= chase del rent: Et futt dit que Ex antecedentibus & consequentibus fit optima interpretatio; Mes appiert per le precedent clause que tout o ensuera apres ceo ferra fortos couenants, car est dit que chelcun couenant oue auter en maner & forme enfuant, istint que per le expresse parols et intent des parties tout que enque serra forfque couenants, mes le prouiso enfue et pur ceo ne ferra forf= que couenant; doques le fentence sublequent explaine ceo auri. car la eft dit: Et oufter eft couenant et graunt inf les parties ac. Ergo : le prochein claufe deuant fuit forfque couenant , car tant ceft parol (oufter) implie, 4. fuit obiect que fi le prouiso ferra condicion ceo refert al clause peheine precedent . B. al fine defte leuie folonque le purpozt del couenant prochem deuant, et ne= my al recovery que est pluis remote et distinct a ceo per le intpo= fition del dit couenant concernant le fine; Et ad proximum antecedens fiat relatio nisi impediat sententia: Quant al primer obiection fuit responde et resolue, que lentent des parties ne fuit que lestate passer per le bargaine et sale, mes que lestate serra conuep per le recouerie, et que les Indentures directet les bles et intentes cybien del recouerie, come de touts auters conveiances enapres deftre fait: Donques eft apt & natural que leg

les Indentures queux Directet les bles queux ne poient eftre raile tanque le recouerie soit eme a execute, comprehender les condicions et limitations anner a les bles, acibien come les in= Dentures potent directles bles del recoup sublequent, illint pop= entils declarer les condicions a limitacions anner a m les bles, et leftatut De 27. 19.8, execute leftate Colong le maner, cobicion a qualitie Del ble, iffint que per force Del Dit act leftate melme eft condicional, a ceo est approue per le general allowance a experi= ence en les conuciances De tout le realme: Quant al 2. obiection fuit responde a resolue que ne fuit bniuft ou bnequal que le bar= gainoz annereftiel codicion come lup pleift al effate del terf.car le terre moue De lup; Et cuius est dare, eius est disponere, et le bargainee ab accept ceo: Quant al 3. obiection fuit respond a resolue que nece le precedent, neque le subsequent couenant, ne tolle le force del prouiso, car coment que parols de couenant ount estre conteine en meline le clause del prouiso melme, bucore le pro= uilo efteant en iudgement del lep parol de condicion, ne perdaa fon fozce, & pur ceo ad eftre adiudge enter Simplon & Witterel en le comon bank ou le cafe fuit, que ferieant Bendloweg 13. Nouemb. anno 26. Eliz. Denisa al Etterel certeine terres en Effer pur 40. ans: 1920uided alway, and it is covenanted and agreed betweene the faid parties, that the leffee ac. should not alten, et fuit adiudge que ceo fuit condicion per fozce del pzoui= to, a covenant aury per force des auters parols. Aury fuit ad= indae en banke le Bop Pafch. 36. Elizab. Rot. 351. Inter Ben= ry Countee de Dembroke plaintife, et Denry Barkley Chiualer et Symons Defendants : Et le cafe fuit que le Countee De Bembroke graunt le office Del Lieutenantibip Del weft parte del fozest de fronselwood en le Countie de Somer= fet a fir Morrice Barkley (pier le Dit Sir Benry) en taile: Provided alwayes and the laid Sir Morice Barkeley for him ac. doth covenant and graunt to and with the faid Carle, that neither hee the faid Sir Morrice nor any of the heires males of his bodge thall cut downe any wood growing bpon any part of the premiffes: Et fuit relolue per touts les Juftres Dengleterre fur argument deuant eur al Sericants Inne. que comt que le prouiso fuit coupel oue le expresse couenant del grauntee, a chescun condicion content effre creat per les parols Del grauntoz, Donoz, feoffoz ac, bncoze en judgement del lep ceft parol Prouto fuit bn condicion create per le grauntor, coment que tout le restoue del Centence fuit les parols del grauntee,

car prouiso esteant apt parol de condition, mesme le centence conteine les parolles del grauntoz purpoztant un condition, et les parols del grantee comprehendant bu couenant, quel iudg= ment fuit apres reuers en Leschequer chamber pur Default en le count, mes nemy pur le matter en lep; Car ceo fuit refolue De= uant per touts les Juftices, et en le cafe al barre le special Habendum fuit oblerue.s.a auer & tener al Androwes et les heires en melme le maner a forme.come apres en le Indéture est mencion, per que appiert que lentention des parties fuit que leftate de Androwes ferra sub modo, que ne sert si le dit prouto ne fait bin condition ou conditional limitation, come Popham chiefe Juflice ceo terme : Dote en ceft cale, 27. H. 8. 18. a. Dockwreys cale, Littleton cap. Condicions, 14. Eliz. Dyer 311.4. & 5. Ph. & Ma. Dier 152. que cest parol (prouiso) fait condition, mes quant prouiso Depende fur auter fentence ou ad reference al auf parte del fait, biques ceo ne fait condition, mes bi qualification ou limitation Del Centence ou part del fait a que ceo est referre, come en s. Eliza. 22.inf Eyre & Orme notable cale : 7.H.6. Leafe fang impeache= ment de waft , proniso que il ne ferra boluntarie Waft , Littleton cap. Rents fol. graunt rent charge, prouiso que le graun= tee ne chargera son person: Tramingtons case en banke le Boy. Paschæ 16. Elizab. Rott 273. la bn prouiso tendant a qualifier et explainer fentence precedent ne fift condition , 3. & 4. Philp & Mar 150. Parkers case prouiso amount a bn Couenant, 28. H. 8. Dyer 13. b. Motabene lector le cale en 35. H. 8. Brooketitulo Conditions 195. Communement cite a prouer que proutsone fait condition quant ceo bient inter alias convenciones, ne garrant ceo, mes li ceo foit bien obferue lopinion la eft bone lep & effoit bien oue cest indgement; Carla est Dit nota pro lege que proniso mile (hoc est destre performe ou nient fait) fur le parte del lessee fur les parols de Habendum fait un condition, tamen encont Dun prouiso Destre performe ou nient fait) Del part le leassozifi= come ff foit couenanted en Lendenture que le leaffee ferra les reparations, prouito femper que le leaffor trouera graund tim= ber, ceo nelt condition; Nec peraliquos ceo est condition quant bient inter alias convenciones fur le parte del leastee, coment est couenated puis le Habend', a puis le Reddend', q le leffee escotu= rerleg fosteg vel huiusmodi, prousso temper que le lestee carter le fume De ceo a tyel campe , ceo neft condition De forfaiture Del leafe (a boper eft car ceo depende fur le precedent couenant, et fang le precedent couenant ne poit eftopet;) Contra fi tiel prouiso

prouifo foit mis immediatement puis le Habendum que fait leftate, ou puis le reddend'(& boier eft auxi, car Donquesintant que ceo effoit fur lup melme et ne Depende fur predent claufe ceo fait condition)et tout ceo est bon lep, et bien effoit oue le resolution des dits Juftic. a iffint le quere que Brooke fait la est oze resolue a fait lang question: Duat al 4. objection fuit respond a resolue. que le prousso esteant bu condition, couient faire le proper office Del condition a ceo eft a fait leftate conditionall, et pur ceo en quecunque lieu que ceo loit mile, ceo apant le force dun conditi= on auera reference al effate a ferra annere a ceo, et fuit Dit quod Prouiso est prouidere presentia & futura, & non preterita: Le 2, point que fuit resolue per les Juffices fuit, que apres le reconerie suffer leftatute De 27. H. 8. execute leftate Del Dit Manoz al In-Drewes folonque le limitation del ble direct per les dits Inden= tures subject al dit condition ou prouiso, et auxp per force del auter clause del Dit act create bn rent de 42. li. per ann en Blunt et feg heires, car eft prouide per bn fpeciali braunch del Dit acte De 27. H.S. come enfuift, that where divers persons stande and be feifed of and in lands ac. in fee fimple og other wife to the ble and intent that some other person and persons shall have and perceive perely to his or their beires one annuel rent out of the same landes acin every such case such person ac, bee abindeed and in possession and leason of the same rent ac. as if a sufficient graunt ac, had bin made ac, by fuch as were or fall be feiled to luch ble oz intent &c. Dver 20. Elizab. 362.b. accord': Et co= ment que en le cale al barre le ple Del recouerie fuit primes li= mitte per les Indentures al Andrewes et les beires, a donques bient le clause rendant pur le dit mannoz 42, li. per ann al Blunt et les heires: Et coment que fuit obiect que le rent coui= ent eftre limitte hozs Del eftate De recouerozs, et nemy bozs De possession que Andrewes ad execute alup per le flatute folonque le ble limitte a lup per lendenture, bncoze fuit agree que Blunt auera le Dit rent per force del Dit claufe del act De 27. H. 8. car lentent des parties appiert que Blunt auera le rent . et Dongues le lev ferra tiel construction nient obstant le reddend bient apregle limitation del ble que cestup papera ceo que per le lep Doit ceo paier, vtres magis valeat qua pereat. 3. fuit resolue que le fine leuie al Barking per Blunt et Andreweg nauoit extincte le dit condition, a ceo fuit le graunde question & Doubt Del cale, a comt que boier ett que le Philosopher Dit; Qd' fucatus error nuda veritate in multis est probabilior, & sepenumero rationi-

rationibus vincit veritatem error , & coment que tant fuit object en= counter le condition, come arte ou le ingenie de ascun home poit inuent a excogitate, bucoze fuit resolue q le condition remaine purpluloza notable realong, a touts les obiections fuef bren et pleinement respond et satisfie : Drimerment pur ceo que per le generall covenant eft declare, que touts manner de eftates affuraunces et conveiances en apres Deftre fait del Dit mannoz. Cerra al bles a intents compaile en melme le Indenture a a nul auter ble ou entent, Deing quel couenant le fine leuie al Dar-Bing eft melude, car ceo eft bn manner De eftate converance et affurance, a pur ceo couient eftre al ble a intent del Indenture. Ble ble & intent del Indenture fuit & le condition remainera, et que leftate del Inth. Indrewes ferra Cubiect al Dit Provilo et pur ceo le primer generall reason de lour resolutions fuit, que per le common lep le fine fuit issint direct per le generall couenant, Dauer tiel Speciall operation folonos lentent Des parties en ceft cale dun comon affurance que le condition ne ferra touch per ceo, mes que le fine extinctef touts auters dioits à titles al manoz, fauant le dit condition folement que ne ferra extinguifb per ceo , a ceo eft proue per femblable cafes a le comon lev, et pur ceo in 9.E.3.1.b. & 12. E.4. 3. Le Setanioz per fait poptreleace tout fon doit en la terre fauant a luy fon rent ; Iffint 2.E. 2. tif Voucher 108. on poit enter en le garrantie fauant aluy son rent, #50.E.3.12. home poit enter in gart fauant a lup fon condition, et Putnams cafe, 4. & g. Phl. & Mar. Dier 157. fuit cite, ou Dut= nam per fait indent infeoffe Duncombe a les heires del man= noz de Buncombe, rend al Putnam & les heires bu cent oue claufe de diffres a pur non paiment bu reentry, a per auter In= Denture De meime le Date Dutnam couenant oue Duncombe de leufer on fine del dit mannoz deuant tiel feast &c. quel fine ferra al bles intents effects et conditions expres en le formet Indenture a a nul auter, a puis le fine fuit leuie accozo per Dut= nam al Duncombe come ceo ac, one bluall parols de releace de tout son droit; & fuit resolue que near le condition ne le rent fuet touche p le fine leuie del terre, per reason del former Indenture que rule le Dit fine; et la eft Dit que eft femble a bn releas fait ple Sfir al tenat del terre Saluo fibi dominio a tout ceo appiert en leg reports del Sitr Dier, Cemblable judgeint fuit done Trin23. Eliz. come le Site Dier la report per opinionem omnium Iusticiar de banco, fur euidence a bn Jurie en Effer enter Cuffer quet, et auters Defendants, non obstante bn generall entrie en le gar-Œ. f. rantie

rantie per 282 abborne & la feme lur boucher en briefe dentrie en le post. & listue fuit virum recuperatio prædicta fuit ad opus & vsum dict' le recoueroz tantum &c. meg ad vium etiam of bn rent referne per baron & feme per fine Deuant le recouerie p eur a Quiler leuie, ferra affure a Bradborne & fa feme en fee. & nemy deftre er= tinct. Our que propter opinionem curiæ Euster fuit nonsue; Isint la appiett per opinion cur que lassent & agreement des parties preserve le rent nient obstant le generall entrie en le garrantie. et per le frecial agreement des parties le recouerie est issint di= rect que le rent nest pas touche per le generall entrie en le garrantie: Et fuit abiudge en banke le rop Trin 34. Eliz. enter Cleuer et Childe Rotul' 805. accordant al resolution en Putnams cafe, et iffint a pur melme le reason fuit abiudge en melme ce= ftup case oze en question, Paschæ 14. Eliz. Dyer 311. in Quare impedit pur lauomson de Alarton que le condition ne fuit extinct per le dit fine, issint que come est communement dit modus & conventio vincunt legem, et le covenant et acreement des parties ad pomer a railer ble, come en Bayntons case Plow. Com. 2. a declarer ples fur fine ou recouerie come common experience ad allowe. 3. A preferuer rents & conditions, et a direct fines ou recoueries &c. a enure a certeine purpoles come en Putnams cafe & auters cafes cite Deuant : Encounter que fuit obiect. 1. Que le condition ou rent ne porteffre faue per lendenture. carnul Cauant port eftreen bn collaterall fait ou recorde, mes coutent eftre laue en melme le fait ou recozde, come en les cales mile Devant ou le Seignioz release al tenant, ceo couient eftre faue per fauant deing mile fait a nemp pafcun couenant ou fauing en accun collateral fait, istint les liures cont in 50. E.3.12.2. & 4. E. 2. boucher que home poit enter en garf sauant a lup son rent ou action, mes ceo couient eftre en m le recorde, car ceo ne port eftre faue en afcii collateral recozó ou fait, a pur ceo fi home per fait couenant que il ferra feoffement & que le feoffemt ferra fur condition of le feoffee ne paia bu certeine lumme deuat tiel feaft que il reentra, a puis il fait feoffement lans comprehender ascun condition en ceo, le feoffement ferra absolute & ne ferra Subiect al condition compaise en le paimer fait ; quant a ceo fuit responde & resolue. 1. Que le generall couenant rulef et direc= tera le fine dauer son operatió a extinct son dioit a title quectios Cauant le Dit condition, coment à le Cauant ne Coit Deing meline le record a ceo pur divers causes. 1. Le obiection que ad estre fait poit auer eftre fait encounter le resolution des Justic en temps

le roione Marie in Putnams case, & Del court Del Common banke en tens in celty roione in Bradburies cafe, Clevers cafe, a en melme ceftup cale, car en touts ceux cales fuit agree que ne le condition. ne tent fuet extinct ou touche, mes continue nient obstant le fine fur conusans de droit come ceo ac. et le generall entrie en le garratie, mes appiert auxi en noftre livers que neft de neceffity dle fauant ferra touts en melme le record ou fait, mes en afcun cales poit eftre conteine en auter fait , coment que per le lep ceo puit auer eftre laue en melme le fait ou recozo; Come en 17. Aff. pl.2. & 43. Aff. pl. 12. st diffeilee releas son droit al diffeisoz.ceo poit eftre Defeat per condition conteine en auter fait Deliver a melme le temps, illint melme la ler dun fauant: Et Fitz.en fon Natur breuium 205. A feme fait feoffement en fee per fait rendant rent, ad auter fait a monftre que lentent del feoffement fuit que le feoffee lup marier ceo est bone, a ceo per reason del collaterall fait & pott auer bziefe de entrie causa matrimonij prælocuti. ou el poit enter fiel boit a ceo est en case dun particuler affurance, mes en le generall cale de comon affurances, cestallanoir en le cale de common recouerie cestup que enter en gart poit la= uer son rent, & bucoze Alenter en le garrantie generalment ceo poit eftre faue per couenant & acreement en Indenture fait De= uant le recouerie come fuit agree come appiert Deuant en Bradburyes cafe, & ceo en fauour de comon recoueries queur cont le comon affurance del terre lebfual forme de queur ne ferra alter p speciall manner de entrie fauant son rent ou condic, mes poit eftre laue per Indenture Dehozs. Et conveiances queux font ble pur comon allurances del terre fra expounde a construe solono common allowace Cang prier en eur oue les oeils des aigles, & pur ceo Pasch. a. Eliz. en Dormers case fuit adiudae en banke le top & common recoverie poit eftre etve dun aduowson, islint fuit adiudge en leschequer in Sir William Pelhams case qui common recouerie foit fuffer p tenat pur bie g ceo eft bu forfeiture De fon eftate, a le reafon de ambideux les dits indgemts fuit pur ceo a bn comon recouerie eft p blage bn comon conuciance, come fine ou feoffint ac. et eft Dit in Plo. Com in Treuilians case 514. que en common recoueries le common blage & lentent des parties eft Deltre respect, car comon recouerie etve berg baron a feme barret la feme de la dolver a bué la feme nafia ascun respence en ba= lue, a pur ceo en frictnes de reason ceo eft foat deftre mainteine, mes comon blace a lentet des paties fait ceo barre, a pur ceo est sagemt dit de bulegist; Non est residendu a comuni observatia; & T. ij. minimè

minime mutanda funt quæ certa interpretationem habuerunt.meg le cale del fine en ne cale eft plut fort o le cale del recouerie . car en le cafe De recoffie le bouchee poit ent, especialint fauat son actio rent condicac. a bacoze pur ceo fi le blage deuant les heuers ad ceo alloto, ceo poit eftre faue p couenant a agreement precedent come ab effre Dit , meg en le cale del fine nul fauant poit effre conteine en ceo, a pur ceo pur necessitie (a folong le comon blace touts foits allow) cen poit eftre faue ple direction a rule De bn bedet couenat a grafit. & pur ceo eft adiude in 6.R.2. tit Eftoppel.2.que fi home & la feme enfeoffe Deux pfait a auer & tener a eur sa lourheires, a puis le feoffoz & fa feme leuie on fine fur conutang de doit al eur sales heires de lun de eur, que ceo nest pas accun conclusion, mes que ambideur aueront le fee fimple que ils aueront Denant, & la Skipwith chiefe Juffice Del common banke ex affensu Belknap & sociorum suorum, done iiii. realong De lour iudgement. 1. Dur ceo que ils auoient fee Deuant ple feoffeint. & pur ceo d le fine enurera forfce come releas. 2. Le conulans a eur a a les heires de lun come ceo ac. bié poit eftoier que lestate que ils avoient Devant, car lou le fine conust le Deoit Del bn(Hoceft le fee al bn)ceo est voier, car les tenemts fuef le droit de lung de auter, Ergo le droit de lun. 3. Roug ne pojomus prender auters fines, car coulent determine le fee fim= ple en lun person certeine per le fine. 4. Le fine nest executozie meg pur extinct le Daoit le feme Colement per q ceo neft eftoppel: Nota ex hoc que le precedent feoffement rule à direct cest subse= quent fine, & preferuer le toint effate en eur del fee limple encon= ter le expres limitation del fine auxy entant que le fine ne poit eftre per la lepleuie en auter forme, ceo ferra rule & Direct folong le precedent acreement & effate fait per les parties, pari ratione entant que bn fauant per le lep ne poit eftre en le fine. ceo poit effre Direct & rule per le precedent agreement et coue= nant del parties, iffint fi deux persons de deux several eschifes per bu inftrument en efcript permute lour benefices per boy De erchaunge Reur religne en mains de Dedmarie am intent. les patrons prefent accordat, a lun des persons est admit inffi= tute & induct. a lauf eft admit & inflitute & mozust Deugt induction, comt que inductió del auffuit absolute, bucoze ceo fuit di= rect p le precedent agreemt que fuit p boy deschaunge g couient effre execute de lun pre & de laut en le bie des pries, 3 le inftitus tió & inductió ne poir eltre fur expres condicne en auter forme q tutt fait, Vide 45. E.3. tit Eschange 10. 1 2. fuit respont fen celt

cafele bargaine a fale le recouerie a le fine coment gils font fait fuffer a leuie a feueral teps, but ils touts p le mutuall agreemt Detouts les parties ne fount que bn ma affurance dun m man= noz folonos bn in oziginal bargaine a contract, a pur ceo chefcun De eur tendaunt a perfecter le Dit bargaine nul De eur Deffroier ascun parte de ceo, ou subuerter le boier intention des parties en alcun chole, mes ferra prift come bn maffurance fait a bn m temps: Come fi home fait leas p Indenture pur bie de terres en feueral counties, a fait liverie del terre en lun countie, a puis di= uers tours apres fait livery en lauter countie , bucore bu entire rent iffuera bors del fre en ambideux conties, a bacore le linerie poleftate paffe fuit fait a leftall teps apur ceo poit eftre arque o maintenant p le prim liverie le rentiffuet bors de ceo, mes le lep ne adiudgera p parcels en subueré del entent a agreemt des parties, mes abs touts les acts Cont faits en pfozmance del ozi= ginal cotract a agreemt des pries le lep adindget fur touts coe execute a bum temps: Illint li home fait charter de feoffit que garfa Deliver le fait al feoffee, a puis a auter teps fait liverie fecudu forma chartæ, oze le gart eft bone, a bucoze poit estre obtect aquant le fait fuit Deliver nul effate paffe a q le gart poit eftre annere ne nul estate fuit en le feoffee fur à le fait poit enure coe releas oue gare, mes le fait & coprehed le gare prift effect maintenat ple Delivery Del fait Deuat le livery & fealon, & iffint p nice conftruct fur diffinction de tens.le gart fra lubuert, mes le gart eft bone pur le cause auantdit a en ceux comon assurances praxis iurisperitoru est Destre obserue. A le sentence de Theophrast' in Metaph.eft boier; Qui rationé in omnibus querunt, rationé subuertut, & intat q le fine del lep est a imposer repose a faire traquilitie int home a home cocernant lour poffeff. ac, fra chofe trope perilous a faire afcun construction encounter general allowance en com= mon affurances, car fur ceo furdef infinite contencious querels a fuits que ferra inconvenient. Le le cond obiectio q fuit fait en= counter ceo fuit que cest fine fuit fur graunt arender, a purceo sauns escript ne poit estre auerre Destre al ble : Car ceo import consideration en luy ma pur ceo per nude auermt per paroli ne poit eftre auerre Deftre al ascun auter ble ou intent & est coprise en le fine fine meg p fait ceo poit eftre, auxile trouer del Jury neft material, car lour trouer couiet eftre submit al iudgemt del lep, come en Amy Towneshends case Plow. Com est agree, istint tient Fitz. Nat. br. 205. b. ff feme fait feoffemt in fee p fait rendant rent el ne poit p parol auerre q ceo fuit causa matrimonij prelocuti, car appiert per le fait que le referuation fuit le caufe del feoffement,

mes fel ad fait a mte & puer f le fait fuit al entent f il lup marier, Donques il mainteine bien bre De causa matrimonii prælocuti mes lans fait el ne poit, coe el adiudge 8.E.2, tit Entrie 78. Vide 8. Aff. 34. & fur ceo le cafe De wilhes I. Eliz. Dyer @ multsaufs cales fuet cite a ceft purpole, mes ils reliont fur loppinion De tout le court del common banke 14. Eliz. Dyer 317.en in ceft cale. q Cang efeript on fine fur grafit & rend ne poit eftre afire beffre al afcun auf ble on entent o le fine in import . & Donques ils obtect en ceft cale gentant gles indentures & Directet ceft fine fuit teufe p Blunt a Indromes al Berkins grender rent al Blunt a le manor al Androwes, les Dits Indentures ne poiet declare alt ble ou intent pel fre De Werking of elt eftranger al Indetuf, & dun fine leuie alupp fil render rent al bna le terre al auter. come eft auafitoit o ne poit eftre direct p ascuu nude auerment. pur le expres confiderac a intent expres en le fine, a nul fait a q Derking ne fuit prie poit direct ceo, pur ceo q ozep le mutual a= greeffit de Blunt g auoit le condic a le rent, et del Andzowes & auoit le terre ceft fine eft leue al Derking, po ils fount lup ablolute oboner del terre & dil rendza bu rent al 281. & le mannoz al A. ifint goze Blunt ad le rent Del graunt De Berking, & And. ad le manoz ple grafit a reder de Derking auxi; Ergo leftate de Derkmene poit eftre subject al act ble ou intent coprise en les Indentures fait deuant enter Blunt & Andzowes, mes coufent dauer bufait a que Werking ferra partie, & cest obiection fuit enfozce per mults reasons. 1. fuit Dit que nient obstant le Dit general couenant, ff Blunt & Androwes bflotent fait feoffe= ment ou leuie fine fur ascun nouel acreemt ou consideration, co= ment que tiel nouel agreement fuit fozige per parol q le generall couenaunt ne rulera afch conveiance ou affurance fait fur nouel considerac a agreemet, a pur ceo si Blunt a Androwes bfloient infeoffe Derking ou leuie fine a lup pur ascun summe dargent ou auter confiderac, celt feoffemt ou fine ne ferra rule ou Direct per le generali couenat, ne le general couenant directer ou ruler ali connetance, mes ceux à sont fait pur le prim considerat & in pfozmance del prim bargaine a nemp pur ali nouel confideratio quodfuit concessum, donques a concessis ils obiect à cett fine leuie emport en for in bu nouel agreement & confideration, & ceo pur ditis caules: Primerint celt fin coe ad eltre dit, import expresse considerat en lup m. B. en consideration del fine leup per Blunt a Ind.al Perking il graunt a render rent al 28.4 le mafi al 3.4 nul auerment per parol ferra receive a mie que ce fine fuit leuie al



al auter ble ou intent o est conteine en le fine , issint que le man= ner del fine import nouel agreement. 2. Ceo eft leuie per ambi= Deux al eftranger al Indenture, leftate De que ne poit eftre fub= iect al Declarations ou couenaunts fatts enter Blunt et In= bromes, a ceft nouel person fait nouel agreement. 3. Le primer bargaine et oziginali contract enter les parties eft alter en fub= fance Teffect, car p le primer bargaine Blunt fuit dauer rent De 42. L. a lup & fes heires, & p ceft fine le rent eft render p Derkins a luv en taile le rein oufter al eftranger, iffint o ceft eftate taile o eft nouel alimitte en le rem a nouel person en fee, manifest o la fuit nouel agreement enter les parties, a donques ex confequent les dits Indentures ne poient ruler ou quider le intent ou ble De celt fine, le auermt per paroll ne poit eftre pla lep, & le trouer Del jurie nest material, car icp est nonel agreemt del recozo, a nul boile affirmer of Cert is, rents al Blunt lun en fee lauter en taile. car ceo ferra encounter lentention des parties a encounter tout lep a reason : Quant a ceo fuit respond a resolue. 1. Que boier eft of fine fur grant a render fi non o foit en especial cafes ne poit eftre auerre p parol deftre al auf ble ou intent q eft expres en le fine feoffemt ou auter converance, mes est diversitie enter ble et conlideration; car quant fine feoffernt on auter conuciance impost expres confideration, hoe poit averre p parol auf confideration of effoit que le consideration expres, mes les parties ne poiet p pol averre accii auf ble o est conteine en m le couciance. auxinul auermt fra encouter le considerac expres, mes bncore en alcun cales fine fur graunt & render poit eftre rule & Direct en part pauerifit per parol, et ceo est quant le oziginal bargaine et contract inter les parties ett y Indetureon auf fait ; coe on et agree per Indenture q bn fine fert leuie de certeine terres per le nolme de certeinenombre de acres a difis plons a gila grafiter et render le terre arere en fee limple & fert a certeine bles, le fine eft leuie del terre, mes ascun bariance eft en le nombre des acres compaife ou en le fine, ou le fine est leuie al bn des paeries soleme que graunt & render le terre , iffint deft bariance enter le coue= nant et le fine en nombre a person, bucore dieu defende meg que ceft fine ferra querre deftre al ble de les Indentures, car logicinall bargaine & agreement Des parties fuit Declare per efcript. a coment o afcun petit pariance foit en quantitie, person. temps ou lemblabl enter le fine & lendenture, bacoze le lep (g en common convetances, ad graund respect & regarde al intent Des parties, & al Cubstance & effect de lour oxiginall bargaine et agreement)

acreement) boile permit auerment Daccorder le fine a lenden= ture, nient obstant ceur petit circumstances de nombre, person temps, & fimilia, quant le partie auerre q ne fuit ascun nouel con= Moration ne aftun nouel agreement enter les parties, mes q le fine fuit leuie accordant al Indenture, et al bles a intents conteine en ceo a eft consonant al Juffice a equitie, a principalment en comon affurances de terresenter party aparty, & afcun petit bariance en circumstance ne subvertera tout le substance del acceent des parties en lour Indentures al differico de lun de eur, & fuit agreeen Tauerners cafe opetarbereferre al Tuftices hors del Chauncerie. f fi 3.ad r.acres in Dale, & 28.ad r.acres en melme le bille # 3. leuie fine a 28. De pr. acres, # 28. graunt # rend pr. acres al 3. en fee, bucoze 3, nauera legr. acres de B. fi non que la fut especial agreement enter eur a tiel effect, car auterment le conusee ne serf dit a render pluis que il receive, et quant a ceo que est dit & Derking fuit estranger al In= Denture, & que Blunt & Androwes ne poient limit le ble ou en= tent del terre, que per le fine fuit absolutement le enheritance de Berking . a que Berking folemt ad le power de limitter le ble a faire disposition del terre a nul auf, a ceo fuit respond a resolue que le scope et purpose del Indenture à del oziginali agreement Des parties fuit, & Androwes avera le manor et Blunt on rent hors de ceo, ore pur performance de ceo fuit aduile gambideux toinet en bufine al Berking, & dil rendra le rent al Blunt et le manoz al Andzowes, illint que appiert & Derkinsne fuit foglque instrument a performer loxiginali agreement des parties, A nauoit afcun power a limitter afcun ble ou a faire afcun auter Disposition del terre que Blunt & Androwes ount direct a luy. car li nauoit acree de fatre le render en melme le fine, come fuit Deuise per Blunt & Androwes ils ne buques boilont auer leuie le fine a lup, illint que il nest finstrument a performer le agree= ment del parties, a tout ferra dit deftre fait per le order a difpo= Cition del Androwes a Blunt Colongs lour originali bargaine et acreement, come le cale en 2. Eliz. Dier fol. 172. Lane tient del manoz de malgraue per Ceruice De chiualrie, quel manoz fuit tenus oufter del Boy en capite. Lane leuie fine del tenancie a bn auter o graunt & render al Lane pur bie, le remainder a sa feme pur bie, le remainder al droit beires le baron, a fuit resolue en le court De gardes que coment & le feme fuit imme diatement eins per le render del conulee, bucoze pur ceo que appiert que il fuit forling instrument a render le terre come Lane lup direct, ceo futt

fuit per judgeint del lev le disposition del baron pur laduanceint bel feme. Et appiert bien que Barking en le cafe al barre fuit forios inftrument a performer loriginali contract a agreement Des parties, pur ceo que il nauoit ascun power a subuerf le die contract a agreement des parties, que boit eftre pluis apparant li primerment les parties del fine, et donques le leason del Darking foit examine a confider: Quant al primer fi afcfi part del fine destroper le condition, ceo serra le conusans del fine, car ceo eft fait per Blunt que ad le condition a per Androwes que ad le manoz, mittomus donques que Berking ad refule defait afcun render Donques ferf cleere que ceft conufance al Berkins poit efte direct per les primer couenants en le dit Indenture.co= ment que Derking fuit eftrage a ceo, a ceo eft proue perleg com= mon affurances ; Car fi 3. pfait indent enter lup & 28. bargaine certeine terre a 28. a feg heires, a eft couenat enter eur que A. le= uier bn fine a 28. a que bn C. que eft eftrange al fait recouer le Dit terre bers 28, en bn common recouerie quel recouerie ferra al peng del 28, et les heires ceo est bone sans question, car ceo ad efte agree per ceur que ount arque del contrarte part, que les dits recouerors en le case al barre, coment que ils fueront eftraungers al Indenture, bucoze lour eftate fuit Abiecte al bles del Indenture; et eft bluall fi tenant en taile oue remain= Der boile bargaine a bende le terre per fait indent a inroll a fon amp a les heires, que luffer comon recouery oue double boucher en que le bargainoz est bouche, a bucoze tout ceo est al vse del te= nant en taile a les beires. a iffint eft blual defte auerf. car oze fur le matter le bargainee nest forsm instrument deste tenaunt al Precipe en le recouery que ferra fuffer pur barrer lestate taile, et touts legrem & bargaine & Cale fuit folemet a ceft purpole, Don= ques fi nul reder bit eftre fait ceft conulans poit auer eftre rule & direct ple Indenture: Dongs eft defte confider quel feifin Derking auoit, & certes il nauoit que feilin forfque a bn inftant et folement a ceft purpole a faire le render, car son femene ferra en= Dow , ne le terre subiect a leg recognisances ou Statutes , et le render eft al Indzowes que fuit partie al Indenture, iffint que le render de Berking ne poit extinct le condition que Blunt a= uoit, mes le conusance de Blunt extinctet ceo si ascun chose extinctef ceo, et son conusance est direct a rule per le dit Inden= ture, pur ceo que Blunt al temps del feafance de ceo fuit ab= folute owner de dit mannoz, et ad abfolute power a declarer

aquent bles aintents le Dit recouerie et toutes auters affuran= ces (fans nouel agremt come ad eftre Dit) ferra : Bury coment que Werking fuit eftraunger, bntoze le render fuit al 3. que fuit partie; Dufter fuit Dit que en ceft cale Blunt ioine que In-Dromes en le fine pur necessitie , car al nutt eftre partie al fine, le render del rent ne poit eftre fait a lup, iffint que pur ceft efpeciall purpose dauer assurance del rent per le render del fine il forne que Androwes, illint que il port monfre tout le speciali matter, per que appiert a quel entent et purpose il topne en le fine . et le 4. reason del Dit liver de 6. R. 2. est deff observe . car la les Juftices (pur auoider dun conclusion) regarde le scope. et purpose del parties queux leuiont le fine, et coment que le fine fort de cy haut nature que ceo ne boyle permitter nude auermentgencounter le purpozt et conulance del fine , bncoze quant le lep require bn de necessity. Four conformitie a topne oue auter en bu fine . le les permitter luy a monftre le peritie del matter pur aueider preiudice, et conclusion Michaelis 30. & 31. Elizab. en briefe De erroz enter morfely et la feme plaintife, et Charnocke Defendant, pur reuerler dun fine leuie per le baron et feme, fuit adiudge que le fine esteant reuers pur le nonage la feme, le baron et feme aueront restitution maintenant, et le conucee ne Detapnera ceo durant le couerture, et le reason et cause del sudgement fuit, pur ceo que quant baron et feme foine en bn fine, bncoze tout lestate palle de la feme, et baron iopne De necessitie et pur conformitie, et pur ceo le lep permitte que le beritie de ceo lopt monftre, et que lentier estate ferra reffore al feme durant le bie le baron encounter loppinion de Cauendish 50. Edwardi tertij 6. & Hillarij 33. Elizab. en mesme le court. et pur melme le reason enter John Baruep plaintife, in Eiectione firmæ bers Bafe Thomas Defendant pur terres en Saint Madzon en le Countie de Cornewall, fuit adiudge que ou baron est seille de terre en droit sa feme, le baron fait lease al defendaunt pur tri, and, et puis il et la feme leuiont bu fine fur conulance de dropt come ceo ac. al Thomas Saint= tawbin & les heires, le baron mozust, que le lease fuit determine pet fon most et le conusee auoydera ceo; car le baron iorne forfque pur conformitie et necessitie; Et la fuit Dit que fuit adiudge en le common Banke que le conusee en tiel case auofdera le charge ou Statute ac. Del baron apres fon most, # le cafe de Care et Snow Plowdens Comment , ou recouerp eft

eme berg baron et feme del terre le baron dont il est seissen taile oue bouchee oufter, lentent et purpole del joinda la feme poit eftre monftre. B. a barrer lup De fa Dower . & bncoze lentier recompence en balue alera al iffue en taile, et le cale Deuant De 6.R.2. feruera auxí a ceft purpofe. Et quant al obiection que ad efte fait g entant que oze le rent eft rendue en taile oue rem ou= fter, que a ceft cause le fine import nouel agreement De recorde. fuit responde a resolue que quant al auncient rent ceo fuit extinct, pur ceo que auter rent dun auter effate et en auter maner per le mutual agreement des parties fuit graunt et rendue, car 2. Blunt nauera, et eftate taile ne poit per exprelle limitation estre al bse dun auter, come appiert 24. H.S. titul Feoffements al vies. Brooke 40. 827. H. 8.10. Du eft Dit que iffint fuit adiudae oze tarde per aduite de touts les Juftices intendant le ditrefoluti= on en 24. Hen. 8. et accordant a ceo eft adiudge en parliament. come appiert per leftatute de 1. R.3. cap. Et iffint fuit refolue per le greinder parte des Juftices en ceft cale, mes coment que le rent fuit alter, bucoze ceo nest ascun cause pur alteration del fate del terre, car les tuross ount troue quene fuit ascun nouel consideration ou nouel agreement pur le terre, mes que le fine fuit al ble et entent Del paimer Indentures, et Derking Andzoweg ou alcun auter nad alcun preiudice per ceo. cat Bluntcontent lup melme oue effate taile en bn rent que fuit De autiel fumme.come il auoit en fee Deuant, et pur ceo ap= point Derking a limitter le remainder en fee oufter a ceffup que il nominate a luy, meg ceo nelt ascun cause a alterer le qualitie et condition del eftate de Androwes, car Blunt nad afcunbenefit ne Androweg nad afcun preiudice per le altera = tion de render del rent, et Androwes nad done afcun confide= ration dauer estate absolute ou de extinguisber le condition: bn auter reason a maintainer le resolution en Putnams case. Bradburies cafe, et Cleuers, fuit fait fur Leftatute De vicelim feptimo Henrici octaui De bles , car deuant ceft effatute ff Blunt bit per fait enfeoffe bn auter del mannoz, al entent que il mef= me auera rent De 42,li.a lup et les heires, et que le feoffee eftopera feisie al ble de Androwes et les heires, fur certeine con-Dition Deftre performe per Indrowes, et ouffer fuit couenant et agree enter melme les partres que touts affurances en apres deftre fait Cerra al bles et intentes de melmes les Indentures, et puis Blunt bit leuie fine accordant, ceft fone ne extinctera le rent, ou le Condition; Car ceo cerra U. ii. encounter

encounter original agreement des parties, a le fine que ils intende a perfect le former affurance, li le rent ou condition ferra extinct, Deftroper lentencion et meaning Des parties que ferra enconfequitie a conscience. a pur ceo le rent ou ble efteant forfos chole De truft & confidence pur que ne fuit afcun remedy forfque en Court De equitie, ne ferra per tiel fineleuie al former b= leg et intentg eptinct: Donques li ceo ne lerra eptinct per le common levoze leftatute De 27.H.8. execute le polf, al ble en melm le maner qualities condition come il auoit le ble. Et oufter fuit Dit que al comon lep deuant le Dit act li home ad fait fcoffement per fait indented a bn auter rend rent, et oue condition de reentrie, et oufter fuit couenant & graunt inter les parties que nient obfrant alcun fine ou auter conveiance fait per le feoffoz al feoffee per à le rent a condition fert extinct, que le feoffee a fes bres letra feille al entent que ils paiera autiel rent, et delle feille del terf fur autiel condition come Deuant, en ceft case si le feoffoz bit leup fine ou releas fon Dzoit, ou fait afcun auter conuciance al feoffee. per que le rent et condition fuit extinct, bucoze per le oziginal a= arcement des parties nouel rent a nouel condition anner al ble Del terre furbera, et le feoffoz aueroit remedie en equitie mainte= nant pur le rent. Et quant le condition fuit enfreint le ble Del fre Cerra novelment raile al feoffoz per le enfreinder del condition. et per oziginall agreement des parties nient obstant son release ou auter conneiance, et ceo eft touch et moue en Putnams cale en parte cite Deuant, & li ceo poit auer eftre fait Deuant leftatut, oze le poff.eft extinct al ble per le Dit act in melme le maner qua= litie & condition comeil auoit le ble , & pur ceo que coment que fine que enure per boy de releas a que ba per mitter le depit ou p boy deertinguishment, ne poit estre (sans pluis) al bse nient plus que bn furre der dun particuler estate poit este, bncoze apres tiel releas que extinct le primer rent ou condition, bn auter poit efte per oziginal agreement des parties adonques owners del terf. # que ad le absolute disposition de ceo raise # directe come est a= uantdit. Et en ceft cale Popham chiefe Justice Dit que touts foits le declaration del ble fait per le owner del terre ferra preferre, Deuant le Declaration De touts auters, & pur ceo fi le Diffeiloz & diffeilee leufont bu fine & le diffeile limit le ble al A. & le conu= see del fine al ble de 28. et le disseisour al ble de C. et 3. ly= mitte le ble al bn, le recoueroz al auter, & le bouchee al tierce, le limitation de 3. eftopet. 4. fuit resolue que per le most De Androwes le condition fuit enfreint ; Car quant le feoffee

4

ou grauntee fur condition eft de faire effate al feoffoz ou graun= tor anul temps eft limitte regularement.eft boier que le feoffee ad temps a faire ceo durant fon bie. fi le feoffoz ou grauntoz ne haften ceo per requelt. a fur requeft a jour ou teps limitte quant il boit auer ceo le feoffee ou grafitee coutent faire ceo accordant. a finul request foit fait a le feoffee ou grauntee o Doit performe le condition mozust, le conditió est infreint; Caril nad pfozmele condition Deing le temps prescribe a lup per la lev. d fuit Durant fon bie.mes bacoze ceft general rule admitte divers exceptions & limitations; Car en ceft cafe daduowlon Indzomes nad tens Durant fon bie coment que nul request fuit fait mes fur contingent, celtaffauoir fi nul auoidance elchuit en le meane teps, car file grauntee demurrer tang le auoidance eschue, adoques iplo facto le codition est infreint, pur ceo que Blunt ne poit auer tout leffect of ple regraunce il Doit auer. 3 ceo eft Dauer touts les prefentations durant fon bie . & aduowson est deuenus en auter plight g il fuit: Iffint fl 3. infeoffe 28.1. Maij fur condition que il grafiter a 28. bn annuitte ou rent durat fon bie paiable annualment al feaft De S. ABich, alannuntiation, in ceft cafe le feoffee nad tens durant fon bie a faire ceft graunt, meg il doit faire ceo Deuant le feaft Del S. Mich.ou auterment il nauera lannuitte ou rent durant fon bie. & ceo poit effre collect fur le liver in 14. E. a. tif Dette 138. Que en cale de grannt de rent il nanera temps Durant fon bie: Et li 2. nient marrie foient enfeoffe fur condition De reinfeoffer Donozou feoffoz ac. a lun de eux mozust, bncoze lauter poit performe le conditio, mes a cestup à survive ad feme Dongues le condicett infreint, car fi il ferra le reinfeoffment, fon feme ferra endowe. a en touts les dits cales quant le condition eft que le feoffee ferra estate, a le feoffee mozust, la le condition est infreint, a nul poit ceo performer, car le condition extende colemt al feoffee, mes fi le condition foit à le feoffee ou fes heires ferra estate al feoffoz et nul tour limitte, la comet que le feoffee mozust le condition nest pag infreint, car le feoffee folement nest pag ob= lice per le condition durant son bie a faire le feoffement, issint que person most le temps appoint per le condition ferroit passe, meg le condition extende aury a les beires indefinite fauns li= mitation de temps, a le codition en tiel cale elleant faung limitation de temps ou person, ne poit estre enfreint per non felans Del eftate, meg fur requeft fait per le feoffoz & feg betres , & oue ceo accord le liner 3. & 4. Ph. & Mar. Dyer 138. & 130. Te Counte De Surryes cafe . car le condition la (admittant ceo deftre bu con= Dittion)

Dicion) esteant sauns limitation del person a de temps ne fuit Deftre performe Deuat requeft, meg en le cale al barre li tour bit eftre limitte deuaunt que Androwes per le prouiso grauntera laduomfon, la fi deuant le jour Androweg ad deuie le condition ne Cerra infreint.car quant les parties per lour mutuall agree= ment done temps certein being que le condition ferra performe. & Deing le temps ceftuy que doit ceo performe mozust, iffint que le condition Deuciane impossible per lacte de dieu, la lestate re= maine absolute discharge Del condition. Vide 15. H.7. 13. 33. H.6. 26. 8. 27. 9. Eliz. Dyer 262. & Sit Thomas Wrothes case, Plow. Com.456.8 pur ceo eft requifite en tiels cales quant bn iour eft limitte, que le condition extender non solement al feoffee ou fe= offees, mes auxi a lour heires pur doubte de most deuant le tour, come fi bu intend a infeoffer bu auter fur condition que le feoffee beuant tiel featt ou being bn an &c, redonera le terre al feoffor ac.est requisite que le condition serra que le feoffee ou ses heires Deuant tiel feaft ac. redonef ac. ou auterment fi le feoffee mozust deuant le feast le condition est deuenus impossible & le feoffor nad remedie per la lep a compeller les heires del feoffee a redoner le fre: Et auter diversitie fuit auxi agree quant lestate eft deftre fait per le condition al feoffee a quant al eftrafiger, car quant leftate eft Deftre fait al eftraunger le feoffee couient faire ceo Deing convenient temps, car celtur a o le feoffemet est Deftre fait esteant bn estraunger ne beloigne de fair ascun request come le feoffoz q est partie Doit faire, sen tiel cale quant eftranger eft deftre enfeoffe le feoffee couient en convenient temps require lestraungera limitter temps quant il boile auer le feoffement fait a lup, et a melme le temps il doit ceo faire, a iffint le feoffee coutent done notice al estraunger & require lup dap= point temps come est auaunt dit , & oue ceo accord 44.E.3.9.9.E. 4.22, 2.E.4.3.&4. 19.H.6. 67.73.76. & inle cafe De Littl fol. 82. ou feoffement eft fait fur condition que le feoffe infeoffera plu= forget.la nappiert que ceur que ferra infeoffe fuet effraungers. ou li fuet eftraungers, le quel fils mozet deuaunt le feoffee puit eur infeoffer. Et auter diuerfitie fuit paile per alcung quant le feoffee mozuft. a quant le feoffoz mozust deuant alci estate fait folong le conditio, en lun cafe le codition est enfreint a en lauter nemp, come a 3. infeoffe 28. fur condition que 28. redonera le terre al A. a fa feme a a les beires de lour if. coaps engendres le remainder a C.enfee, en ceft cale (128, mozuft le condition eft in= freint come eft auauntdit , mes fi 3. mozuft le condition neft enfreint.

enfreint, car le feoffee ad temps durant fon bie fil ne foit haften per request per le feoffoz ou les beires ac. & ceo appiert per Littel cap. Conditions fol.82. Car en melme le cale Littel Dit que li tiel feoffee ne boit faire tiel eftate quant eft reasonablemt require per ceur que devoient aver estate per force del condition . Don= ques port le feoffoz ou fes heires enter, per que appiert que cy longe come le feoffee biue le condition ne poit eftre enfreint per le most del feoffoz, car Littel' mitt en lon cale que le feoffoz ac. fuit mozt, mes encounter ceo 18. libr Aff.pl. vltimo fuit cite, ou le cale fuit o le Seignioz Clifford teigne son barronie a le bicount De westmerland del Boy per graund Serieantie en capite. ? le Roy Done licence al Seigne Cliffozd, que il port de ceo enfeoffe Divers Chapleing en fee, iffint que ils redonet ceo a mesme le Seignioz Cliffozd, a les heires males de lon corps le remain= Der oufter, le Seianioz Cliffozd accozo a le Dit licence enfeoffe les Chapleins, a auant que ils auoient fait le redone accordant le Seignioz Clifford mozust son fits a heire being age a en quard le roy per reason dauters terres, a tout le dit matftroue per briefe de Diem clausit extremum & retorne en le Chauncerie. boss de da de le charter de licence, Scire fac'iffuift bers les dits Chapleing fils scauoient rien dire pur que le terre iffint occupie per eur en disberitance del heire a pur toller le roy de garde ne ferra feifie en le maine le rop, queux appier a pleade le licence le Boy et feoffement del Seignioz Cliffozd et illint il fuet tenants le roy per son licence, a quant a le refeoffement ceo fuit a lour bolunt a ceft faire, ouelos ceo que ils fuet tont tempsprift Dauer fait lestate al Seignioz Clifford en son bie, & que il boile auer ceo per fine , & fur ceo post briefe de couenant et mozuft pend le briefe, a apres fon mortils endow la feme del dit Seianíoz a fuer tout temps prift fils auoient licence le roy a faire le redone al fits a heire a faire lestate folong le condition. Et indaemt fait done que les tenements lerf leille en les maines lerop, a queil auerales issues del temps del most del Seigníoz Cliffozd. Deg Nota Lecteur coe a mor femble le dit judge= ment ne impuque loppinion de Litt. Car Sadleir & pronounce le iudgement monftre 2, reasons & causes del dit Judgement. 1. Bur ceo que per le licence le Roy que eft icy de recozó et per loffice auxi retorne icp, appiert de record que les Chapleins na= uoient auter effate que fur condition, 2. Que appiert per lour plea fils auotent temps en la bie del Seignioz Cliffozd dauer performe le condition, le effect del primer reason est entant que le terre

le terre fuit tenus en capite . & le licence fuit especiall a enfeoffer les Chapleins, iffint que ils redonera al feoffoz en taile ac. fils bit fait le Done en taile al Seignioz melme ils avoient purfue le licence, mes quant le Seignioz melme mozuft ils ne poient per force Del Dit licence (que toutes foits est price fricte et Doit eftre purlue) faire le Done a fon fits, Donques entant (come ap= piert per le 2, reason) que ils ount temps en la bie Del Seigmioz Clifford Dauer performe ceo, et le non feafance trait bn charge al heire de purchale licence, et peraduenture le Royne biques boile done licence, & Donques leftate ne biques (fauns charge a cause De seisure pur Default De licence) serra fait , a tout ceo en Default De feoffees que avoient temps a faire ceo. a fils a= uoient purlue le licence, Duissoient auer fait le redone al Seignioz melme, a pur ceo elt tant licome leg feoffees auoient ly eur melmes en bn Statute ou recognilance, dur apres lour feoffement chargera le terre, illint fils fauns licence redonet al beire, fon terre ferra feille per le Bop pur alienation faung licence, a cest cause lentrie del heire fuit coceable : Et nota en le dit case of les feoffees en lour plea dissoient que ils fuef tout temps prist Dauer enfeoffe le beire fils auoient licence a ceo faire , per que ap= piert que le Dit licence ne garrant eur a faire le Done al heire. Auxieft Dit en le Dit case per Hampton, que si le Boy seisef le terre ceo coufent eftre en fon proper Droit, a les heires De Seig= nioz Cliffozd Difberite, car a celt temps il entend come femble, que terre tenus per graund Serieantie Caung licence ferra foz= feit al Boy; Vide pur ceo lestatute De Prærogativa regis cap. 7. de fereantijs alienatis fine licentia regis conscient ex arrentare huiusmodi per rationabilem extentum inde faciendum, & accordant ico ave bien bn president 26. E. I. Exam Rememorator die regine in Scaccar, que terre en Cefterton in com Wart, & temps E. 1. De terre en Dadnet in com Salof fut leilie & graunt en fee rendant rent per Juftices en eire pur alienation faung licence, car adonques Juftices en epze puilloient auer granter tiel terre en fee rendant rent come Juftice De forrett (que en effect quant a ceft purpofe font Juffices en Gire,)a ceft tour potent De terres enclose Deins bn forrest saung conge le Boy, & Wilbie en 14. E.3. Quare impedit 54. Dit, que ft terre tenus per graunde Serieantie fort alien fauns licence ils font forfeit per le common lep , pur ceo que fer= uice bun coaps ne popt eftre transferre al auter: Des nota Lecheur a ceft four eft fauns queftion que terre tenus per graunde ferieantie ne ferra forfeit pur alienation faung licence, car fi fuit

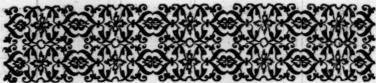
admitte que ils fueront forfait come Wilby Dit al common lep, bucoze ceo eft declare al contrarte, et remedy per le act be 1. E.3. cap. 12. per que eft puruiem ; Que pur ceo que plufoza gentes pleint eftre grieues, De ceo que terres et tenements tenus en chiefe De Boy (come touts que font tenus per graunde Serieantie font) et alien fang conge, ount eftre tenus come forfart Deloames, en tiel cale foit realonable fine paile; Et iffint touts temps puis ceft Statute quant terre tenus per graund Ser= teantie ad eftre alien Canglicence, fine ad eftre price, et nul fei= sure fuit biques fait pur forfaiture, Et optimus legum interpres consuctudo. Et istint fuit tenus Mich 38. & 39. Eliz. per les it. chiefe Justices , Popham & Ander fon, Periam chiefe Baron , & diuers auters lustices, et le reason pur que ien collect que le terre fuit tenug per graund Seriantie eft : Dzimerment, put ceo que le liver Dit . il alien graunde part De son heritage, et le Wicont De Westmerland que eft parcel de son Baronte, et chescun Baro= nie de auncient temps fuit tenus per graunde Serieantie. 2, Hampto la (ou obliant leftatute De 1.E. 3. ou ne entendant cen Dertender al terre tenus per graunde Serieantie) Dit, que le Boy leifie en broit Demelne, et Difberite les heires (s. ffeltate Cerra fait lang conge.) que lang question per lexpresse letter del act de 1.E.3.ne poit eftre ff fuit tenus in capite, & nient p graunde Serieantie. Iffint appiert que le liuer in 18. Aff. eft refolue fur auters reasons, a ne impuane loppinton de Linckque sans que= ftion ad bieto le Dit liner. Et ieo beyant le liner en 2. H. 4. fol. 5. Daccorder oue Littl, caule ferche Deftre fait pur le recorde del Die case: Et inter recorda de Thesaur recept Scaccarij sub custodia Thefaur & Camerar remanen inter placitas de iuratis & ass. de anno 1. H.4. in com Deuon, le recorde del dit cale fuit troue; Et le cale fuit que Bobert french pozt Affife berg will Deane & Thomaline la feme a auters, de son franketenemt en Chudleigh, et lassife fuit price per dela troue special Boit, cestascauoir; Quod quidam Thomas Glasier suit seisitus de pdictis tenemtis cum pertinentijs in eorum visu positis in dnico suo vt de feodo, & sic inde seisitus existens eadé tenemta cum pertinentijs dedit & concessit quibusdam Ioh. Prous & Rogero Cockshead, habendum sibi & heredibus fuis, sub conditione quod ijdem Iohes & Rogerus ipsum Thomam et prædictam Thomasinam adtunc vxore ipsius Thom de eisdem tenementis refeoffaret, habendum eisdem Thome & Thomasine & heredibus de corporibus suis exeuntibus, remanere rectis heredibus ipfius Thomæ: virtute cuius ijdem Iohannes & Rogerus de tali statu X. j. fuerunt

fuerunt inde seisiti, & postea prædictus Thomas obijt sine hærede de corpore suo & de corpore ipsius Thomasinæ exeunt absq: aliquo refeoffament eildem Thomæ & Thomasinæ iuxta conditionem præd' fact, fiue per ipsum Thomam in vita sua exact, post cuius mortem prædict' Thomasina cæpit in virum pd' Will' Deane: Postmodumo: idem Willihelmus Deane & Thomasina petierunt à præfat Iohanne & Rogero feoffamentum eidem Thomasinæ de predictis tenementis iuxta condicionem pdictam fieri: Super quo ijdem Iohannes & Rogerus per quoddam scriptum suum indentatu ann 14. R. 2. concesser & confirmauerunt præfatis Willihelmo Deane & Thomasinæ præd tenementa cum pertinentijs, habendum & tenendum eisdem Willihelmo & Thomasine, ad tota vitam ipsius Thomasine, remanere inde rectis heredibus prædict' Thomæ secundum formam condicionis prædict: Super quo Iohés Vyen & Mariotta vxor eius, in iure ipfius Mariottæ, vt fororis & heredis prædict' Thomæ fupponend' prædict' feoffament prædict Will Deane & Thomasinæ de tentis pred in forma pdict factis fuiffe contra forma conditionis præd in tenemta illa intrauerunt, & inde prædict' Robertum French per cartam fuam &c. feoffauerunt &c. virtute cuius idem Robertus in tenemta predict' intrauit & ijdem Willihelmus Deane & Thomasina ipsum inde recenter amouerunt; Et si amotio illa disseisina adiudicari debeat necne. dicunt quod ipfi omnino ignorant, & petunt discretionem Iusticiar &c. Et Judgement fuit done bers le plaintife. Hozs de ceft re= corde, ico obserue 4. choles: Primerment, que en le speciall perdict la est nul mention a quel temps le feossement fuit fait fur condition, iffint que (fi le temps fuit materiall) poit appere quant de temps fuit passe enter le feostement sur condition et le most del feoffoz, et ceo responde le obiection que ascuns font. que en le dit cale de Linel' ferra entend g ceur a que lestate per le condition ferra fait mozef maintenant, illint que les feoffees nauopent convenient temps a faire leftate folonos le condition, car a le lep cert tiel, dongs le temps cerra material, & per concequent le berdict que troue nul temps fuit imperfect, sur que nul Audgement poit eftre done. Des le contrarie appiert per le Dit liver de 2. H. 4. cap. 5. car la appiert que per aduise de toutes les Justices, judgemt fuit done vers le pt, per gappiert gle mozt Del feoffor a quel temps quecung que ceo sopt nest enfreinder del condition, if nul request fuit per luy fait, car issint appiert per le dit recorde. 2. Que les feoffees ne besoigne a faire le estate ou al feoffoz en son bie, ou a ascun auter puis son mozt tanque request fait, et pur ceo le second baron et sa feme font request

request come eft expressement troue per laffile. 3. Que coment que per la lep leftate fait al feme pur la bie conient Dauer effre fang impeachment de wafte, come appiert per Linet fol. 82. et que la feme eft couert , et ceo trenche a fa preiudice , bncoze en= tant que fuit la folie del feme esteant sole a prender tiel baron que boile accepter tiel effate, et aury pur ceo que effate pur bie eft le Cubftance Del eftate que ferra fait per le feoffee, et le paiufledge beftre fang impeachment de maft eft chofe collaterall. et solement pur le benefit del baron a feme, le omission de ceo efteant pur le benefit del heire le feoffoz, et neft afcun enfreinder Del condition a doner a lup caule de reentrie, car dongs la feme perdera la eftate aury que ne letta reasonable. 4. Que coment que le pluis fure boy ad eftre que leftate ferrafait al feme fole= ment , bucoze leftate efteant fait al fecond baron & feme pur le bie la feme, ceo est nul enfreinder del condition, car nul per ceo adpresudice, et li lestate ad estre fait al feme folement, le baron aueroit taunt potoer 3 benefit come il oze ad , & pur ceo eft tout bn en fubftance & effect.

X. ij.

De



De Termino sancti Michaelis, Anno regni dña Eliz. nunc Regina Anglia 41. & 42. Rot. Cxliiij.

Dorc'.

Emorand qd alias scilicet termino
Paschæ vltimo pterito coram dña Regina apud
West.veñ Georgi' Stroude armig', p Symonem
Spatchurst Attorn suñ. Et ptulit hic in cur dicte
domine Reg. tunc ibm quandá billam suá versus
Radulphu Horsey milit, Rich. Veale, & Edward
Coora está in gustod Maria se da plito transar

Goore gen in cultod Marr &c. de plito transgr & eiection firme. Et sunt pleg' de prossécilicet Ioh. Doo, & Ric' Roo. Quæ quidé billa feqtur in hæc verba. ff. Dorc'. ff. Georgius Stroude armig' querit de Radulpho Horsey milit. Ric' Veale, & Edw. Goore gen' in custod' Marr Maresc' dñæ Reg' cora ipsa Regina existen', p eo viz.qd' cum quida Will' Albert septimo die April', ann' regni domine Eliz.nunc Reg' Angl' quadragesimo primo, apud Melcu in com pd' dimifisset, concessisset, & ad firma tradidisset pfat Georgio vnú messuagiu, centu & viginti acr terr, quadraginta acr prati, ducent acr pastur, & centu acr iampnor & bruere cum ptin' in Melcum pd' in com predict': Habend' & tenend' tenemta pd' cum ptin' pfat Georgio & affignat suis, à festo Annunciac' beate Marie virginis tunc vitimo pterito, víq; finé & terminű sexannor & dimid'vnius anni extunc pxim sequen plenar coplend' & finiend': Virtute cui' quidé dimissionis idem Georg' in tenemta pd' cu ptin' intrauit, & fuit inde possessionat quousq; pd Radul Horsey, Ric Veale, & Ed. Goore, postea scitt vndecimo die April', ann' 41. supradicto, vi & arm (&c. in tenemta pd' cu ptin' sup possession' ipsi Georgij inde intrauer, et ipm Georg' à sirma fua pd' inde termino suo pd' nondu finit eiecer, expuler, & amouer, et ipsum Georg' a possessione sua inde extratenuer & adhuc extratenet, & alia enormia ei intuler contra pacem dictæ dominæ Reginæ; Et ad dampnum ipsius Georgij centum libr. Et inde produc' sectam &c. Et modo ad hunc diem scilt diem Martis pxim post octab' sancti Michs isto eodé termino, vsq; quem diem pd'Radul Horsey, Rich' Veale, & Edw. Goore habuer licenc' ad billam pdict' interloquend', & tunc ad respon-

respondend &c. coram domina Regina apud Westin, ven tam pdict Georgius Stroude per Attorfi suu pdict', quam pdict' Rad'us Horsey, Rich. Veale, & Edw. Goore, per Iacobű Hyde Attorn suű, et ijdem Radulphus, Rich. & Edwardus defend vim & iniur quando &c. Et dicunt ipsi non sunt inde culpabit, et de hoc pon se super priam. Et pdict Georgius Stroude siliter &c. Ideo veñ inde Iur coram dña Regina apud Westin die Mercurij pxim post Octab.sanct Hillar. Et qui nec &c.ad recogn &c. Quia tam &c. Idem dies dat est ptibus pd'ibm &c. ff. Postea continuat inde pcessu inter ptes pd' de psito pdict per Iur posit inde inter eas in respect' coram dna Kegina apud Westin, víq; dié Mercurij px' post xv. Pasch. nisi Iustic' dñæ Reg. ad Assisas in com pd' capiend' affign prius die Lune in tertia septimana Quadragesimæ apud Dorchestr in com pd'per formam statuti &c. veñ ,p de-fect Iur &c. Ad qué quidem dié Mercurij cora dña Reg' apud Westm ven' ptes pd' per Attorn suos pd'; Et præfat Iustic' ad assisas cora quibus &c. mif.hic recordű fuű coram eis habitű in hæc verba. ff. Poftea die & loco infracotent coram Thoma Walmelley vno Iustic' domine Reginæ de banco, & Edw. Fenner vno Iustic' dictæ dominæ Reginæ ad plita coram ipla domina Regina tenend'affign' Iustic' eius de dominæ Reginæ ad affisas in com Dorc' capiend' affign' per formam statuti &c.ven' tam infranominat Georgius Stroude armig' p Thomam Clayton Attorn' fuú, quá infrascr Radulp. Horsey miles, Rich. Veale, & Edw. Goore, per Henricu Collier Attorn' suum: Et Iuf iuraf vnde infra fit mentio exact' quidam coru ven', & quida coru non ven', prout patet in panello &c. Et quidam eoru Iur modo comparen, viz. Rich. Ham, Thomas Toomer, Iohannes Burt, Henricus Harbyn gen', Iohannes Yong gen, Iohannes Butler gen', Willihelmus Wythington, Iohannes Payne, & Christopherus Dolling, in iuraf prædict iuraf existunt, Et quidam eorundem Iur modo scilicet comparen, videlicet Thomas Keate, Edw. Carter, Rob. Chippe, Henr Squib, & Georgius Frome, eo qd'ipfi int partes pd' fuspectuof inuent existut à panell'illo penitus extrahunt. Et quia refid' Iur eiufdé iur non comparuer, ideo alij de circumstatibus p vic com pd' ad hoc elect' ad regsic' pd' Georg' Stroude, ac p madat Iustic pd de nouo apponut, quoru noia panello infrascr affilant secudu forma stat in hmdi casu inde nup edit & puis. Ac Iur fic de nouo apposit, viz. Clemens Iay, N. Brown, & T. Eyres exact' fimilit veñ, Qui ad veritaté de infracontent fimul cu alijs Iurat pred prius impanel & jurat dicend, electi, triati, & jurat, dic' fup facramentű suű qd teñta infrascript cum pertin'in quibus supponit transgr & eiection infrascript fieri, sunt & à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuer parcell mañij de Nether Melcum, af Mel-

cum Bingham cum pertiñ, Et qd'dictú maneriú de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin vnde &c. iacet infra pochiam de Melcum in com pdict, qd' quidem ante infrascr tempus quo supponit transgr & eiection infrascr fieri, quidam Robert Bingham sen fuit seisit in pdict' manerio de Nether Melcum, al Melcum Bingham cum pertifi vnde &c. in dñico suo vt de feodo. Er sic inde seisst manerium illud cum ptiñ tenuit de quodam Ioh. Horsey Milit, vt de manerio fuo de Ouer Melcum, al Horseys Melcum, al Sturges Melcu in com pdict per seruicium Militar, vidett p homagium, fidelitar, & ad scutagium dñæ Reginæ quadraginta folid' cum accideret duos folid', & ad plus, plus &c. Et ad minus, minus &c. Ipfoq; Roberto Bingham fic inde seisse existen, ante infrascr tempus quo &c.scirt in crastino sancte Trinitatis, anno regni dicte dñæ Reginæ nunc duodecimo, quidam finis leuauit in cur dictæ dominæ Regine apud Westm in com Midd' coram Iacobo Dyer, Richardo Weston, Richard' Harper, tunc Iustic' dica dña Regina de banco, & alijs dña Regin' fidelib' tunc ibi prefentibus, inter Thomam Buckley & Henr Gawen gen' quer, & pdictu Robertú Bingham feñ deforc', de manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham predict' cum pertiñ vnde &c. per noia manerij de Nether Melcum, alias Binghams Melcum cum ptin, ac quinque melfuag', quatuor toftor, quatuor horreoru, quinq; gardinoru, duorum pomarioru, centum & viginti acr terr, triginta acr prati, trescent acr pastur, octo acr bosci, & viginti acr iampnoru & bruere cum ptinetijs in Nether Melcum, alias Binghams Melcum, vnde plitum conuentionis fum fuit inter eos in eadé cur, scilt qd' pdict' Robertus Bingha recogn pdict'maneriu & tenta cum pertin esse ius ipsius Thomæ Buckley, vt illa que idem Thoma Buckley & Henricus Gawen habuer de dono pdicti Roberti Bingham: Et illa remisit & quier clam de se & hered fuis pdict' Thomae Buckley & Henrico Gawen, & hered' ipfius Thomæ imperpetuű. Et pterea idé Robert Bingham concessit p se & hered fuis, qd'ipfi warf pdict Thom Buckley & Henr Gawen, & hered' ipfius Thome pdict' maneriu & tenta cum ptin contra oies hoies imppetuum, cuius quidem finis tenor sequitur in hec verba. sf. Dorc'. sf. Hæc est finalis concordia fact' in Cur dñæ Regiñ apud Westm in cro fancte Trinitat anno regni Eliz. dei gratia Angl, Franc', & Hibern Regina fidei defensor &c. à conquestu duodecimo, coram Ia. Dyer, Richard Weston, & Rich. Harper Iustic, & al die regine fidelib tunc ibi psentibus, inter Tho. Buckley & Henr Gawen gen' quer, & Rob. Bingham ar deforc' de maner de Nether Melcu al Binghams Melcu cum ptin: Acde quing; mess.quatuor toftis, quatuor horreis, quing; gardin duob pomarijs, cetu & viginti acr terr, trigint acr prati, centu acr

aci paltur, octo aci bosci, & viginti aci iampnoi & bruere cum ptin in Nether Melcu, al' Binghas Melcum vnde přitů conuention fum fuit int eos in eadé cur, scilt qd' pdict' Rob. recogn pd' maner et tenta cum ptiñ esse ius ipsius Tho.vtill quæ ijdem T. & Henr habuer de dono pd'Rob. Et ill' remissi & quiet clam de se & hered suis pdict' Tho. & Henr, & hered ipfius Thoma imperpetuum. Expreterea idé Robertus concessit p se & hered suis, quod ipsi warrant pd' Tho. & Henr. & hered ipfius Thome pdict maner & tenta cum ptin contra omnes hoies imperpetuu. Et p hac recogn, remissione, quiet clam, warrant, fine & concord', ijdem Thomas & Henr dederunt pfar Roberto centum & quinquagent libr sterling'. Que quidé finis de maner & tentis præď cum ptiñ vnde &c. in forma pdict leuat, habit, & leuat fuit ad vsus præd' Rob. Bingham señ & Ianævxor eius, & hered ipsius Roberti imperpetuum. Virtute cuius ac vigore cuiusdam actus Parliament de vlibus in possession transferend fact apud Westmann regni H.nuper Regi (Angl' octavi 27.ædit & puis. idem Robert Bingham señ & Iana fuer seisit de maner de Nether Melcu alias Binghas Melcu præď cum ptiñ vnde &c. viz.eifdem Roberto & Iane & hereď pdiæ Roberti imperpetuű. Et ijdem Iur vlterius dicunt super sacrm suum pdictum quod pd' Rob. Bingham señ adtunc, scz. fuit seisit in dñico fuo vt de feodo, de & in maner, terr, & tenemtis vocat Melcum Bingham, scituat & existeñ in parochia de Toller porcorum in pdict com Dorc'. Predictoq; Robert sic de maner ac tentis ill', ac de pd' manerio de Nether Melcu al' Melcu Bingha cum ptin vnde &c. seisit existen, quidă finis leuauit in cur dict' dñæ Regin' nunc apud Westm pd' ante infrascr tépus quo &c.scz.in crastin' fanctæ Triñ, ann' regn' dicte dñæ Regin'nunc 20. coram Iacobo Dyer, Rog. Manwood, Rob. Mounfon, & Tho. Meade, tunc Iustic' ipsius dñæ Reg. de banco, & alijs dict' dñæ Reginæ fidelib' tunc ibi psentibus, inter quosdam Richard' Rogers milité, Nichol Turberuile, & Ioh. Williams armig' tunc quer, & pd' Robertu Bingham señ armig' tunc deforc', de dicto maner de Nether Melcu al' Melcu Bingha, vnde &c. Ac de dicto maner de Wolcu Binghã cum ptiñ, p noia manerior de Melcu Binghã & Wolcombe Binghā cum ptiñ: Necnon sex messuag', duor tostor, mille & trescent acr terr, 300.acr prati, 50.acr pastur, 20.acr bosci, & mille acr iamps & bruere cũ ptiñ in Nether Melcũ, Toller porcor, Mapowder, & Haselbery Bryan in com Dorc'. Et octo mess. 3. toft, 6. gardin, mille acr terr, cétű acr prat,300.acr past.et 300.acr iápň et bruer cű ptiň in Codford Mary Codf. Peter Ashton, Gyff. Burdchalk, Alderb. East Grimsted, & West Grimsted in com Wilt. vnde plitu conuenc' sum fuit int eos in eadé cur, scz. qd'Rob.Binghā señ recogñ pd' maner et teñt cum ptiñ esse ius ipsi Ric'Rog.vt ill'que ijdé Ric.Rog.Nic.Turb.et Ioh.Will's habuer

habuer de don pd' Rob. Bingh. Et ill remif. & quiet clam de se & hered fuis pdict' Rich. Rogers, Nicholao Turberuile, & Ioh. Williams, & hered ipfius Ric' Rogers imperpet. Et preterea idé Rob. Bingham concessit, p se & hered suis, quod ipsi warrant pd' Rich' Rogers, Nicholao Turberuile, & Iohi Williams, & hered'ipfius Richardi Rogers prædict maneria & tenementa cum pertin contra prædictum Robertum Bingham & hered fuos imperpetuum: cuius quidem finis tenor fequitur in hæc verba. Hæc est finalis concordia fact in curia doming Regine apud Westm in crastin fancte Trin, anno regn Eliz, dei gratia Angl', Frañ, & Hiberñ regiñ fidei defenfor &c.à conquestu vicesimo, coram Iacobo Dyer, Rogero Manwood, Roberto Mounion, & Thoma Meade Iustic', & alijs dñæ Reginæ fidelibus tunc ibi psentibus, inter Rich' Rogers militem, Nichol Turberuile armig', & Iohannem Williams armig' quereñ, et Robertú Bingham señ armig' deforc' de manerijs de Melcum Bingham, & Wolcombe Bingham cum pertin, nection de fex messuag', duobus tostis, mille & trescent acr terr, trescent acr prati quingent acr pastur, viginti acr bosci, & mille acr iampnorum & bruere cum pertin in Nether Melcum, Toller porcorum, Mapowder, & Hafelbery Bayan in com Dorc'. Et de octo meff. tribus toftis, fex gardinis, mille acr terre, centu acr prati, trescent acr pasture, & trescent acr iampnorum & bruere cum pertin in Codford, Marie Codford, Peter Ashton, Gifford, Burdchalke, Alderbury, East Grimfled, & West Grimsted in com Wiltes. vnde placitu conuention sum fuit inter eos in eadem cur, sciltad pdict Robertu recogn pd maneria & tenta cum pertin esse ius ipsius Rich.vt ill que ijdem Richardus & Nichol' & Iohés habent de dono pdicti Roberti. Et ill'remisit & quiet clam de se & heredibus suis, pdict' Richardo, Nichol', & Iohanni,& hered ipfius Ric'imperpetuum, Et preterea idem Robert conceffit pro se & hered suis, qd' ipsi warrant pdictis Richard', Nichol',& Iohanni, & hered' ipsius Rich' prædicta maneria & tenta cum pertin contra pd' Robertum & hered' suos imperpetuu. Et pro hac recogn, remissione, quiet clam, warrant, fine & concord, ijdem Richard', Nicholaus, & Iohés dederunt pd' Roberto octingint viginti & sex libr sterling. Quæ quidem finis in forma pdict leuat, habit & leuat fuit de pdicto maner de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c.ad víum pd' Rob. Bingham feñ pro termino vite fuæ, & post eius decessum ad vsum pd' Roberti Bingha tunc filij et hered' appareñ ipfius Rob. Bingham feñ & hered de corpore fuo fuper corpus Annæ tunc vxoris pdict' Roberti Bingham filij "pcreand'. Et pro defectu talis exitus ad víum rectorú hered pd' Roberti Bingham feñ imperpetuum. Ac de præd manerio & tentis vocat Wolcum Bingham cum pertineñ ad vsum pred Roberti Bingham filij & pd Annæ & here d'

& hered' de corpore eiusdem Roberti Bingham filij super corpus predicta Anna legitime percand, & p defectu talis exitus ad vium rectorum hæred pdict' Roberti Bingham sen' imperpetuu. Virtute cuius finis, ac vigore predict' actus Parliament de vsibus in possession' transferend' ædit & puis.predict' Robertus Bingham sen' fuit seisif de predict' maner de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c.in dominico suo vt de liber tento, p fmino vitæ suæ, remanere inde dict' Roberto Bingham iun' in feodo talliat, scilt sibi & hæred de corpore suo pcreand super corpus dictæ Annæ, remanere inde rectis hæredib' ipsius Roberti Bingham sen' imperpetuu. Et preterea predict' Robertus Bingham iun' & Anna vxor eius fuer feifit de predict manerio, terr, & tentis voc Melcum Bingham cu pertin', videlicet idé Robertus Bingham iun' in dñico suo vt de feodo talliato, videlt fibi & hered'de corpore suo super corpus pdict Anne vxoris sue legitime pereat, et predict Anna in dominico suo vt de libero tento p termino vitæ sue, remanere inde rect hered ipsius Roberti Bingha sen' imperpetuu. Et ijde Iur vlterius dicunt super sacrm suum pdictu quod tépore leuationis pdict vltim recitat finis per pdictu Robertum Bingham sen' in forma pdicta hita, predict' Iohes Horsey fuit seisit de pdicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, al Sturges Melcum cum ptin' in dominico fuo vt de feodo; Ipfoq; Io. Horfey fic inde seisst existen', quidam finis leuauit in cur dictæ domine Reginæ nunc, apud Castru Hertf.in com Hertf.postea & ante infrascr tempus quo &c. scilt in cro Animaru, anno regni dicte dominæ Regine nunc vicefimo quarto, coram Edmundo Anderson, Thoma Meade, Francifco Windam, & Will Periam, tunc Iustic' ipsius domine Regine de banco, & alijs dict' dom' Regin' fidelib' tunc ibi psentibus, inter quofdam Henricum Vicecom Byndon, Rich. Rogers Milite, Henr Ashley milif, Thomam Haward, Georgiú Trenchard, Iohém Stradgwayes, Iohém Williams, Rich. Watkins, Thoma Mullens, Héricum Coker, Edwardum S. Karke, Iohem Fitz Iames, & Georgiu Gilbert armig, tunc quer, & predictu Iohem Horsey Milit tunc deforc', de dicto manerio de Ouer Melcum, al' Horseys Melcu, alias Struges Melcu cum pertin', p noia manerior' de Clyfton, Malanke, Torneford, Nether Crompton, Bradford, Sherborne Wyke, Horleys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs, ac ducent & quinquagint messuagiorum, centű toftor, decem molédinorum, decem columbar, tria millia acr terr, duarum mille acr prati, quinque mille acr pastura, mille acr bosci, trium mille acr iampnor & bruere, & decem librat reddit cum ptinen' in Yetmister Ryme intrinseca, Thornesord, Bradford, Beere-Hacket, Shirborne, Lillington, Nether Crompton, Ouer Crompton

Long Burton, Oburne, Heyden, Vpmelcombe, Nether Melcombe. Chefelborne, Buckland, Plushe, Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton, ac Rectoria de Bradford cum pertinen', necnon Aduocation Ecclesiaru de Melcombe, Nether Melcombe, Clyston, Malancke, Thorneford, Nether Compton, & Bradford in com Dorc'. Et maneriorum de Horsey & Peignes cu pertinétijs. Ac virginti mesfuagiorum, sex tostoru, duorum molédinoru, duoru columbar, mille acr terr, sexcent acr prati, mille & ducent acr pastur, quadraginta acr bosci, mille acr iampnoru & bruere, & quadragint solidat reddit cum pertin' in Bridgewater, Chilton, Bough, Stafford, Berwicke, Weston, Bandrip, Peryson, Chedsey, Wembdon, & Cannington in com Somerset, vnde přitum conuétionis sum fuit inter eos in eadem cur, scilt qd' prædict' Iohes Horsey recogn' pdict' maneria, rectoria, teñt, & reddif cum pertin, ac aduocation' pdict' esse ius ipsius Vicecomitis, vtill quæ ijdem Vicecomes, Richardus Rogers, Henricus Ashley, Thomas Howard, Georgius Trenchard, Iohés Strangwayes, Iohés Williams, Richardus Watkins, Thomas Mullens, Henricus Coker, Edwardus S. Karke, Iohannes Fitz Iames, & Georgius Gilbert habuerunt de dono pdict' Iohis Horsey. Et ill'remiser & quiet clam de se & hæred' suis pdict' Vicecomif, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Iohanni Strangwayes, Iohi Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi FitzIames, & Georgio Gilbert, & hered' ipfius Vicecomit imperpetuum. Et preterea idem Iohés Horsey concessit p fe & hered fuis, qd'ipfi warr predict' Vicecomit, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomae Howard, Georgio Trenchard, Iohi Strangwayes, Iohani Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi Fitz Iames, & Georgio Gilbert, & hered ipfius Vicecomitis pdict maneria, rectoriam, teñf, & reddit cum pertin', ac aduocationem pdict' contra omnes hoies imperpetuum, cuius quidem finis tenor sequitur in hac verba. Hec est finalis concordia facta in curia domine Reginæ apud Castrum Hertf. in crastino animarum, anno regni Elizabethæ dei gratia Angliæ, Francia, & Hibernia Regina, fidei defensor &c. à conquestu vicesimo quarto, coram Edmundo Anderson Milit', Thoma Meade, Francisco Windham, & Willihelmo Periam Iusticiar & alijs dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præfentibus, inter Henricum Vicecomit Byndon, Richardum Rogers milit, Henricum Ashley milit, Thomam Howard armig', Georgium Trenchard armig', Iohannem Strangwayes armig', Iohannem Williams armig', Richardum Watkins armig', Thomam Mullens armig', Henricum Coker armig', Edwardum

Edw.S.Karke armig', Iohem Fitz Iames armig', & Georgium Gilbert armig' quer, & Iohannem Horfey Milit deforc', de manerijs de Clyfton, Malanke, Thorneford, Nether Compton, Bradford, Shirborne Wyke, Horseys, Melcombe, alias Sturges Mclcombe cum ptiñ. Ac de ducent & quinquagint messuagijs, centu toftis, decem molendinis, decem columbarijs, tribus mille acr terr, duobus mille acr parti, quinque mille acr iampnorum & bruere, & decé librat reddit cum ptinétijs in Yetmister Ryme intrinseca, Thorneford, Bradford, Beerehacked, Shirborne, Lillington, Nether Compton, Ouer Copton, Long Burton, Oburne, Hayden, Vxmelcombe, Nether Melcombe, Chafelborne, Buckland, Plushe Mapowder, Mylton, alias Middleton, et Helton. Ac de Rectoria de Bradford cum pertin', necnon de Aduocationibus Ecclefiar'de Melcombe, Nether Melcombe, Clyfton, Malancke, Thorneford, Nether Compton, & Bradford in com Dorc'. Et de manerijs de Horsey & Piegnes cum pertinétijs. Ac de viginti mesfuagijs, sex toftis, duobus molédinis, duobus columbar, mille acr terr, fexagint acr prati, mille & ducent acr pastur, quadraginta acr bosci, mille acr iampnoru & bruere, & quadragint folidat reddit cum ptin' in Bridgwater, Chilton, Bough, Styfford, Barwicke, Weston, Bandrip, Peryson, Chedsey, Wembdon, & Cannington in com Somerset, vnde plitum conuctionis sum fuit inter eos in cadem cur, scilt qd' predict Iohes Horsey recogn pdict maneria, rectoria, tent. & reddit cum ptin', ac aduocationes pdict' esse ius ipsius Vicecomitis, vt ill' que ijdé Vicecom, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohes Strengwayes, Johes Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohannes Fitz Iames, & Georgius habent de dono pdict' Iohis Horsey. Et ill remiser & quiet clam de se & hæred suis pdict Vicecomit, Richardo, Henr, Thoma, Georgio, Iohi Strangwayes, Iohi Williams, Richardo, Thoma, Henrico, Edwardo, Iohi Fitz Iames, & Georgio, & hered ipfius Vicecomit imperpetuu. Et preterea idem Iohes Horsey concessit p se & hered suis, qd'ipsi warr pdict Vicecomit, Richardo, Henrico, Thomæ, Georgio, Iohi Strangwayes, Iohanni Williams, Richardo, Thomæ, Henrico, Edwardo, Iohi Fitz Iames, & Georgio, & hered ipfius Vicecomitis pdict maneria, rectoria, tent, & reddit cum pertin, ac aduocationem pdict' contra omnes hoies imperpetuum. Et pro hac recognitione, remissione, quiet clam, warr, fine, & concordia ijdem Vicecomes, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohannes Strangwayes, Iohés Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohannes Fitz Iames & Georgius, dederunt prædicto Iohanni Horsey duo mille sexcent & octogint libras sterling'. Qui quidem finis in forma pdict leuat, habit, & leuat fuit de pdicto manerio & tentis Y. ij.

& tentis vocat Ouer Melcum alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinen', ad víum pdict' Iohis Horsey & hered' masculoru de corpore ipsius Iohis Horsey legittim procreat. Et pro desectu talis exitus ad víum Edythæ nunc vxoris pdicti Radulphi Horsey pro termino vitæ suæ. Et post decessum pdict Edythæ, ad vsum prædict Radulphi Horsey, & hered' masculoru suor de corpore suo legittimè pcreat. Et p defectu talis exit' ad víum Iasperi Horsey fratris pd' Radulphi Horsey & hered masculoru de corpore suo legittime pcreat. Et pro defectu talis exitus, ad víum rectorum heredum pdicti Iohánis Horsey imperpetuum: Virtute cuius, ac vigore pdicti acti Parliamti de vsibus in possession' transferend' ædit & prouis. prædict Iohannes Horsey fuit seisif de prædicto maner & tenementis vocat Ouer Melcum alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum ptinentijs in dominico suo vt de feodo talliato, videlt sibi & hered' masculis de corpore suo legittime procreat, remanere inde præd' Edythæ p termino vitæ suæ, remanere inde pd' Radulpho Horsey in seodo talliat, videst fibi & hered' masculis de corpore suo legittime procreat, remanere inde pdicto Iasper Horsey in feodo talliato, scilicet sibi & hered' masculis de corpore suo legittime pereat, remanere inde vlterius rectis hered' pdict' Iohis Horsey imperpetuum. Et ijdem Iurat vlterius dicunt super sacramentum suum pd', qd' postea & ante infrascript tempus quo &c. scz. vicesimo die Ianuarij, anno regni dictæ dñæ R eginæ nunc vicesimo nono, pdictus Robertus Bingham iun & Anna apud Melcum predict habuer exit inter eos legittime procreat Richardum Bingham, filium & hered appareñ dicti Roberti Bingham iuñ. Et qd' pdict Robertus Bingham & Anna de pdictis manerijs, terr, & tentis vocat Wolcombe Bingham sic vt præfertur seisit existen, remanere inde in forma predict' spectañ. Et predict' Robertus Bingham señ & Iana vxor eius fic vt pfertur de præd'manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c. seisit existen, de manerio inde præfato Roberti Bingha iun, & hered' de corpore suo super corpus predicte Annæ legittime pereat, remanere inde rectis hered' dicti Roberti Bingham señ spectañ, Idem Robertus Bingham iuñ postea & ante infrascr tempus quo &c.scilicet vndecimo die Nouembris, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricefimo, apud Melcum pdict' obijt de tali statu suo, de & in præmiss vt præfertur seisit. Et predicta Anna ipsum superuixit, & se tenuit intus in predicto manerio & tentis vocat Wolcombe Bingham, & fuit inde fola seisit in dnico suo vt de liber teneméto pro termino vitæ sue per ius accrescendi: Ac qd' post mortem pdict' Roberti Bingham iun, remanere pd'manerij de Nether Melcu, al Melcu Bingham cum ptin' vnde &c. in feod' talliat discen-

discendebat pdicto Richardo Bingham, vt filio & hered' de corpore ipsius Roberti Bingham iun super corpus pdicte Anne pcreat, eode Richardo Bingham tépore mortis pdicti Roberti Bingham iun patris fui infra etatem existen', videlt etatis vnius anni & nouem menfium & non vltra. Et qd' pdicta Anna de pdict manerio & tentis voc' 1201= come Bingham in forma pdict' seisst existen', ac pdictus Robertus Bingham sen' & Iana de prædict manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cũ ptin' vnde & cứn forma pdict' feifit existen', remanere inde in forma pdict' spectan, eadé Anna postea & ante infrascr tempus quo &c. scilt primo die Maij, anno regni dicte dne Reginæ nunc tricesimo secundo apud Melcum pdict cepit in virum quendam Iohanné Stroude armigerű. Et ijdé Iur vlterius dicunt sup sacrm suű pdictu, qd' tépore mortis pdict' Roberti Bingham iun', & ante infrascr tépus quo &c. pdictus Iohés Horsey fuit seisit de pdicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcu, al Sturges Melcum cum ptin'in dñico fuo vt de feodo talliato, vide t fibi & hered masculis de corpore fuo legittime pereat, remanere inde vlterius in forma pdicta spectan': Predictoq; Iohanne Horsey sic inde seisst existen', quidam Iohannes Popham Miles, capital Iustic' dictæ dominæ Regin' ad plita corā ipsa Regina tenend' affign', per nomen Iohis Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', ante infrascr tempus quo &c. scilt vicesimo sexto die Martij, anno regni dicte dne Reginæ nunc tricesimo primo, extra cur Cancellar ipsius dñæ Reginæ apud Westm in com Midd' tunc existen, psequunt fuer quodda bre ipsius dñæ Reginæ de ingress. Super disseisinam en le Post versus pfat Iohem Horley tunc teneñ liberi teñti pdicti manerij de Ouer Melcum, alias Sturges Melcum cum pertin' de eodem manerio, per noia manerij de Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum ptinentijs, Ac decem messuag', trescent acr terr, ducent acr pratiquinque mille acr pasture, trescent acr bosci, & trescent acr iampnor & buere cum ptinentijs in Horseys Melcu, alias Sturges Melcu, tunc Vic pd' com Dorc' direct', per quod quidem bre eadem domina Regina nunc eidem tunc Vic' Dorc' pcepit qd' idem tunc vicecom pciperet pfato Iohanni Horley, quod iustè & sine dilatione redderet pdictis Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, prædictum manerium de Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertin, Ac pd' decem meffuag, trescent acr terr, ducent acr prati, quinq; mille acr pasture, trescent acr bolci, et trescent acr iampnor et bruere cum ptin in Horseys Melcu, al Sturges Melcum, que ijdé Iohés Pophá, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc clam esse ius & hered suam, et in que ide Iohes Horsey non habet ingr nisi post disseisina, qua Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio

iudicio fecisset eisde Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltim elapf, vt dixerunt. Et vnde querebantur qu' prædict' Iohés Horsey eis deforc', et niss fecisset. Et ijdem Iohes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge fecissent ipsu tunc Vic' secur de clamor suo pros. tunc idem vic' sum per bonos summon pdictu Iohem Horsey, quod esset coram tunc Iustic' dicte dñæ Reginæ de banco apud Westin predict' à die Paschæ in quindecim dies tunc proxim sequen, ostensur quare non secisset : Et quod idem tunc Vic' haberet ibi tunc sum & breue illud. Ad quam quidem xv. Pasche coram Edmundo Anderson Milit & socijs suis tunc Iustic' ipsius dñæ Reginæ de banco apud Westm pdict' veñ tam bdicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in pprijs plonis suis, quam prædict' Iohes Horsey per Iohem Willys Attornatu fuum. Et Robertus Frampton armig' tunc vicecom pdict' comit Dorc' adtunc ibm retorn bre prædictu fibi in forma predict' directum in oibus seruit & execut, videlt quod ijdem Iohes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, inuenissent eide tunc vic pleg' de prof. breue ill', videlt Iohannem Doo, & Ric' Roo. Et quod predictus Iohés Horsey sum fuit per Iohém Den, & Rich. Fen. Et su p hoc ijdem Iohes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge narrand' versus presat Iohannem Horsey sup bři prædicto in ppř personis suis, & petierunt versus im Iohem Horsey maneria & tenta prædicta cum pertin vt ius & hereditatem suam. Et in quæ idem Iohanes Horsey non habuit ingressum nisi post disseisinam qua Hugo Hunt inde iniuste & fine iudicio fecisset pfat Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltim elapf. &c. Et vnde tunc dixer quod ipfimet fuer seisit de maner & tentis ill' cum pertifi in dnico suo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dnæ Reginænunc capiend' inde exples. ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc pduxerunt sectam &c. Et pred'Iohes Horsey tunc defend ius suum quando &c. Et voc inde ad warf Dauid Howel, qui tunc plens fuit in eadem cur in ppria persona sua, et gratis manerium & tenta predicta cum pertin tunc ei warr &c. Et super hoc pred Iohannes Popham, Georgius Trenchard', & Edw. Gorge tunc petier versus ipsum Dauid teneñ per warf suam maneria & tenemta pdicta cum pertiñ in forma pdict' &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet suer feisit de manerio & tentis pdictis cum pertin' in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempor domine Reginæ nunc capiend' inde exples. ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc pduxer sectam &c. Et pdictus Dauid tunc tenens per warrant fuam defend' ius fuum quando &c. Et dixit qd' pdict' Hugo non diffeifiuit præd' Iohannem Popham

Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, de manerio & tentis prædict cum pertinen, prout ijdem Iohes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge per bre & narrationem suam predicta superius supposuer: Et de hoc pon'se sup priam &c. Et predict Iohanes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petierunt licétiam inde interloquend': Et habuerunt &c. Et postea ijdem Iohés Popham, Georgi' Trenchard, & Edwardus Gorge, reueñ in eadem cur eode Termino in pprijs psonis suis. Et predictus Dauid licet solempnit exact' non reuen, sed in contept Cur tunc recessit, & defalt fecit. Ideo tunc per eandem Cur concessum fuit qu' pdicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge recuperent feifinam suam versus pfatu Iohem Horsey de manerio & tentis predictis cum pertinentijs, Et quod idem Iohannes Horsey habuerit de terr predicti Dauid' ad valenc' &c. Et idem Dauid effet in mia &c. Et sufuper hoc pdict' Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petier breue dictæ dñæ Reginæ Vic' Dorc' prædict dirigend' de Hére fac' eis plenar seisinam de manerio & tenemét predict' cum pertinen, & eis tunc concessu fuit, retornabil ibm à die Pafchæ in quing; septimanas tunc proxim sequeñ &c. Ad quem diem coram prefato Edmundo Anderson Milit & socijs suis tunc Iustic' dictæ dñe Regiñ de banco, scilicet apud Westm prædict veñ pdict Iohes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in pprijs personis suis. Et præfat Robert Frampton armig tunc vicecom prædict' comit Dorc' tunc mandauit quod ipse virtute bris illius sibi direct' vicesimo nono die Aprilis tunc vltim preterit here fec' pfat Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge plenar seisinam de maner & tenementis pdict cum pertinentijs, prout per bre ill sibi præcept fuit, cuius quidem recuperationis tenor sequitur in hæc verba. ff. Dorc'. ff. Iohannes Pophamarmig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', in propris personis suis pet versus Iohannem Horsey Milit, manerium de Horseys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum pertinentijs, Ac decem messuag', trescent acr terre, ducent acr prati, quinque mille acr pastur, trescent acr bosci, & trescent act iampnoru & bruere cum ptinentijs in Horseys Melcum, alias Sturges Melcum, vt ius & hæreditatem fuam. Et in que idem Iohanes Horsey non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & fine iudicio sec' præfato Iohi Popham, Georgio, & Edwardo, infra triginta annos iam vltm elapf. &c. Et vnde dic' quod ipsimet fuerunt seisif de manerio & tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt defeodo in iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde exples. ad valentiam &c.

Et in quæ &c. Et inde produc' fectam &c. Et pdict' Iohes Horfey per Iohannem Willys Attornat suum venit & defend ius suum quando &c. Et vocat inde ad warrant Dauid Howell, qui pfens est hic in cur in ppria psona sua, et gratis maneriu & tenta pdict cum pertinétijs ei warf &c. Et sup hoc pdict' Iohes Popham, Georgi' Trenchard, & Edwardus Gorge, pet versus ipm Dauid' tenen p warr suam maneriu & tenta pdict' cum pertin in forma pdict' &c. Et vnde dicunt qd' ipsimet fuer leisit de manerio & tenementis predict cum ptin in dnico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dñæ Reginæ nunc, capiend' inde explef, ad valentiam &c. Et in que &c. Et inde pduc' fectam &c. Et pdictus Dauid tenen' per warf suam, defend' ius suum quando &c. Et dicit qd' predictus Hugo non disseisiuit pfat Iohannem Popham, Georgium, & Edwardű de manerio & teñt (pdict' cum pertinen', put ijdem Iohés, Georgius, & Edwardus p bře & narrationé sua predicta superius suppon: Et de hoc pon' se sup priam &c. Et predict' Iohanes Popham, Georgius, & Edwardus pet licenc' inde interloquend'. Et habent &c. Et postea ijdem Iohes, Georgius, & Edwardus reuen'hic in cur isto eodem Termino in pprijs person suis. Et predictus Dauid licet folempnit exact' non reuen', sed in contempt Cur recessit, & defalt fec' Ideo conc' est qd' pdicti Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus recuperet seisinam suam versus prefatu Iohem Horsey de manerio & tenementis præd' cum pertinentijs. Et quod idem Iohannes habeat de terr prædicti Dauid ad valenc' &c. Et idem Dauid in mia &c. Et super hoc pdict' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus pet bre dnæ Reginæ Vic' com pdict' dirigend' de Here fac' eis plenar feisinam de mañio & tenementis prædict cum ptiñ, & eis conceditur, retornabil hic à die Pasche in quinq; septimanas &c. Ad quem diem hic ven prædict Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus in pprijs psonis suis. Et Vicecom videlt Robert Frampto armig' modo mand', qd'ipse virtute bris illius sibi directi vicesimo nono die Aprilis vltim preterit here fec pfat Iohi Popham, Georgio, & Edwardo plenar seisinam de maner & tentis prædict' cum pertin, put per bre illud fibi præcept fuit &c. Quæquidem recuperatio in forma pdict' habit, fuit habit ad vsum pdict' Iohis Horsey & Dorotheæ tunc vxoris eius, & hered masculor de corpore ipsius Iohis Horsey legittim procreat. Et pro defectu talis exitus ad víum pd' Radulphi Horsey & Edythæ tunc vxoris eius, & hered'masculorum de corpore ipsius Radulphilegittim pereat. Et pro defectu talis exitus ad vsum pd' Iasperi Horsey, & hered masculoru de corpore ipsius Iasperi legittime pereat. Et p defectu tal exit ad vium rectorum hered' pdicti Iohis Horsey imperpetuum: Virtute cuius, ac vigore pdicti act' Parliament de vsubus in possessi-

possession' transferend' ædit, prædicti Iohannes Horsey & Dorothea fuer seisit de manerio illo cum pertinen', vidertidem Iohannes Horfey in dñico suo vt de feodo talliato, videlt sibi & hered masculis de corpore suo legittim pereat, ac predict' Dorothea in dominico suo vt de libero tento pro termino vite sua, remanere inde in forma predictaspectan'. Ipsisq: Iohé & Dorotheasic indeseisif existen', remanere inde in forma predict' spectan', idem Iohannes Horsey postea & ante infrascript tempus quo &c.scilicerseptimo die Septembris, anno regni dictæ dñæ Regine nunc tricelimo primo supradicto apud Melcum predict' de tali statu suo inde obijt seisit sine exit masculo de corpore suo legittime procreat, et prædict Dorothea ipsum supervixit, & se tenuit intus in manerio illo cum pertinétijs, et fuit inde sola feisit in dominico suo vt de liber tenemét p termino vitæ suæ per ius accrescendi, remanere inde in forma prædicta spectan'. Et quod Maria Arnold vxor Richardi Arnold armig', fuit vna fororū & cohered' predicti Iohann (Horsey, & Reignaldus Moone Miles fuit alter cohered pdicti Iohann Horsey, vidert filius & hæres Will Moone milit & Eliz. vxoris eius al' fororum eiusdem Iohis Horsey. Et ijdem Iurat vlterius dicunt super sacramentu suum pdictum, quod predict Dorothea de prædicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs in forma pdicta seisit existen', postea & ante infrascript tempus quo &c.scilicet primo die Septébris, anno regni dicte dñæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Melcum predict'obijt de tali statu suo inde seissi, post cuius mortem predict' Radulphus Horsey & Edytha in predictum manerium de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs intrauerunt, & fuer inde seisst put lex postulat. Et ijdem Iur vlterius dicunt super sacrm suum pdictum, quod pdictus Robercus Bingham señ & Iana de prædicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertineñ vnde &c. sic vt prefertur pro termino vitarum fuarum seisit existen, remanere inde in forma prædict spectan, idem Robertus Bingham señ postea & ante infrascr tempus quo &c.scilicet vndecimo die Ianuarij, anno regni dictæ dñæ Regine nunc tricefimo fexto apud Melcum prædict' obijt de tali statu suo indeseisit, dicto Richardo Bingham existen' consanguineo & hered' prædicti Roberti Bingham señ, vidert filij & hered prædicti Roberti Bingham iun', filij & hered prædict Roberti Bingham sen', & infra etatem viginti & vnius annorum, scist etatis octo annorum & non amplius; Et qd' predictus Richardus Bingham adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet apud Melcum prædictum: Et quod pdicta Iana predictu Robertum Bingham sen' superuixit & se tenuit intus in pdicto manerio,

de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. Et fuit inde sola seisse in dnico suo vt de libero tento pro termino vitæ fue per ius accrescendi, remanere inde in forma pdicta put lex postulat. Et quod predicta Iana de predicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. in dominico fuo vt de libero teneméto pro termino vitæ sue in forma pdicta seisse existen, eadem Iana postea & ante infrascript tempus quo &c. scist secundo die Aprilis,anno regni dicte dha Regine nunc quadragesimo primo apud Melcum prædict' obijt de tali statu suo inde seisit, post cuius mortem & ante infrascr tempus quo &c. prædict Radus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore in tenta infrascript cum ptinentijs intrauer. Et quod postea & ante infrascript tépus quo &c. pdicti Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham in predict' manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum ptinen' vnde &c,intrauer,vt in iure pdicti Richardi Bingham: virtute cuius pdictus Richardus Bingham fuit de & in prædicto manerio cum pertinen'ynde &c. seisit. Et sic inde seisit existen', postea & ante infrascr tempus quo &c.scift septimo die Aprilis, anno regni dicta domina Regiñ nunc quadragesimo primo supradicto, pdict' Iohanes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham, supra tenta infrascript, per quoddam scriptu suum figill suis sigillat, gerens dat secudo die Aprilis, anno regni dicte dñæ Regine nunc quadragefimo primo fupradicto Iuratorq; predictis in euidencijs ostenf, apud Melcum pdictam dimiserunt prædictum manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinétijs vnde &c. infranominat Willihelm Albert: Habend'& tenend' fibi & affignat fuis à festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc vltimo pterito ante datú eiusdem scripti, pro termino septem annorum extunc proxim & immediat sequen plenar complendor & finiend': Reddendo inde annuatim durant termino predicto centum & quadragint libr per annum, ad festum Sancti Michael (archangeli, & Annunciationis beate Mariæ virginis per equales porciones foluend'. Virtute cuius dimission (pdict' Will Albert eode septimo die Aprilis, anno quadragesimo primo supradicto, in predictu manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c.intrauit,& fuit inde possessionat put lex postulat, Et sic inde possessionat existen, postea & ante infrascript tepus quo &c.scitt predicto septimo die April, anno quadragesim primo supradicto, pdictus Willihelm' Albert super tenta infrascript intrauit, & dimisit teneméta infrascript cum pertinen in quibus &c. prædicto Georgio Stroude, prout in narratione infrascr interius specificat : virtute cuius pdictus Georgius Stroude predicto septimo die Aprilis, anno quadragesimo primo

primo supradicto in tenta infrascript in narrac' infrascr mencionat in quibus &c. intrauit, et fuit inde possessionatus prout lex postulat, quousq; predict' Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore infrascript vndecimo die Aprilis, anno quadragesimo primo supradicto super possessionem ipsius Georgij Stroude inde intrauerunt. & ipsum Georgium à possessione sua inde termino suo pdicto nondum finit eiecer, expuler, & amouer: Sed vtrum super tota materia predict' per Iurat predictos in forma predicta comperta, intratio pdict' Georgij in tenta infrascript cum pertinen sit licita necne, ijdem Iur penitus ignorant, Et petunt inde aduisament Cur hic &c. Et si super tota materia pdict' per Iur prædict' in forma prædicta comperta, videbitur Cur hic &c.quod intratio predict' Georgij Stroude in tenemeta infrascript cum pertinentijs sit licita, tunc ijdem Iur dicunt super sacramétum suum pdictu, quod predictus Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore sunt culpabiles de transgress. & eiectione infrascript, prout prædictus Georgius Stroude interius versus eos queritur, Et tunc affid'dampñ ipfius Georgij Stroude occasione transgress, & eie ctione infrascript vltra mis. & custag' sua per ipsum circa fectam fuam in hac parte apposit ad duos solid', & pro mis. & custag'ill ad viginti solid'. Et si super tota materia pdicta per Iurat pd'in forma pdicta com pta, videbitur Cur hic &c. quod intratio prædict' Georgij Stroude in tenta infrascript cum pertinen non sit licita, tunc ijdem Iur dicunt super sacrametu suu pdict, quod pdictus Radulphus Horfey, Richardus Veale, & Edwardus Gore non funt culpabil de transgreff. & eiectione infrascript, put prædict Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore interius allegauerunt: Et quia Cur dicta dña Regina hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westm vsque diem Veneris proxim post crastinum fanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod Cur dictæ dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westin ven partes predict per Attornat suos prædictos, Et quia Curia dominæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westm vsque diem Iouis pxim post Octab. sancte Michaelis de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dicta dña Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmon ven partes predictæ per Attornatos fuos prædictos, Et quia Cur dominæ Reginæ de indicio fuo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmonasterium Z. ij.

víque diem Veneris proxim post Octab.fancte Hillarij de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dicta dña Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westin veñ partes predict per Attorn suos prædict, Et quia Cur dictæ dnæ Regine hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat est partibus prædict' coram dña Regina apud Westm vsque diem Mercurij proxim post xv. Paschæ de iudicio suo inde audiendo, eo quod Cur dicta domine Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Westm veñ partes predicte per Attorñ fuos predictos, Et quia Cur dña Regina hic de iudicio fuo de & fuper premissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westin vsque diem Veneris proxim post crastinu sanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo. co quod Cur dictæ dominæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm ven partes predict per Attorn suos prædici : Super quo vif, & per Curiam dnæ Reginæ nunc hic plenius intellectis omnibus & fingulis premiffis, maturaq; deliberatione super inde habita. Conc'est quod pdictus Georgius Stroude recuperet versus prædict' Radulphum Horsey, Richardum Veale, & Edwardum Goore terminum suum prædictu de & in tentis predict, de & in narrac' pdict' specificat cum pertinen adhuc ventur, & dapna sua prædict per Iur prædict in forma pdicta assess. Necnon duodecem libr pro mif & custagijs suijs pdici' eidem Georgio Stroude, per cur dicte domin Regina hic ex affensu suo de incro adiudicat. Qua quidem dampna in toto se attingunt ad tresdecem libr & duos solidos. Et predicti Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Goore capiantut &c.

Trini-



Trinitatis 43. Reginæ Elizabethæ, Que commence Michaelis 41. & 42. Eliz. Rot. Cxliij.

Binghams case, adjudge in banke le Roy.

N Eiectione firmæ inter George Stroube Elquire plaintife, fur Demile fait per milliam Albert bers Sir Raphe Dog-Cep Chinaler et auters Defendants: Sur le generall issue bn especiall berdict fuit trone a ceft effect ; Bobert Bingham laiel , Bobert Bingham le pere, Bichard Bingham le fieg Deins age, Robert Bingham le aiel tepanoit le mannoz de Binghams Welcum de Sir John Hogley Chinaler, come de fon manoz de Horfepes Delcum per feruice de chiualrie, Et anno 12. Eliz. leute fine del dit manoz de Binghams Delcum al ble de lup & Jane la feme, a de les heires del dit Bobert laiel, 20. Eliz. le Dit Robert le aiel leuie auter fine de melme le manoz De Binghams Welcum al ble de lup melme pur son bie, a puis al ble de Robert le pere (efteant son fits & heire apparaunt) en taple, et pur default de tiel iffue, al ble de les broit heires del aiel, Bobert Bingham le pere 30. Eliz. mozuft, Bichard fon fits et beire abonques & bncoze being age , per que le remainder en taple discende a lup, 31. Eliz. Sir John Dogley fuffer bn common recovery de fon mannoz de Bogleps Belcum al ble de lup melme & Dozothie la feme en taile, et puis al vle del def. Sir Raphe Horsey et Corth sa feme en taple, et puis al bse de les droit heires de Sir John, 32. Eliz. Sir John & Dozothp la

feme mozant fang iffue, Sir Raphe le Def.enter en le manoz De Horleps Belcum, tricefimo fexto Elizab. 13obert 28 incham le aiel mozult, per que le reuerston en fee discende al Exchard le fits quadragefimo primo Elizabethe Jane feme De Bobert Bingham le pere mozult, Bpehard Bingham being age enter en le Dit mannog De Binghams Melcum, et fift leale De part beg Demealnes De ceo al Albert per fait endent pur bij, ang . ren= Dant rl. li. rent per an, que Demile al Dit George Stroude que enter, fur que Sir Baphe et les auters Defendantgenter, pers queux le plaintife post Eiectione firma pur part des demealnes del Dit mannoz de Binghams Delcum; Et lur graund deliberation & conference ewe one divers auters Jufices . Judgement fuit done pur le plaintife : Et en ceft cale quater pointes fueront resolue. Primerment, quant 130= bert Bingham le afel Anno vicesimo Elizabetha leute bn fine al ble de luy melme et Jane la feme pur bie , et puis at ble de 180= bert pier en taile, et puis al ble bel broit heires le aiel, le aiel ad fee expectant fur leftate taile come bn revertion , et nemp come bn remainder, et oue ceo accorde 32. Henrici octavi titulo Gardeoz. & Brooke en Abf, le case en 4. Henrici sexti titulo Done & Remainder 15.8 28. Henrici octaui fol. 7. Dier, Bucknams case. @t tffint fuit adiudge Trinitatis 31. Elizabethæ en banke le Roy en= ter Fenwicke & Mytforde, on le cale fuit; Due Anthony Dort= forde leife de terre en fee, leuie fine de ceo al ble de Margaret Myttozbe pur bie, et puis al ble de Jalper Myttozde en taile. et puis al vie del dzoit heires del dit Anthony, et puis tenaunt en taple mozult faung illue, Anthony en le bie De Margaret fift leafe a bn Bobert Balman pur 1000, ang, et mozuft, et st cest lease fuit bone ou nemp berg son heire fuit le question. Et fuit adiudge que le leafe fuit bone, car Anthony auopt ceo come bn reversion. Et issint fuit resolue en autiel case per touts les Iuftices Dengleterre en le case de Countee de Bedford en le Court de Gardes. 2. fuit refolue que Sir Baphe Hoglep nauera le garde del terre, pur ceo que bn reuersion en fee est expectant fur ceo , et le reversion est immediatement tenus del Seignioz, et nemp leftate en taple: Des fuit obiect que en ceft cafe per le most de Bobert le aiel , le reuerston en fee discende al Exchard, que est aux le beire del donce en taple, et le terre est tenus per service de Chivalry, et cousent estre en garde a alcun, ou auterment pluloze Seigmoze popent eftre Defeate Del garde des terres ten9 de eur, a Bichard ne poit tener leftate taile

taile De luy meline, et pur ceo Sir Raphe Borley en ceft cale auera le garo Del terre: Sicome tenant per feruice De chiualrie fait Done en taile, et puis releafe al Donee a a fes heires, oze le Donce ad leftate taile, et le reuerfon expectant, en ceft cale fi le Donce mozuft, fon iffue being age, le Seignioz auera le garbe Del coaps a del terre. Et en paoofe de ceole liuer en 38. E. 3. fol. 7. fuit cite. ou en briefe De Barde Del terre & Del beire De 18. C. le def. plede que B. C. leuie bn fine al def. come ceo ac. a graunt a render le terre a luy en tayle, fauant le reuerfion al def. a iffine B.C.le Donee tient De lup. A que le plaintife replie que le Def. release al 13. C. tout son droit, et issint 13. C. Devenus son tenant. a que le def. per boy de reioynder dit, que il ne releffa , mift : Et ceo fuit tenus bon issue, pur que il dit que il ne release, epus continua fon eftate tout temps en le taile per force del fine et fur ceo iffue fuit prife : Etfur que fuit enferre, que entant que le briefe De Barde fuit port abien pur le terf come pur le beire que le replication ne ferra bone. Il non que le Seignioz auera le garb Del terre en melme le cale. Des le Court fur consideration del liver ne done ascun graunde regarde a ceo, sibfi pur ceo que le dit point quant al garde del terre ne fuit moue en le cale, come pur ceo que appiert per le topnder del iffue que fuit pretende, que per le releafe leftate taile fuit extinct, car liffue eft, le quel il continue fon eftate taile per force Del fine, & ceo fans queftion il fift, comt que le releas fuit fait. [Nota Lecteur, ff le Dit liver fuit acree beftre lep, bucoze nefte refemble al cafe al barre, car quant le Donoz releafe al Donee en taile, ceo enure per encreafing De fon eftate: Et pur ceo fi le lep ferra que le Seignioz en melin le cale auera le garde del beire & terre del Donee , entant que le heire claime ambideur effates per difcent dun meline aunceffe: Uncore en le cafe al barre quant le donce ad lestate taile per difcent de fon pere, et le reversion come beire a son aiel, & issint ti. Diftinct eftates Difcende alup de Deux feuerall aunceftozs. le terre ne ferra pag en garde al Seignr, car le pere tient leftate en taple del aiel , & le aiel fon reuerfion Del Seigfir. Des fuit tenus pertotam Curiam, que fitenant en taile foit oue le reuer= sion expectant a lup et a les heires de terre tenus per service de chivalrie dun common person, et puis il mozus son heire deins age, il ferra en garde pur fon coaps, mes le Seignioz nauera le garde del terre, car le renersion est tenus immediatement de lup, et nemp leftate taile. Et fit graunt oufter le teuerfion, il tiendza leftate taile de son grauntee, et coment gle sepaniozie Del

nel effate tavle eft fuspende, bucoze le donce ad deux diffinct eftategen luy melme, ceftalcauoir, leftate taile, et le reuerlion en fee, etle revertion eft come bn melnaltie enter le feigniour ale bonce. & ne pott eftre Dit que en ceft cale, & auters fembla= bles , les feigniozs poient eftre Defeate Del garde Del terre.en= tant que le lep ne done en tiels cales alcun garde del terre al feigniours, & le ley fait tout a nulluy. Des fi fuit admitte que le tenure enter le Donce & cestup en le reuersion per le buitp fuit Determine, bncoze rpens ferra tenus Del Seignioz , mes le reuerfion, a en afeun cafe le bonee en taple tienbaa De nullur: Car ou le tenant del Archeuelce de Canterbury fift done en taile, le remainder al Boy en fee, le donce tiendza de nulluy, come est tenus 4.8 5. Phil. & Mar. 154. 3. Juit refolue, que fi le cafe fuit admitte que Robert le aple fuit tenant pur bie, le remain-Der al Robert le pere en taple, le remainder al Robert le pere en fee, et Bobert le pere ad illue Bichard Deing age et mozuft, et puis Sie John Borler le leianior convere le leianiorie al Sie Baphe le Def.er puis Bobert le aiel mozuft, que Sir Baphe le Definanera le garde De Michard, pur ceo que Mobert le pere ne tepane De lup (ne Dascun De les auncestors que heire il eft) tour de fon most, ne le terre fuit deing fee a Cepaniozie de Sit Baphe (ou afcun de fes aunceftors que heire il eft) al temps Del most del dit Bobert le fits, et home ne buques auera le garde del heire quant le terre ne fuit deing le fee a leignozie de lup.ou ascun de ses auncestors al temps del mort del tenant. et cco eft bren prone per les paroir del bre de Barbe, ceftafca= uoit : Præcipe quod reddat custodiam terræ & hæredis C. quæ ad ipsum pertinet, eo quod C. terram illam de eo tenuit die quo obijt. Et De tiel effect sont les parols del briefes de Diem claufit extremum, & Mandamus : Et coment que Durant le bie Del tenaunt pur bie, le heire de cestup en remainder ne serra en garde, pur ceo que le tenant pur bie est tenant al feignioz paramount, & le feig= níoz nauera garde cylonge come il ad tenaunt en bie: bncoze le most del tenant pur bie neft le caufe del garde, mes eft remotion del impediment purque pur le temps il ne fuit en garde: Come fuit tenus Paschæ 30. in comuni banco en briefe De mast inter Paget & Cary, que ff tenant pur bie, le remainder pur bie. le remainder en fee foit, et le tenant pur bie fait waft, et ceffp en le remainder pur bie mozust, oze cestup en remainde en fee a= uera bee de Walt, car le meane eftate pur bie que fuit le impedp= ment est oze remoue. Auxy fuit dit quant al perfection ou con= fumma=

fummation dun chole deux accidents font requilite, et lun happen en le temps del bn , a lauter en temps del auter, en tiel cafe ne lun ne lauter prendra benefit De ceo, pur ceo que ambideus ne efchie en le temps dalcun de eur, a ambideux font requifire al confummation Del chole : Come ft Seignioz et tenant foit per certeine remt, et le tenant celle per bu an ,et puis le Seianioz graunt oufter Con feigniozte, et puis le tenant ceffa pur auter an en ceft cafe nul De eur prendra le benefit De ceft ceffer. quod fuit concessum. Et bn cafe fuit adiudge en melme ceft court Trinitatis 25. Eliz. en Lacyes case, que ou Lacy percute Beacock.et Done a lup moztal plaque fur le mier, et De que Beacoche mo= ruft al Scarbozouch en le Countie De Dozhe, et Lacy fuit Difcharge De ceo . car ceur Del Countie De Dozke ne popent inquire De most, Cang inquirer del plaque, et Del plaque ils ne popent inquirer, pur ceo q ne fuit done being alcun countie, et ceur del Admirall jurifdiction ne popent come dun felonie inquirer del plaque fans inquirer del most, a del most ils ne poient inquirer. pur ceo le most fuit infra corpus comitatus. Et fuit Dit, quant Dp= 2 uers accidents font requitt al confummation dun chofe .le lep en plufozs cafes respectera pluiftoft le oziginal caufe que ascun auter . Come 6. E. 3. 41. ft home prefent al Cfalife bun auter en temps de guerre, et fur ceo le prefentee est institute a inducte en temps de peace, le ley done tiel regard al oxiginal act, ceftafcauoir le prefentation, que tout que enfue fur ceo coment que fuit en temps de peace, ferra avoid : Et oze fur tout le matter ceft blurpation ferra conftrue deftre en temps de querre . a ne mittera le dzoit parron bozs de pollestion. Et illint a fur mehme le reason fuit Shelleves cale abiudge en celt Court. Et ceo appiert aury per le cafe de Dowf adjudge in 4.H.s.& cite in . Eliz. Dyer 224. file baron leuie fine oue proclamations a deuie, et s. ang paffe puis fon most, le feme eft barre de la dower , encoun= ter loppinion in Plowd. Comment 373 . car coment que al con= fummation de dower iij. choles font requilites, celtafcanoir, mariage, feilin, a mozt del baron; et coment que al temps del fine leuie fon title ne fuit confummate , bucoze le lev respect les primer goriginal caufes, s. mariage & feifin : Iffint en le cafe al barre, poit eftre dit q le lep pluistost respectet le most de cestup en temambet, et le bilcent de ceft a lun being ace que eft le oziginall caufe bel garbe , que al mozt bel tenant pur bie que eft forfaue causa fine qua non, et potius bn remotion dun impedp= ment come ad eftre Dit, que bn caute, Abes fuit refolue come ad 31 a. i.

Binghams cafe!

effre Dit que ne lun ne lauter pur le caufe auantdit en ceft cafe auera le garbe. Et fut bit fi tenant pur bie foit . le remamber en fee bun leigniozieset tenant pur bie foit . le remainder en fee bel tenancie tenus per feruice De chiualey, li celty en le remainde Del tenanciemozud fou bie beins ace et puis tenant pur bie bel Criquiozie mozuft, ceft pen remainder en fee del feigniozie auera le narbe pur ceo que le terre al temps del most del tenant en remainder fuit Demaffon fee & lepaniozie: Allint & pur melme le reason fi tenant pur bie soit le remaindr en fee de terre tenus ve fupra le feionioz grannes fon feignozie pur bie , et puis ceffy en remaindren fee mozust son heine being ace et puis le grauntee pur bie bel feigniot migzuft, et puis le tenant pur bie mozuft, ceffy en reversion del feigniozie anera legarde : Islint fi ceffy en le remainder mozufi son bette Depns age vi dupra, et puis le Ceianioz mozust, et puis le tenant pur vie mozust, le heire del feignion en ceft cale auera le garbe car act en ler ne preindicera afcun et fon executoz ne poit ceo auer, car ne fuit chattel befte en le teffatoz. Et De tiel opinion quant a ceft 3. point en le principal cafe fueront Sir Edmund Ander fon & Walmeller Juffices Del common Banke Our conference oue eur , come le Seigniour chiefe Tuftice Pophami ceport. 4. Fuit refolue que Sir Raphe le Def. nauera Deur partes Del terre per leftatutes De 32:8 34. H.s. car coment que Robert le aiet ab limitte le ple al Robert le pere que et Deing les dits Statutes , bncoze quant Bobert le pere mozust en le bie le aiel, oze les bits statutes ne extende pluis oufter, car le heire Del pere que eft eins per discent ferra en garde per le common lep, & nemp per les Dits Statutes : Et & leftatute extende al fits & heire De cefty en remainde, pari ratione ceo extende a touts les heires de cefty en remainder in infinitum Come il common person foit leignioz et tenant foit per feruice De chinalrie et le tenant fait Done en taite a fon oupfne fits a mozuft, et le reversion discende al evane, en cest case hac vice le seignioz apera garn Del dent parteg del terre le donce: Des li le Donce mozult, oze leigne fits apant le reuerlion auera le gard bel heire bel bonce, et teftatutegne extende meg Cole= ment al childe primeentent aduqunce fil furvide le pere a donos foitomner det terre: Car fi le pere conver le terre al ple dafri de les fits afts illint abnaunce alien ou fait alcun eftate bel terre bona fide en le bie le pere, oze le Roy ou le Sejanioz de o le terre eft tenus navera le garde per force de les dits flatutes car le-Catutes Contexpounde a Doner Deux partes al Mor ou at Seig= níoz,

níoz, quant laduauncemet continue en le person aduaunce fans alteration, ou pact en ley, come per discent, ou per act del party, come per conuepance . Define le lep quant terre eft conuep al aduauncement del feme del tenant, ou payment de fes Debtes. ff apzeg le terre foit alien bona fide Deuant le most Del tenant, le Borne auter Seignioz auera alcun garbe. Et iffint fuit leffa= tute de Marlebr cap. 6. de hijs autem qui primogenit &c. feoffare folent &c. expounde : Car li le pere ad enfeoffa fon fits , bncoze fi lefits en le bie son pere ad alien bona fide, ceo fuit hozs del remedie del dit ftatute, a en tiel cale le Seignioz nauera le garde, come appiert per 33. H.6. fo. 16. in Andrew Woodcocks case; Islint en melme le cale fi le fits bit deuie en le bie fon pere : Des au= terment eft file conveyance fait per le fits foit fait apres le mort Del tenant, car donques le Seignioz ad bu foits caule de garde. et pur ceo le alienation apres ceo ne tollera lup de con benefite. Aury pur auter reason Sir Baphe ne poit prender benefit del conveyance al ble del fits, pur ceo que Robert le pere ad convey le terre al ble de la feme pur pie que luruelott lup, et illint lefta= tute bn foits fatisfie . 14. Eliz. Dyer 308. accord . Et iffint fut re= solue en le case de Northcote Paschæ 32. Elizab. en le Court de Bardes, Due fi le Boy per force Des dits Statutes foit entitle Dauer Deur partes del terre conuer a bu fits en taile apres fon most fans iffue, il nauera le benefite Del Statute auterfoits berg ascun auter fits en remainde, & issint le doubt en Shawes cale 2. & 3. Phil. & Ma. Dyer 130. eft adiudge & reloine, Lattourney generall, Io. Doderidge, Io . Strode & auters fueront accouncel oue le plaintife; Et Laur' Tanfield, Laur' Hyde & auters oue le De= fendant

FINIS.